

322491-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Professionella datorrelaterade tjänster – Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut

OJ S 90/2026 11/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Espoon Asunnot Oy

E-postadress: ict@espoonasunnot.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut

Beskrivning: Hankinnan tarkoituksena on hankkia Espoon Asunnoille toimittaja tuottamaan tiedolla johtamisen ja raportoinnin jatkuvia asiantuntija- ja tukipalveluita. Tilaaajalla on käytössä Microsoft Fabric-alusta sekä Microsoft Power BI-raportointiratkaisu, joihin nykyinen tietovarasto- ja raportointikokonaisuus on toteutettu. Palvelu tulee tuottaa olemassa olevissa ympäristöissä, eikä hankinnan kohteena ole alustan vaihtaminen. Espoon Asunnoilla on jo aloitettu tietovaraston ja raportoinnin kehitystyö, mutta kokonaisuus on osittain keskeneräinen ja edellyttää nykyisen ympäristön kehittämistä. Valitun toimittajan tulee kyetä jatkokehittämään jo rakennettuja tietomalleja, tietovirtoja ja raportointiratkaisuja tilaajan nykyisessä Microsoft Fabric- ja Power BI -ympäristössä. Palveluun tulee sisältyä käyttäjätuki optiona. Hankinnan sisällöstä on tarkoitus keskustella hankinnan aikana sopimusneuvotteluissa. Kyseisen hankinnan vähimmäisvaatimukset löytyvät tämän tarjouspyynnön liitteestä 1. Vaatimusmääriykset, jossa on kuvattu hankittavien palveluiden sisältö. Hankinnan sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevissa dokumenteissa.

Förfarandets identifierare: a2e5dff1-610b-4988-b2ea-f486172f49d2

Intern identifierare: 612599

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankinnan luonne ja monimutkaisuus edellyttävät ratkaisuvaihtoehtojen täsmentämistä neuvotteluissa. Tarjousten tekeminen ilman neuvotteluja ei ole mahdollista.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 72590000 Professionella datorrelaterade tjänster

2.1.2. Leveransplats

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Tilaajan toimisto sijaitsee Espoossa ja valitun toimittajan pitää tulla neuvottelumenettelyn aikana ja sen jälkeen tilaajan toimistolle.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

Korruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Bedrägerier: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Deltagande i en kriminell organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Barnarbete och andra former av människohandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai

ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella utslutningsgrunder: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Avbruten näringsverksamhet: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Konkurs: Tarjoaja on konkurssissa.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvens: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Tvångsförvaltning: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Espoon Asunnot Oy / Tietovarasto- ja raportointijärjestelmän asiantuntija- ja tukipalvelut

Beskrivning: Hankinnan tarkoituksena on hankkia Espoon Asunnoille toimittaja tuottamaan tiedolla johtamisen ja raportoinnin jatkuvia asiantuntija- ja tukipalveluita. Tilajalla on käytössä Microsoft Fabric-alusta sekä Microsoft Power BI-raportointiratkaisu, joihin nykyinen tietovarasto- ja raportointikokonaisuus on toteutettu. Palvelu tulee tuottaa olemassa olevissa ympäristöissä, eikä hankinnan kohteena ole alustan vaihtaminen. Espoon Asunnoilla on jo aloitettu tietovaraston ja raportoinnin kehitystyö, mutta kokonaisuus on osittain keskeneräinen ja edellyttää nykyisen ympäristön kehittämistä. Valitun toimittajan tulee kyetä jatkokehittämään jo rakennettuja tietomalleja, tietovirtoja ja raportointiratkaisuja tilaajan nykyisessä Microsoft Fabric- ja Power BI -ympäristössä. Palveluun tulee sisältyä käyttäjätuki optiona. Hankinnan sisällöstä on tarkoitus keskustella hankinnan aikana sopimusneuvotteluissa. Kyseisen

hankinnan vähimmäisvaatimukset löytyvät tämän tarjouspyynnön liitteestä 1
Vaatimusmäärittelyt, jossa on kuvattu hankittavien palveluiden sisältö. Hankinnan sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevissa dokumenteissa.
Intern identifierare: 612599

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 72590000 Professionella datorrelaterade tjänster

5.1.2. Leveransplats

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Tilaajan toimisto sijaitsee Espoossa ja valitun toimittajan pitää tulla neuvottelumenettelyn aikana ja sen jälkeen tilaajan toimistolle.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Yrityksen tulee kuulua suomen kaupparekisteriin

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Referenssit

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista, jotka ovat osoittaneet täyttävänsä asetetut soveltuvuusvaatimukset, valitaan neuvotteluvaiheeseen 3 parasta ehdokasta. Ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen referenssien perusteella. Kukin tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä referenssi pisteytetään erikseen. a) Ehdokas saa yhden (1) pisteen kustakin ilmoitetusta referenssistä, joka on toteutettu kiinteistötoimialalla toimivalle yritykselle tai yhteisölle Microsoft Fabric -ympäristössä ja jossa on käytetty medallion-arkkitehtuuria b) Ehdokas saa yhden (1) pisteen kustakin ilmoitetusta referenssistä, joka on toteutettu Microsoft Fabric ympäristössä ja toteutuksessa on hyödynnetty tekoälyä tietovarastoratkaisussa Ehdokkaan kokonaispistemäärä muodostuu hyväksytyjen referenssien yhteenlasketusta

pistemäärästä. Mikäli usealla ehdokkaalla on sama pistemäärä, ehdokkaiden keskinäinen järjestys ratkaistaan arpomalla.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 22/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612599&tpk=238a02a5-9e2e-43c3-9e87-5fd76fb055f9>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612599&tpk=238a02a5-9e2e-43c3-9e87-5fd76fb055f9>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Lain mukaan.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Espoon Asunnot Oy

Registreringsnummer: 1565281-0

Postadress: Suomenlahdentie 1

Ort: Espoo

Postnummer: 02230

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: ICT

E-postadress: ict@espoonasunnot.fi

Tfn: +358 935445000

Webbadress: <http://www.espoonasunnot.fi/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: fa1d3d28-8a9e-4cde-aa39-06ae9d2b3a9d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 08/05/2026 07:52:21 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 08/05/2026 07:52:23 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 322491-2026

EUT S-nummer: 90/2026

Publiceringsdatum: 11/05/2026