

320875-2026 - Konkurrensumsättning

**Tyskland – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – HB-26400 Integrertes
Gesundheitszentrum (IGZ) in Herrenberg - Objektplanung Gebäude und Innenräume
OJ S 90/2026 11/05/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landkreis Böblingen, Eigenbetrieb Gebäudemanagement, c/o Stabsstelle Technik/Bau/FM,
E-postadress: vergabe-bauabteilung@klinikverbund-suedwest.de
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: HB-26400 Integrertes Gesundheitszentrum (IGZ) in Herrenberg - Objektplanung Gebäude und Innenräume
Beskrivning: Der KVSW plant im Zuge der Medizinkonzeption 2030 die bauliche Umsetzung für die funktionale Neuordnung im Bettenhaus A, B und und Behandlungsbau C. Durch die neue Struktur soll eine hochwertige Patientenversorgung und optimale Arbeitsbedingungen für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter geschaffen werden. Ziel ist es, durch die architektonische Umgestaltung eine möglichst effiziente Betriebsorganisation für die Zukunft sicherzustellen. Die Art der geplanten Baumaßnahmen sind geprägt durch sehr unterschiedlichen Leistungstiefen der Planungsphasen und lassen sich klar abgrenzen. Im Einzelnen sind folgende relevanten Bauabschnitte zu nennen: 1. Bettenhaus A über alle Geschosse 2. Bettenhaus B über alle Geschosse 3. Behandlungsbau C Die zur baulichen Umsetzung der med. Konzeption 2030 nötigen Maßnahmen wurden im Rahmen einer Vorstudie in einen Grobterminplan übertragen und mit einer groben Kostenschätzung hinterlegt. Grundlagen des Honorarvorschlages Planungsleistungen gemäß § 34 HOAI Objektplanung Gebäude und Innenräume Für die 3 Bauabschnitte ist eine phasenweise und bauteilweise Beauftragung wie folgt vor gesehen: 1. LPH 1 - 3 2. LPH 4 3. LPH 5 - 7 4. LPH 8 1. Bettenhaus A, 1. - 3. OG 1. OG Umbau zur Nutzung als Geriatriische Reha 2. OG Umbau zur Nutzung als Kurzzeitpflege 3. OG Umbau zur Nutzung als Stationäre Basisversorgung Im 1. bis 3. OG haben 2 Patientenzimmer im Bestand immer eine gemeinsame Toilette auf dem Flur und Gemeinschaftsduschen. Hier sollen die Grundrisse der Patientenzimmer so umgebaut werden, das jedes Patientenzimmer eine eigene komplette Nasszelle erhält. Weiterhin sind die Schwesternstützpunkte in der Mittelspange an die neue Nutzung baulich anzupassen. Im gleichen Zug der Baumaßnahmen sollen im Bettenhaus A vom 1. UG bis in das 3.OG die Trinkwasserversorgung neu aufgebaut werden. Sämtliche Sanitärleitungen und Sanitäranlagen sind aufgrund des Alters und des Zustandes zu ersetzen. Die TGA Planung ist Bestandteil einer gesonderten Ausschreibung. Eventuelle Statiker-Leistungen werden über einen bestehenden Rahmenvertrag abgerufen. Ein umfangreiches Gutachten zur Erkundung der Bausubstanz auf Schadstoffe für das Haus liegt vor. Die Schnittstellenkoordinierung erfolgt über den Bauherren. Die Erschließung der Baustelle erfolgt über den Wirtschaftshof im 1. UG

