

321520-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Bygg- och anläggningsarbeten: universitetsbyggnader – Gesamtbauarb

Totalunternehmerleistung

OJ S 90/2026 11/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader - Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Staatliches Bauamt Würzburg

E-postadress: vergabe@stbawue.bayern.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gesamtbauarb Totalunternehmerleistung

Beskrivning: Planung, Genehmigung, Produktion, Lieferung und Errichtung eines Verfügungsgebäudes, Gesamtnutzfläche ca. 3 450 m² NF 1-6 DIN 277. Die überwiegende Nutzung besteht aus Büroräumen sowie einem Anteil an Hörsaal-, Seminar- und Projektraumflächen. Das Gebäude ist als schlüsselfertige TU-Leistung in Holz-/Holzhybridbauweise inkl. aller zugehörigen Planungsleistungen ab LPH 1 zu errichten. Die BNB-Zertifizierung in Silber ist durchzuführen, Energiestandard EGB 40 ist einzuhalten.

Förfarandets identifierare: 9a5fe8cf-68f6-457f-b4fe-ed85c9cad195

Föregående meddelande: 191153-2026

Intern identifierare: 26-029830

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45214400 Bygg- och anläggningsarbeten: universitetsbyggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Würzburg

Postnummer: 97074

Del av land (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Der Bewerber hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127)

auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Der Teilnahmeantrag (FB 1313) ist zu ergänzen durch die geforderten weiteren Formblätter und das Bewerberformular inkl. der zugehörigen Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWO tender) eingestellt. Das Bewerberformular und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bewerber, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) unter: https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerendengesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Gesamtbauarb Totalunternehmerleistung

Beskrivning: Planung, Genehmigung, Produktion, Lieferung und Errichtung eines Verfügungsgebäudes, Gesamtnutzfläche ca. 3 450 m² NF 1-6 DIN 277. Die überwiegende Nutzung besteht aus Büroräumen sowie einem Anteil an Hörsaal-, Seminar- und Projektraumflächen. Das Gebäude ist als schlüsselfertige TU-Leistung in Holz-/Holzhybridbauweise inkl. aller zugehörigen Planungsleistungen ab LPH 1 zu errichten. Die BNB-Zertifizierung in Silber ist durchzuführen, Energiestandard EGB 40 ist einzuhalten. Intern identifiziere: 26-029830

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45214400 Bygg- och anläggningsarbeten: universitetsbyggnader
Ytterligare klassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: Würzburg

Postnummer: 97074

Del av land (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 09/12/2027

Slutdatum för varaktighet: 06/03/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Information om tidigare meddelanden:

Identifierare för tidigare meddelande: 191153-2026

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=295457 - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen). Punktbewertung siehe Wertungsmatrix ÖTW.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=295457 Die Eignung ist nachzuweisen für Objektplanung, TGA-Planung HLSE und Bauen gemäß Wertungsmatrix ÖTW in den Auftragsunterlagen. Die Ausführung der Planung unter Verwendung der BIM-

Methode wird bei der Eignungsprüfung ebenfalls bewertet. Als Referenznachweis können die Formblätter 444 (Bauen) und III-110 (Planung) verwendet werden. Punktbewertung siehe ebenfalls Wertungsmatrix ÖTW. Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=295457 - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte.

Punktbewertung siehe Wertungsmatrix ÖTW.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=295457 -

Registereintragen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft - persönliche fachliche Qualifikation/ Berufspraxis Die Eignung ist nachzuweisen für Objektplanung, TGA-Planung HLSE und Bauen gemäß Wertungsmatrix ÖTW in den Auftragsunterlagen.

Punktbewertung siehe ebenfalls Wertungsmatrix ÖTW.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudsen utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Beskrivning: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien siehe nachfolgend und in den Vergabeunterlagen (Formblatt 2270FLB) aufgeführt. <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/295457>

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Beskrivning: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0,6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Beskrivning: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1,4

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Beskrivning: Lösungsvorschlag

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 2270FLB

Beskrivning: Qualität und Nachhaltigkeit

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 18

Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: Die Gewichtungen der Zuschlagskriterien sind in den Vergabeunterlagen Formblatt 2270FLB aufgelistet.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/295457>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Siehe Auftrags-/ Vergabeunterlagen.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Eine Bewerber-/ Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken

Information om tidsfrist för prövning: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Organisation som mottar anbudsansökningar: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

Organisation som behandlar anbud: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Staatliches Bauamt Würzburg

Registreringsnummer: 09-0996306-26

Postadress: Weißenburgstraße 6

Ort: Würzburg
Postnummer: 97082
Del av land (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Staatliches Bauamt Würzburg
E-postadress: vergabe@stbawue.bayern.de
Tfn: 000
Köparprofil: <https://vergabe.bayern.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken
Registreringsnummer: 09-0358002-61
Postadress: Promenade 27 (Schloss)
Ort: Ansbach
Postnummer: 91522
Del av land (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Vergabekammer Nordbayern an der Regierung von Mittelfranken
E-postadress: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Tfn: 000

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle
Registreringsnummer: t:093139200
Postadress: Weißenburgstraße 6
Ort: Würzburg
Postnummer: 97082
Del av land (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Staatliches Bauamt Würzburg - Vergabestelle
E-postadress: vergabe@stbawue.bayern.de
Tfn: 000

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6ba0ca36-66dc-4611-8e31-04edef010050 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 08/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 321520-2026

EUT S-nummer: 90/2026

Publiceringsdatum: 11/05/2026