

## 323119-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Anläggningsarbete – Neubau Unterkunftsbereich Delitzsch

OJ S 91/2026 12/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

E-postadress: [vergaben@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben@sib.smf.sachsen.de)

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Neubau Unterkunftsbereich Delitzsch

Beskrivning: Planung und Errichtung von Unterkunftsgebäuden

Förfarandets identifierare: 766301bb-8f2f-43cf-b733-9e64ee3a4df4

Intern identifierare: 26m60080

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 45210000 Byggnadsanläggning, 45220000

Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk, 45230000 Bygg- och anläggningsarbeten: rörledningar, kommunikations- och kraftledningar, huvudvägar, vägar, flygplatser och järnvägar; mark- och grundarbeten

##### 2.1.2. Leveransplats

Ort: Delitzsch

Postnummer: 04509

Del av land (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1. Es handelt sich um ein zweistufiges Verfahren. Zunächst wird ein Teilnahmewettbewerb durchgeführt, in dessen Rahmen Teilnahmeanträge einzureichen sind, anhand derer die Eignung der Bewerber geprüft wird. Anschließend sollen geeignete Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden. Die Bewerberauswahl erfolgt gem. den bekanntgemachten Ausschluss- und Auswahlkriterien, siehe Formular 26M60080\_1. 03 Matrix Eignungskriterien\_Stufe 1. 2. Nur diejenigen Unternehmen, die vom öffentlichen Auftraggeber infolge einer Bewertung der übermittelten Information dazu aufgefordert werden,

können ein Angebot einreichen. Zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme an der Verhandlungsphase werden max. die 3-7 Bewerber mit der höchsten Punktzahl aufgefordert. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, entscheidet unter diesen das Los. 3. Der Auftrag wird an den wirtschaftlichsten Bieter erteilt. Die Auswahl erfolgt anhand der beigefügten Zuschlagskriterien. Es finden Verhandlungsgespräche statt (siehe 26M60080\_1.01 Verfahrensleitfaden Pkt. 02.04). 4. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbes stellt der Auftraggeber folgende Unterlagen zur Verfügung: - 26M60080\_1.01 Verfahrensleitfaden - 26M60080\_1.2 Bewerberbogen - 26M60080\_1.03 Matrix Eignungskriterien\_Stufe 1 - 26M60080\_1.11\_Eigenerklärung Art. 5k VO (EU) Nr. 833.2014 - 26M60080\_1.19\_Fbl. Verschwiegenheitserklärung Vergabeverfahren - 26M60080\_F247 MIL mit Staatenliste - 26M60080\_Fbl. 124\_Eigenerklärung zur Eignung - 26M60080\_Fbl. 234 (Erklärung Bieter-\_Arbeitsgemeinschaft) - 26M60080\_Fbl. 235 (Verzeichnis der Leistungen\_Kapazitäten anderer Unternehmen) - 26M60080\_Meldung Informationssicherheitsgeheimnis - Fbl. Information zur Datenerhebung\_Stand 03-2025 - 26M60080\_1.04 Prüfmatrix Zuschlag\_Stufe 2 - 26M60080\_1.16\_Anlage\_Schutzzone - 26M60080\_1.17\_RiSBau\_K16\_19\_Austauschlieg.\_RBBau - 26M60080\_Funktionale Leistungsbeschreibung\_FLB mit Anlagen 5. Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen sind: - 26M60080\_1.2 Bewerberbogen EINSCHLIEßLICH Anlagen - 26M60080\_1.11\_Eigenerklärung Art. 5k VO (EU) Nr. 833.2014 - 26M60080\_1.19\_Fbl. Verschwiegenheitserklärung Vergabeverfahren - ggf. 26M60080\_Fbl. 234 (Erklärung Bieter-\_Arbeitsgemeinschaft) - ggf. 26M60080\_Fbl. 235 (Verzeichnis der Leistungen\_Kapazitäten anderer Unternehmen) - 26M60080\_Meldung Informationssicherheitsgeheimnis WICHTIGER HINWEIS zur Einreichung der Teilnahmeanträge : Die Einreichung der Teilnahmeanträge muss SCHRIFTLICH (in Papierform) an: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- u. Baumanagement Zentrale, ZS Vergabe und Vertragsmanagement Riesaer Str. 7 h 01129 Dresden erfolgen. Eine elektronische Einreichung ist NICHT möglich. 6. Die Vergabeunterlagen werden kostenfrei auf der Vergabeplattform [www.sachsen-vergabe.de](http://www.sachsen-vergabe.de) zum Download bereitgestellt. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen von Vergabeunterlagen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. 7. Die Kommunikation wird sowohl von Auftraggeber- als auch von Bieterseite grundsätzlich elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Bewerber- und Bieteranfragen können darüber hinaus unter Angabe der Vergabenummer per E-Mail an [vergaben@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben@sib.smf.sachsen.de) gestellt werden. BEWERBERANFRAGEN SOLLEN MÖGLICHST BIS SPÄTESTENS 01.06.2026 GESTELLT WERDEN. 8. BEWERBERGEMEINSCHAFTEN Als Bewerbergemeinschaft /Bietergemeinschaft werden nachfolgend übergreifend Teilnehmer des Verfahrens bezeichnet, welche aus einer Mehrzahl von Unternehmen bestehen. Die Bezeichnung "Bewerbergemeinschaft" und "Bietergemeinschaft" wird gleichbedeutend verwendet. Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Mehrfachbewerbungen von Mitgliedern einer Bewerber-/ Bietergemeinschaft können das Ausscheiden aller Mitglieder der Bewerber-/Bietergemeinschaft zur Folge haben.