und das Treppenhaus. Parkplätze für PKW sind im Wirtschaftshof im begrenzten Umfang vorhanden. Die Bauarbeiten finden im laufenden Betrieb statt. Der Betrieb der restlichen Einrichtungen im IGZ darf nicht beeinträchtigt werden. Die Benutzung der Aufzüge ist gestattet, jedoch haben Patienten oder Personal immer den Vorrang. Die bestehenden Brandabschnitte werden insofern tangiert, dass alle Medien -die durch Decken oder Wände laufen - entsprechend isoliert und geschottet werden müssen. Die Etagen bzw. Stationen sind durch das Aufstellen von raumhohen staubdichten Abtrennungen bzw. Staubschutzwänden zum laufenden Betrieb abzuschotten. 2. Bettenhaus B über alle Geschosse EG Unterbringung von MVZs und Notfallversorgung in die bestehende räumliche Struktur 1. OG Umbau zur Nutzung als Geriatriische Reha 2. OG Umbau zur Nutzung als Kurzzeitpflege 3. OG Station 3.3 Palliativmedizin Im EG werden verschiedene MVZs, die Notfallversorgung und die Hebammenpraxis in den bestehenden Untersuchungsräumen etabliert; es sind keine Planungsleistungen notwendig. Im 1. OG werden die bestehenden Funktionen AOP, Labor und ITS geschlossen bzw. stillgelegt. Die Grundrisse müssen dann an die Erfordernisse der Geriatriischen Reha angepasst werden. D.h., wie im Bauteil A beschrieben Integration der außen liegenden Sanitärbereiche in die Patientenzimmer. Im 2. OG sind die Grundrisse der Nasszellen bereits zweckmäßig hergestellt. Dort sind nur im Bestand die kompletten Sanitärleitungen und Sanitäranlagen zu wechseln. Für die restlichen Räume ist lediglich eine Pinselsanierung notwendig. Im 3. OG betrifft es die Station 3.3; dort müssen wie im Bauteil A beschrieben die Nasszellen neu hergestellt werden. Auf der Station 3.4 sind nur kleinere Maßnahmen im Bestand notwendig. 3. Bauteil C alle Geschosse Keine Leistungen der Objektplanung Architektur vorgesehen. Stilllegung der vorhandenen Trinkwasserleitungen. Da die weitere Nutzung noch vakant ist, findet eine baubegleitende Planung statt, die bei Bedarf nach beauftragt wird. Jedoch müssen auch hier sämtliche Sanitärleitungen und Sanitäranlagen für eine weitere Nutzung entsprechend der Planung perspektivisch ausgetauscht werden. 4. Kosten Geschätzte Kosten der Einzelmaßnahmen: Die Grobkostenschätzung zur Umsetzung der Gesamtmaßnahmen schließt mit einer Summe von rund 11,9 Mio. € brutto für die Kostengruppen 300 und 400 ab. Im Einzelnen mit folgender Aufstellung: KG 300 KG 400 Bauteil A 8.600.000 € 1.400.000 € Bauteil B 1.200.000 € 730.000 € Bauteil C 0 40.000 € Die Grobkostenschätzung erfolgte mit einer Genauigkeit vom +/- 25%. Förfarandets identifierare: 8d123f61-5d0c-492c-bebf-4d3138425e09 Typ av förfarande: Förfarandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Herrenberg

Postnummer: 71083

Del av land (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Tvångsförvaltning: Betrug oder Subventionsbetrug, Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung. Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung, Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung, Bildung krimineller oder terroristischer Vereinigungen, Verstöße gegen umweltrechtliche, arbeitsrechtliche, sozialrechtliche Verpflichtung. Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen, schwere Verfehlungen, Täuschen oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens, Interessenskonflikte - ggfs. weitere in den Auftragsunterlagen aufgeführte Ausschlussgründe

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beskrivning: Planungsleistungen gemäß § 34 HOAI Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beschreibung des Leistungen - wie unter 2.1. Verfahren beschrieben. Meilensteine des

Verfahrens: Bewerbungsfrist Teilnahmewettbewerb 11.06.2026 Frist Erstangebot: 07.07.-

04.08.2026 Frist finales Angebot: 27.08.2026 Früheste Auftragserteilung: 15.09.2026 Die

Beauftragung steht ausdrücklich unter dem Vorbehalt der Zustimmung externer

Entscheidungsträger sowie dem Vorhandensein von Haushaltsmitteln. Planungsleistungen

gem. § 34 HOAI Objektplanung Gebäude und Innenräume. Für die 3 Bauabschnitte ist eine

phasenweise und bauteilweise Beauftragung wie folgt vorgesehen: 1.LPH 1-3; 2. LPH 4; 3.

