

318729-2026 - Konkurrensutsättning

Finland – Färdigställande byggnadsarbeten – Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten

OJ S 89/2026 08/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Närpes stad - Närpiön kaupunki

E-postadress: upphandling@narpes.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten

Beskrivning: Närpes stad (byggherren) begär in ansökan om deltagande i upphandling av Renovering av Närpes stadshus – byggnadstekniska arbeten. Det är frågan om en sanering och ombyggnad av befintlig byggnad. Byggherren konkurrensutsätter byggnadstekniska arbeten som huvudentreprenör. Byggherren upphandlar skilt EL- och VVSA-arbeten, som underställs huvudentreprenören genom sidoentreprenörsavtal. Renoveringen av Närpes stadshus sker som sanering av befintlig byggnad på adressen Kyrkvägen 2, 64200 Närpes. Beskrivning av entreprenaden framgår ur bilaga D - Byggsättsbeskrivning. En mer detaljerad beskrivning av entreprenadens innehåll presenteras senare i upphandlingens anbudsskede. Upphandlingen genomförs som en EU-upphandling via tvåstegsförfarande med begränsat förfarande. Byggentreprenaden avses starta så snart som möjligt, dock tidigast efter att upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft och under förutsättning att budgeterade medel beviljats för ändamålet. För totalentreprenaden har Närpes stad i nuläget budgeterade medel om 7,25 miljoner €. Byggherren förbehåller sig rätten att avbryta upphandlingen, helt om fullmäktige inte anvisar tillräckliga medel för projektet.

Förfarandets identifierare: 706be6b4-f7f2-4580-a48b-f75ee92d20ee

Intern identifierare: 606651

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Upphandlingen genomförs som en EU#upphandling enligt ett tvåstegsförfarande med selektivt förfarande. I upphandlingens första steg, ansökningsfasen, prövas samtliga kandidater som ansökt om deltagande. Endast de kandidater som uppfyller de av byggherren fastställda deltagandekraven kvalificeras vidare. Till det andra och avslutande steget, anbudsfasen, bjuds enbart de entreprenörer in som har kvalificerat sig i ansökningsfasen. I anbudsfasen tillämpas totalekonomisk fördelaktighet som tilldelningsgrund, där prisets vikt utgör 100%. En preliminär tidtabell för upphandlingens genomförande, beslutsfattande samt vissa centrala tidpunkter som det kommande byggprojektet behöver anpassa sig till redovisas i bilaga F.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten
Ytterligare klassificering (cpv): 45453000 Reparation och renovering

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)
Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten
Beskrivning: Närpes stad (byggherren) begär in ansökan om deltagande i upphandling av Renovering av Närpes stadshus – byggnadstekniska arbeten. Det är frågan om en sanering och ombyggnad av befintlig byggnad. Byggherren konkurrensutsätter byggnadstekniska arbeten som huvudentreprenör. Byggherren upphandlar skilt EL- och VVSA-arbeten, som underställs huvudentreprenören genom sidoentreprenörsavtal. Renoveringen av Närpes stadshus sker som sanering av befintlig byggnad på adressen Kyrkvägen 2, 64200 Närpes. Beskrivning av entreprenaden framgår ur bilaga D - Byggsättsbeskrivning. En mer detaljerad beskrivning av entreprenadens innehåll presenteras senare i upphandlingens anbudsskede. Upphandlingen genomförs som en EU-upphandling via tvåstegsförfarande med begränsat förfarande. Byggentreprenaden avses starta så snart som möjligt, dock tidigast efter att upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft och under förutsättning att budgeterade medel beviljats för ändamålet. För totalentreprenaden har Närpes stad i nuläget budgeterade medel om 7,25 miljoner €. Byggherren förbehåller sig rätten att avbryta upphandlingen, helt om fullmäktige inte anvisar tillräckliga medel för projektet.
Intern identifierare: 606651

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten
Ytterligare klassificering (cpv): 45453000 Reparation och renovering

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)
Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 21/09/2026
Slutdatum för varaktighet: 17/12/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Av de inkomna anbuden väljs det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet, där prisets vikt är 100 %.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 27/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/narpes?id=606651&tpk=b23238b1-fc16-4408-ae3d-3b650fc79cc0>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/narpes?id=606651&tpk=b23238b1-fc16-4408-ae3d-3b650fc79cc0>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Sekretessavtal undertecknas och lämnas in i ansökningsfasen.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Marknadsdomstolen

Information om tidsfrist för prövning: -

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Närpes stad - Närpiön kaupunki

Registreringsnummer: 0181367-9

Postadress: Kyrkvägen 2

Ort: NÄRPES

Postnummer: 64200

Del av land (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Tekniska avdelningen

E-postadress: upphandling@narpes.fi

Tfn: +358 62249111

Webbadress: <https://narpes.fi/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Marknadsdomstolen

Registreringsnummer: 3006157-6

Avdelning: Marknadsdomstolen

Postadress: Banbyggargvägen 5

Ort: Helsingfors

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

eb1eea27-8b94-44ea-85ed-0cfb5ead614c-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Arbetspråket är svenska eller finska. Den ansvarige arbetsledaren ska ha tillräckliga kunskaper i svenska för att kunna förstå och tillgodogöra sig information och protokoll från arbetsplatsmöten som förs på svenska. Anbudstiden förlängs t.o.m. 2026-05-15 10:00

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7a318e9d-a179-4e0a-b0e6-d3d7fc0a49e6 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/05/2026 12:31:54 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 07/05/2026 12:31:55 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 318729-2026

EUT S-nummer: 89/2026

Publiceringsdatum: 08/05/2026