#### **Rättslig grund:**

Direktiv 2009/81/EG

vob-a-vs -

#### **2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: gesetzliche Regelung

Korruption: gesetzliche Regelung

Deltagande i en kriminell organisation: gesetzliche Regelung

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: gesetzliche Regelung  
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: gesetzliche Regelung  
Peningtvätt eller finansiering av terrorism: gesetzliche Regelung  
Bedrägerier: gesetzliche Regelung  
Barnarbete och andra former av människohandel: gesetzliche Regelung  
Insolvens: gesetzliche Regelung  
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: gesetzliche Regelung  
Tvångsförvaltning: gesetzliche Regelung  
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: gesetzliche Regelung  
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: gesetzliche Regelung  
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: gesetzliche Regelung  
Allvarligt fel i yrkesutövningen: gesetzliche Regelung  
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: gesetzliche Regelung  
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: gesetzliche Regelung  
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: gesetzliche Regelung  
Avbruten näringsverksamhet: gesetzliche Regelung  
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: gesetzliche Regelung  
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: gesetzliche Regelung

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Neubau Unterkunftsbereich Delitzsch

Beskrivning: Zur Deckung des zusätzlichen Bedarfs an Unterkünften in der Unteroffizierschule des Heeres in Delitzsch ist der Neubau von 5 Unterkunftsgebäuden geplant. Die Unterkunftsgebäude sind als 4-geschossige, nicht unterkellerte Wohnriegel mit Mittelgangerschließung, einem zentralen Haupttreppenraum und im Gebäude angeordneten notwendigen innenliegenden Treppenräumen an den Giebelseiten geplant. Für die Gebäude wird der Effizienzgebäude-Bund-40-Standard (EGB 40) gemäß Energieeffizienzfestlegungen des Bundes umgesetzt. Gemäß Entwurfsplanung ist die Errichtung in Stahlbetonweise festgelegt. Die Ausführung dieser Konstruktionsart soll dem Errichter überlassen bleiben, indem dieser auf standardisierte bzw. industrialisierte Bauverfahren zurückgreift und die Werkplanung an seine Herstellungs- und Montageverfahren anpasst. Der Ausbau sowie die bauliche und technische Ausstattung der Gebäude erfolgen nach definierten Qualitätsstandards der Bundeswehr. Der Neubau der Unterkunftsgebäude 13 bis 17 soll auf dem vorhandenen Gelände sowie einer geplanten Osterweiterung der Feldwebel-Boldt-Kaserne errichtet werden. Der Leistungsumfang des GU-Verfahrens umfasst vornehmlich alle notwendigen Leistungen der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (2008:12), einschließlich Planungsleistung im BIM-Standard.

Intern identifizierare: LOT-0000

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningsjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 45210000 Byggnadsanläggning, 45220000 Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk, 45230000 Bygg- och anläggningsarbeten:

rörledningar, kommunikations- och kraftledningar, huvudvägar, vägar, flygplatser och järnvägar; mark- och grundarbeten

#### **5.1.2. Leveransplats**

Ort: Delitzsch

Postnummer: 04509

Del av land (NUTS): Nordsachsen (DED53)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 21/06/2027

