

315905-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Arkitektjänster – AG vespa zoekt een uitvoerend architect voor de restauratie en renovatie van de Bourslaschouwburg en het Schermenhuis

OJ S 89/2026 08/05/2026

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten

Antwerpen

E-postadress: agvespa@antwerpen.be

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: AG vespa zoekt een uitvoerend architect voor de restauratie en renovatie van de Bourslaschouwburg en het Schermenhuis

Beskrivning: Deze gedeeltelijke studieopdracht betreft de aanstelling van een uitvoerende architect voor de restauratie en renovatie van de Bourslaschouwburg en het Schermenhuis, gelegen aan de Komedieplaats 18 en Orgelstraat 7 in Antwerpen. De kern van de opdracht voor de uitvoerend architect bestaat erin het vergunde ontwerp om te zetten in technisch robuuste en kostenbewust aanbesteding- en uitvoeringsdossier met blijvend respect voor erfgoed, het ontwerp en de doelstelling van het project. Gezien de complexiteit, schaal en erfgoedgevoeligheid van het project wordt een sterke nadruk gelegd op technische expertise, budgetbewaking incl. design to budget, planningsbeheersing en uitvoerbaarheid binnen marktcontext. De uitvoerende architect wordt verwacht het dossier technisch uit te werken, te optimaliseren en uitvoeringsgericht te onderbouwen, en daarbij proactief oplossingen aan te reiken die de realisatie binnen het taakstellend budget en binnen een haalbare planning mogelijk maken.

Förfarandets identifierare: 3b854209-8b1c-4a89-9346-c39051795ccf

Intern identifierare: AG Vespa P002825 Bourslaschouwburg

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader, 71230000

Organisering av arkitektonisk formgivningstävling, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71210000 Arkitektoniska konsulttjänster, 71220000 Arkitektonisk formgivning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: AG Vespa P002825 Bourlaschouwburg - 1

Beskrivning: Deze gedeeltelijke studieopdracht betreft de aanstelling van een uitvoerende architect voor de restauratie en renovatie van de Bourlaschouwburg en het Schermenhuis, gelegen aan de Komedielaats 18 en Orgelstraat 7 in Antwerpen. De kern van de opdracht voor de uitvoerend architect bestaat erin het vergunde ontwerp om te zetten in technisch robuuste en kostenbewust aanbesteding- en uitvoeringsdossier met blijvend respect voor erfgoed, het ontwerp en de doelstelling van het project. Gezien de complexiteit, schaal en erfgoedgevoeligheid van het project wordt een sterke nadruk gelegd op technische expertise, budgetbewaking incl. design to budget, planningsbeheersing en uitvoerbaarheid binnen marktcontext. De uitvoerende architect wordt verwacht het dossier technisch uit te werken, te optimaliseren en uitvoeringsgericht te onderbouwen, en daarbij proactief oplossingen aan te reiken die de realisatie binnen het taakstellend budget en binnen een haalbare planning mogelijk maken.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader, 71230000

Organisering av arkitektonisk formgivningstävling, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71210000 Arkitektoniska konsulttjänster, 71220000 Arkitektonisk formgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c0b7859b-97cd-4dc6-87a9-5207fdf0b786/documents>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c0b7859b-97cd-4dc6-87a9-5207fdf0b786/general>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Raad van State

Information om tidsfrist för prövning: Zie artikel 14 en 15 van de Rechtsbeschermingswet.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Autonom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten

Antwerpen

Registreringsnummer: 0267402076_5020

Postadress: Paradeplein 25

Ort: Antwerpen

Postnummer: 2018

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: agvespa@antwerpen.be

Tfn: +32 32592810

Webbadress: <http://www.agvespa.be>

Köparprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5020&includeOrganisationChildren=true>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadress: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ort: Brussel

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: revise@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Webbadress: <https://bosa.belgium.be>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Raad van State

Registreringsnummer: 0931814266

Ort: Brussel

Postnummer: 1040

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

fee9bbd1-a5b7-447c-a4aa-a78a785abcc0-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Op 07/05/2026 werd een Q&A (0_UitvoerendeArchitect_Selectie_QenA_260430) en het volgende rechtzettingsbericht toegevoegd: In het sjabloon: 0_SJABLOON_REFERENTIE Onder hoofdstuk 'termijnen' wordt in de tabel definitieve oplevering vervangen door voorlopige oplevering.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 07/05/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a39e6a74-eed8-48b4-9e4e-1907f03f7de9 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 07/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 315905-2026
EUT S-nummer: 89/2026
Publiceringsdatum: 08/05/2026