LPH 5-7, 4. LPH 8 Laufzeit der Gesamtmaßnahme ab Zuschlagserteilung bis ca. Ende 2028

Intern identifiziere: LOT-0001 HB-26400

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: geplante Laufzeit ab Zuschlagserteilung bis ca. Ende 2028

5.1.2. Leveransplats

Ort: Herrenberg

Postnummer: 71083

Del av land (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet
für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Kriterien – Wichtung 100 % Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter 25 % Referenz A 25 % Referenz B 25 % Referenz C 25 % Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Berufshaftpflichtversicherung Mindestanforderung an die Deckungssumme für Personenschäden 3.000.000 Für sonstige Schäden 2.000.000 Bei Bewerbergemeinschaften muss jedes Mitglied diese Mindestanforderungen erfüllen Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Mindestanforderung an die durchschnittliche Anzahl der festangestellten Architekten für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren. - Mind. 3 MA Wertungskriterien: Mind. 4 Mitarbeiter - 1 Pkt. Mind. 5 Mitarbeiter - 2 Pkt. Max. erreichbare Punktzahl: 2 Pkt. Berufliche Befähigung Führungskräfte Die berufliche Befähigung ist in der Eigenerklärung des Bewerbungsbogens darzustellen. Bei Bewerbergemeinschaften ist die Eigenerklärung je Mitglied auszufüllen. Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge: Mindestanforderung an jede Referenz: Art der Maßnahme: Umbau und/oder Modernisierung (nach HOAI) im laufenden Betrieb Art der Nutzung: Gebäude im Gesundheitswesen Bauwerkskosten KG 300 + 400 mind. 5 Mio € Beauftragter Leistungsumfang: mind. LPH 2-8 Alter: Übergabe an Nutzer: nach 31.12.2020 Mindestanforderung an die Gesamtheit der Referenzen Mind. 1 Referenz öffentlicher Auftraggeber Mind. 2 Referenzen Stationssanierung Mind. 2 Referenz LPH 8 angeschlossen. Wertungskriterien: Umfang mind. 2 Stationen 1 Pkt. Mind. 5 Stationen 2 Pkt. Klinikträger: Kommunale oder Land 1 Pkt. Max. Punktzahl je Referenz 3 Pkt. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudens utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Fachliche Qualifikation und Erfahrung/Personaleinsatzkonzept

Personalorganisationsstruktur des Projektteams, projektbezogenes Personaleinsatzkonzept

inkl. Aufgabenverteilung, fachliche Leistungsfähigkeit und aufgabenspezifische Kompetenz

des Projektteams (Projektleiter, stellvertretender Projektleiter, weitere wesentliche

Projektmitarbeiter) anhand Ausbildung, Qualifikation, Erfahrung und persönlicher Referenzen

mit vergleichbarer Aufgabenstellung und ähnlichem Umfang. Verfügbarkeit und Präsenz des

Projektteams vor Ort (während Planung, Bauausführung und Projektabschluss) 20 %

Projektorganisation zur Qualitätssicherung Darstellung der Arbeitsstruktur und Methodik zur

Sicherstellung des Projekterfolgs zur Einhaltung der Kosten, Termine und Qualitäten:

Erläuterung der Methoden, Instrumente und Organisation von Kommunikation aller

Projektbeteiligten (Bauherr, Nutzer, Fachplaner und sonstige Beteiligte (Bauherr, Nutzer,

Fachplaner und sonstige Beteiligte, wie z.B. Stadt), Planung der Planung, Termin- und

