

31754-2025 - Konkurrensutsättning

Sverige – Ombyggnadsarbete – Ramavtal bygg

OJ S 11/2025 16/01/2025

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Lejonfastigheter AB

E-postadress: lenna.herrmann@lejonfastigheter.se

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal bygg

Beskrivning: Denna upphandling avser Ramavtal bygg. Ramavtalet omfattar uppdrag såsom underhållsarbeten eller ny-, till- och ombyggnader. Lejonfastigheter kommer i denna upphandling att teckna ramavtal med fyra (4) entreprenörer. Lejonfastigheters avrop kommer att ske genom en kombination av procentuell fördelning och förnyad konkurrensutsättning. Linköpings kommun kommer i denna upphandling vara avropsberättigade från två (2) entreprenörer. Linköpings kommuns avrop kommer att ske genom rangordning. Linköpings kommun kommer att bli avropsberättigade från de två entreprenörer med högst totalpoäng enligt 1.4 Utvärdering. Den årliga uppdragsvolymen kan uppskattas till cirka 150 000 000 SEK per år. Grund för dessa värden är baserat på historiska värden och en uppskattning av framtida behov. Takvolymen är 1 000 000 000 SEK. Om angiven takvolym uppnås kommer ramavtalet att sägas upp och upphandlas på nytt.

Förfarandets identifierare: 8d356a27-d23b-4714-898d-12e94de0d9e1

Intern identifierare: UPH-2018-0376

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262700 Ombyggnadsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45211200 Byggnation av servicehus, 45212200 Bygg- och anläggningsarbeten: idrottsanläggningar, 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader, 45215210 Bygg- och anläggningsarbeten: vård- och servicehem, 45215213 Byggnation av vårdhem, 45262800 Ut- och tillbyggnadsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 900 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Se upphandlingsdokumenten

Konkurs: Se upphandlingsdokumenten

Korruption: Se upphandlingsdokumenten

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Se upphandlingsdokumenten

Deltagande i en kriminell organisation: Se upphandlingsdokumenten

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Se upphandlingsdokumenten

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Se upphandlingsdokumenten

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Se upphandlingsdokumenten

Bedrägerier: Se upphandlingsdokumenten

Barnarbete och andra former av människohandel: Se upphandlingsdokumenten

Insolvens: Se upphandlingsdokumenten

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Se upphandlingsdokumenten

Tvångsförvaltning: Se upphandlingsdokumenten

Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet: Se upphandlingsdokumenten

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Se upphandlingsdokumenten

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Se upphandlingsdokumenten

Allvarliga fel i yrkesutövningen: Se upphandlingsdokumenten

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Se upphandlingsdokumenten

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Se upphandlingsdokumenten

Betalning av socialförsäkringsavgifter: Se upphandlingsdokumenten

Avbruten näringsverksamhet: Se upphandlingsdokumenten

Betalning av skatter: Se upphandlingsdokumenten

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Se upphandlingsdokumenten

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Ramavtal bygg

Beskrivning: Denna upphandling avser Ramavtal bygg. Ramavtalet omfattar uppdrag såsom underhållsarbeten eller ny-, till- och ombyggnader. Lejonfastigheter kommer i denna upphandling att teckna ramavtal med fyra (4) entreprenörer. Lejonfastigheters avrop kommer att ske genom en kombination av procentuell fördelning och förnyad konkurrensutsättning. Linköpings kommun kommer i denna upphandling vara avropsberättigade från två (2) entreprenörer. Linköpings kommuns avrop kommer att ske genom rangordning. Linköpings kommun kommer att bli avropsberättigade från de två entreprenörer med högst totalpoäng enligt 1.4 Utvärdering. Den årliga uppdragsvolymen kan uppskattas till cirka 150 000 000 SEK

per år. Grund för dessa värden är baserat på historiska värden och en uppskattning av framtida behov. Takvolymen är 1 000 000 000 SEK. Om angiven takvolym uppnås kommer ramavtalet att sägas upp och upphandlas på nytt.

Intern identifierare: Ramavtal bygg

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45262700 Ombyggnadsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45211200 Byggnation av servicehus, 45212200 Bygg- och anläggningsarbeten: idrottsanläggningar, 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader, 45215210 Bygg- och anläggningsarbeten: vård- och servicehem, 45215213 Byggnation av vårdhem, 45262800 Ut- och tillbyggnadsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2025

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2029

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 900 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Annat

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor, Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Jämställdhet mellan kvinnor och män, Jämlikhet mellan folkgrupper, Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=82575>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 04/02/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 118 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 05/02/2025 07:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Linköping

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Lejonfastigheter AB

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Lejonfastigheter AB

Registreringsnummer: 556477-7851

Postadress: Industrigatan 5, Box 1943

Ort: Linköping

Postnummer: 582 77

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Lena Herrmann

E-postadress: lena.herrmann@lejonfastigheter.se

Tfn: +46702265156

Webbadress: <http://www.lejonfastigheter.se>

Köparprofil: <http://www.lejonfastigheter.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Linköping

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Brigadgatan 3

Ort: Linköping

Postnummer: 58758

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Tfn: +46 13251100

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 43eb25d0-3786-40b1-bfd8-85b839558563-01

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7c0793e5-27dd-4e84-9a13-b902e6169109 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 15/01/2025 07:36:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 31754-2025

EUT S-nummer: 11/2025

Publiceringsdatum: 16/01/2025