Slutdatum för varaktighet: 28/09/2029

#### **5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 0

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Klimaschutz

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERSBOGEN (Formular 26M60080\_1. 2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. MINDESTREFERENZEN Als erbrachte Leistungen gelten jene beauftragten Leistungen, die vom Bewerber bzw. seinem Nachunternehmer (bei Eignungsleihe) selbst erbracht wurden. Besteht eine Baumaßnahme aus einer Sanierung in Verbindung mit einem Neubau, so ist nur der entsprechende Anteil (z.B. Herstellungskosten, LPH Planung) für den geforderten Neubau anzugeben. Mindestreferenz A: umfassende Bauleistung Neubau und umfassende Bauleistung Technische Gebäudeausrüstung mit Bauwerkskosten der KG 300-400 größer/gleich 10 Millionen € brutto im abgeschlossenen Zeitraum 01.01.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung in den vergleichbaren Nutzungsarten (gemäß Bauwerkszuordnungskatalog zur RBBau) BWZ 1000 - Parlament, Gericht, Verwaltung, BWZ 3000 - Gesundheit, BWZ 4000 - Bildung & Kultur, BWZ 6000 - Wohnen, Beherben, Betreuen, Verpflegen Mindestreferenz B: Planungsleistungen Objektplanung mindestens ab LPH 5 HOAI und Erbringen von Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung mindestens ab LPH 5 HOAI mit Bauwerkskosten der Gesamtmaßnahme KG 300-400 größer/gleich 10 Millionen € brutto im abgeschlossenen Zeitraum 01.01.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung in den vergleichbaren Nutzungsarten (gemäß

Bauwerkszuordnungskatalog zur RBBau) BWZ 1000 - Parlament, Gericht, Verwaltung, BWZ 3000 - Gesundheit, BWZ 4000 - Bildung & Kultur, BWZ 6000 - Wohnen, Beherbergen, Betreuen, Verpflegen Mindestreferenz C: umfassende Bauleistung Neubau und umfassende Bauleistung Technische Gebäudeausrüstung unter Verwendung der BIM-Technologie (Building Information Modeling) mit Bauwerkskosten der Gesamtmaßnahme KG 200 - 600 größer/gleich 10 Millionen € brutto im abgeschlossenen Zeitraum 01.01.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung Mindestreferenz D: Objektplanung mindestens ab LPH 5 HOAI und Planung Technische Gebäudeausrüstung mindestens ab LPH 5 HOAI und Erbringen der Planungsleistung unter Verwendung der BIM-Technologie (Building Information Modeling) mit Bauwerkskosten der Gesamtmaßnahme KG 200 - 600 größer/gleich 10 Millionen € brutto im abgeschlossenen Zeitraum 01.01.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung HINWEIS: Die Mindestreferenz A und die Mindestreferenz B dürfen nicht identisch sein. Die Mindestreferenzen C und D können auch mit A oder B erfüllt sein. Die Mindestreferenzen C und D können identisch sein. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080\_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. Zum Nachweis der Bildungs- und Berufsqualifikation werden gefordert: 1. Organigramm über die beabsichtigte Gesellschafterstruktur, ihre Gesellschaftsanteile und die Höhe des Haftungskapitals 2. Ausbildungsnachweise und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung des Projektteams. Die Berufserfahrung wird ermittelt ab dem Datum des geforderten Studienabschlusses bis zum Fristende zur Einreichung des Teilnahmeantrages. a) INHABER(IN)/GESCHÄFTSFÜHRUNG GENERALUNTERNEHMER: - Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung b) GESAMTPROJEKTLEITUNG: - Studienabschluss der Fachrichtung Ingenieurwissenschaften (z.B. Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen u.ä.) einer Fachhochschule oder Hochschule - mindestens 10 Jahren Berufserfahrung (nach Studienabschluss, Stellvertretung mind. 5 Jahre) in den Leistungsphasen 5-9 c) PROJEKTLEITUNG OBJEKTPLANUNG: -Studienabschluss der Fachrichtung Architektur o. Bauingenieurwesen (oder vergleichbarer Studienabschluss) einer Fachhochschule oder Hochschule - mindestens 7 Jahren Berufserfahrung (nach Studienabschluss, Stellvertretung mind. 5 Jahre) in den Leistungsphasen 2-5 d) PROJEKTLEITUNG PLANUNG TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG: - Studienabschluss der Fachrichtung Ingenieurwissenschaften für Technische Gebäudeausrüstung (z.B. Elektro, Versorgungstechnik, Energietechnik u.ä.) einer Fachhochschule oder Hochschule - mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung (nach Studienabschluss, Stellvertretung mind. 5 Jahre) in den Leistungsphasen 2-5. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten ARBEITSKRÄFTE gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHNMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080\_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. - für die PLANUNGSLEISTUNGEN ein

Versicherungsnachweis bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherung- bzw. Kreditinstitut

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHNMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080\_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. 1.) Nachweis über die GEWERBEANMELDUNG 2.)

