

321461-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Byggnadsanläggning – Vergabe von Totalunternehmerleistungen Erstellung eines schlüsselfertigen Ergänzungs-Neubaus der "Josef Schmitt Realschule" in Lauda

OJ S 90/2026 11/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Lauda-Königshofen Rathaus Lauda-Königshofen

E-postadress: lutz.fricke@lbbw-im.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Vergabe von Totalunternehmerleistungen Erstellung eines schlüsselfertigen Ergänzungs-Neubaus der "Josef Schmitt Realschule" in Lauda

Beskrivning: Die "Josef Schmitt Realschule" befindet sich in Trägerschaft der Stadt Lauda-Königshofen. Die Stadt Lauda-Königshofen beabsichtigt, die bestehende Realschule um einen mehrgeschossigen Ergänzungsbau auf dem Campus zu erweitern. Der an der vorgesehenen Stelle bestehende solitäre NWT-Erweiterungsbau wird hierzu abgebrochen. Im Grundsatz fertig vorliegende Gebäudeplanung mit Regelementen der TGA, die einen unmittelbaren gemeinsamen Beginn aller Fachplaner mit der Werkplanung als eingespieltes Team und eine unverzüglich anschließende Baudurchführung verlangt. Ebenfalls offen ist die Wahl und Ausführung des Tragwerkssystems und die damit verbundenen Anforderungen und Lösungen zur Führung der TGA. Dies spricht ebenfalls für eine Zusammenfassung der Fachingenieurleistungen. Vom Totalunternehmer (TU) sind daher anzubieten: die schlüsselfertige Planung und Errichtung des Schulgebäudes einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen. Die funktionale Leistungsbeschreibung definiert die Anforderungen an das Bauwerk und die Nutzung inklusive die Werkplanung der Fachingenieurleistungen Objektplanung, Tragwerk, Technische Ausrüstung (HLS, ELT), Brandschutz. Der TU soll alle Planungsstände grundsätzlich übernehmen. Innovative Vorschläge zur Ausführung sind dennoch erwünscht. Die Pläne der Gebäudeplanung (Grundrisse, Raumhöhen, Raumprogramm und Zuordnungen sind weitestgehend zu übernehmen – ohne dass dabei Materialien und Aufbauten final vorgeschrieben sind. (Beispielhaft sind Materialien definiert.) Der TU hat darzulegen, welche Bau- und Planungsleistungen von ihm selbst erbracht werden. Die ausführenden Firmen der genannten Hauptgewerke sind zu benennen, und werden in der Bieterphase ebenfalls bewertet.

Förfarandets identifierare: c462f82d-8ef9-4d00-b6c6-a6aacf750b13

Intern identifierare: -

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Lauda-Königshofen
Postnummer: 97922
Del av land (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU
vob-a-eu -
Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Vergabe von Totalunternehmerleistungen Erstellung eines schlüsselfertigen Ergänzungs-Neubaus der "Josef Schmitt Realschule" in Lauda

Beskrivning: Vom Totalunternehmer (TU) sind daher anzubieten: die schlüsselfertige Planung und Errichtung des Schulgebäudes einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen. Die funktionale Leistungsbeschreibung definiert die Anforderungen an das Bauwerk und die Nutzung inklusive die Werkplanung der Fachingenieurleistungen Objektplanung, Tragwerk, Technische Ausrüstung (HLS, ELT), Brandschutz. Der TU soll alle Planungsstände grundsätzlich übernehmen. Innovative Vorschläge zur Ausführung sind dennoch erwünscht. Die Pläne der Gebäudeplanung (Grundrisse, Raumhöhen, Raumprogramm und Zuordnungen sind weitestgehend zu übernehmen – ohne dass dabei Materialien und Aufbauten final vorgeschrieben sind. (Beispielhaft sind Materialien definiert.) Der TU hat darzulegen, welche Bau- und Planungsleistungen von ihm selbst erbracht werden. Die ausführenden Firmen der genannten Hauptgewerke sind zu benennen, und werden in der Bieterphase ebenfalls bewertet.

Intern identifierare: AV27BEA8-EU

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45214220 Byggnation av högstadie- och gymnasieskola

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Becksteiner Straße 7
Ort: Lauda-Königshofen
Postnummer: 97922
Del av land (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2027
Slutdatum för varaktighet: 01/07/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Stufe: Teilnahmewettbewerb - formale Zulassungskriterien •

Erklärungen des Bewerbers/ der Bewerbergemeinschaft als Totalunternehmer (TU) •

wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, Umsatz der letzten 3 Jahre, per anno / Ø • Bankbürgschaft

für den Hauptunternehmer • Referenzprojekte der Fachplaner des Bewerbers / der

Bewerbergemeinschaft (TU) im Bereich Schulbau/Bildungsbauten, mit vergleichbarer

technischer pädagogischer Ausstattung weiterführender Schulen (z.B. keine KiTa) •

Referenzprojekte für bauausführenden Hauptgewerke: je 1 Referenz: Stahl-Beton-/Rohbau,

Holzbau/Zimmerer • Gütesiegel/Zertifizierungen für Qualitäten der Bauausführung, innovative

Verfahren • Auszeichnungen / Architektur-/ Fachpreise Schul-/Bildungsbauten

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 4,00

Lägsta antal poäng: 280

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ausschreibung Seite 15, Kriterien Z1.1 bis Z2

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 600

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 24/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Sollten Unterlagen oder Angaben aus Sicht der Vergabestelle / des Verfahrensbetreuers unvollständig oder nicht nachvollziehbar sein, werden diese zeitnah nachgefordert. Fehlende Unterlagen werden als nicht eingereicht bewertet.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadt Lauda-Königshofen Rathaus Lauda-Königshofen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Lauda-Königshofen Rathaus Lauda-Königshofen

Registreringsnummer: +497116454211

Postadress: Marktplatz 1

Ort: Lauda-Königshofen

Postnummer: 97922

Del av land (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Land: Tyskland

E-postadress: lutz.fricke@lbbw-im.de

Tfn: 071164542191

Webbadress: www.lauda-koenigshofen.de

Köparprofil: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27bea8-eu>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Registreringsnummer: +497219264039
Postadress: Durlacher Allee 100
Ort: Karlsruhe
Postnummer: 76137
Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Tyskland
E-postadress: Vergabekammer@rpk.bwl.de
Tfn: +49 721 926 4039

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 27ffaa64-6980-44fe-b833-00caa79334b2 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/05/2026 15:35:33 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 321461-2026

EUT S-nummer: 90/2026

Publiceringsdatum: 11/05/2026