Kostensteuerung, Entscheidungs-, Änderungs-, Nachtrags- und Schnittstellenmanagement) sowie Berichtswesen, Abwicklung der Bauüberwachung, Baulogistik und Dokumentation 20 % Herangehensweise an das konkrete Projekt Darstellung erster Überlegungen zur Herangehensweise an die konkrete Projektabwicklung auf Basis der zur Verfügung gestellten Unterlagen. Insbesondere im Bezug auf die Umsetzung der Maßnahmen unter laufenden Betrieb 20 % Honorar Grundleistungen einschließlich Nebenkosten 30 % Honorarbewertung: Gesamthonorar netto (Grundleistung einschl. Nebenkosten). Das niedrigste Angebot (Preis des Bestbieters) erhält die maximale Punktzahl (5 Pkt.). Bei übersteigenden Angeboten erfolgt eine lineare Interpolation zwischen dem Preis des Bestbieters und dem 1,5-fachen des Preises. Dazwischenliegende Werte werden bis zur zweiten Nachkommastelle linear interpoliert. Alle Angebote die das 1,5 fache des Preises des Bestbieters übersteigen , erhalten 0 Punkte. Stundensätze 10 % Bewertung im folgenden Verhältnis: Auftragnehmer 30 %, Ingenieur 50 %, Technischer Mitarbeiter 10 %, Administrativer Mitarbeiter 10 %

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E14161846>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E14161846>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 11/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende, unvollständige und fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen sowohl im Teilnahmewettbewerb als auch in der Angebotsphase nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen nicht bis zu dem im Nachforderungsschreiben genannten Termin der Vergabestelle vorgelegt, führt dies zum Ausschluss des Teilhmeantrages bzw. zum Ausschluss des Angebotes aus dem Verfahren. Nachforderungen erfolgen ausschließlich über die Bieterkommunikation der e-Vergabe. Nachreichungen sind ausschließlich elektronisch über die e-Vergabe einzureichen; die Zustellung per E-Mail ist nicht zulässig.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Die Abgabe von Angeboten durch Bietergemeinschaften ist nur bei gesamtschuldnerischer Haftung mit bevollmächtigtem Vertreter möglich. Jedes Mitglied der Bietergemeinschaft hat die geforderten Unterlagen, Erklärungen und Nachweise vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für die Leistung nachweisen muss, die es übernehmen will.

Ekonomiska arrangemang: Rechnungseinreichung an eine bei der Zuschlagserteilung vorgegebene Rechnungsadresse unter Angabe der Vergabe-Nummer.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information om tidsfrist för prövning: Vergabekammer Baden-Württemberg. Informationen über die Überprüfungsfristen: Es wird auf § 160 GWB verwiesen. Die Vergabekammer leitet gem. § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3, Nr. 1-4 GWB unzulässig, soweit: 1.) der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem AG nicht innerhalb einer Frist von 10 KT gerügt hat. 2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem AG gerügt werden. 3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4.) mehr als 15 KT nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen ist.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation som mottar anbudsansökningar: Landkreis Böblingen, Eigenbetrieb Gebäudemanagement, c/o Stabsstelle Technik/Bau/FM,

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Landkreis Böblingen, Eigenbetrieb Gebäudemanagement, c/o Stabsstelle Technik/Bau/FM,

Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00011746

Postadress: Calwer Straße 68

Ort: Böblingen

Postnummer: 71034

Del av land (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe-bauabteilung@klinikverbund-suedwest.de

Tfn: +49 7031 98-12702

Webbadress: <https://www.klinikverbund-suedwest.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Inköpscentral som förvärvar varor och/eller tjänster som är avsedda för andra upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registreringsnummer: 811469974

Avdelning: Referat 15
Postadress: Kapellenstraße 17
Ort: Karlsruhe
Postnummer: 76131
Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@rpk-bwl.de
Tfn: +49 721 926-8730
Fax: +49 721 926-3985
Webbadress: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden
Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 95911ff9-e711-4ccf-93f2-99f792031542 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 07/05/2026 06:58:39 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 320875-2026
EUT S-nummer: 90/2026
Publiceringsdatum: 11/05/2026