Eigenerklärung, dass ein INSOLVENZVERFAHREN oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Andernfalls Eigenerklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig betätigt wurde und dieser auf Verlangen vorgelegt wird. 3.) Eigenerklärung, dass durch den Bewerber/Bieter keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die ZUVERLÄSSIGKEIT als Bewerber/Bieter in Frage stellt. Dazu gehört die Erklärung, dass a) für das Unternehmen keine Ausschlussgründe gem. § 6e VOB/A - VS vorliegen, b) für das Unternehmen ein Ausschlussgrund gem. § 6f VOB/A - VS zwar vorliegt, aber das Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen hat, durch die für das Unternehmen die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde. 4.) Eigenerklärung, dass der Bewerber/Bieter seine Verpflichtung zur ZAHLUNG VON STEUERN UND ABGABEN sowie der BEITRÄGE ZUR GESETZLICHEN SOZIALVERSICHERUNG, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. - Vorlage einer

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG 5. Nachweis über die Mitgliedschaft in einer BERUFSGENOSSENSCHAFT durch Vorlage einer qualifizierten

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen 6.) Erklärung gem. Art.5k VO (EU) Nr. 833 /2014 (RUS-Sanktionen) 7.) INANSPRUCHNAHME VON KAPAZITÄTEN DRITTER Ein

Bewerber kann zum Nachweis seiner Eignung sachliche oder persönliche Mittel von Dritten, die nicht Teil des eigenen Unternehmens sind, in Anspruch nehmen. Sofern diese Mittel benötigt werden, um die Eignung des Bewerbers nachzuweisen, handelt es sich um eine Eignungsleihe, sodass die Bestimmungen des § 6d EU VOB/A - VS zu beachten sind. Beruft sich der Bewerber im Hinblick auf die berufliche Befähigung oder die berufliche Erfahrung auf Kapazitäten Dritter, muss der Dritte diejenigen Leistungen, für die der Bewerber die Kapazitäten Dritter zum Nachweis der Eignung benötigt, auch ausführen. Das betrifft insbesondere die Berufung des Bewerbers auf Referenzen Dritter. Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten Dritter im Hinblick auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so verlangt der Auftraggeber eine gesamtschuldnerische Haftung des Bewerbers im Auftragsfall. Eine entsprechende Erklärung ist bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Nachweise und Erklärungen zur Eignung und zum Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen müssen gem. § 6d Abs. 3 VOB/A - VS im Falle der Eignungsleihe auch für die Dritten erfolgen. Für den Teilnahmeantrag erforderliche Nachweise, z.B. Referenzblätter, Erklärungen von Dritten usw. sind ebenfalls fristgerecht mit dem Bewerbungsformular auf der Vergabepattform einzustellen. Soweit konkrete Anforderungen an die Aktualität gestellt werden, bezieht sich der Zeitpunkt auf das Ende der Teilnahmeantragsfrist.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHNMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080\_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. Erklärung zu den Umsätzen des Wirtschaftsteilnehmers gemäß § 6a Nr. 2.c) VOB/A - VS, bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die der mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Anzugeben sind der Gesamtumsatz sowie der Umsatz im Bereich Hochbau. MINDESTANFORDERUNG: - Der Jahresumsatz im Bereich Hochbau (Kostengruppe 300 und 400) muss in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jeweils mindestens 50 Millionen € brutto betragen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHNMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080\_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. - Nachweis Kammermitgliedschaft: Einer der Bewerber / Mitglied der Bewerbergemeinschaft muss bauvorlageberechtigt, entsprechend den Anforderungen der Landesbauordnung sein.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHNMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080\_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. - Nachweis über den Eintrag in die HANDWERKSROLLE für die auszuführenden Leistungen oder den Eintrag bei der INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER. Andernfalls Vorlage einer Eigenerklärung, dass keine Eintragung in die genannten Register verpflichtend ist.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: FÜR DIE ABGABE DES TEILNAHNMEANTRAGES IST DER VOM AUFTRAGGEBER BEREITGESTELLTE BEWERBERBOGEN (Formular 26M60080\_1.2 Bewerberbogen) ZU VERWENDEN UND EINZUREICHEN. GGF. GEFORDERTE

NACHWEISE SIND ALS ANLAGE BEIZUFÜGEN. DER BEWERBUNGSBOGEN IST VOLLSTÄNDIG AUSZUFÜLLEN. -Nachweis über den Eintrag im BERUFS-/HANDELSREGISTER. Andernfalls Vorlage einer Eigenerklärung, dass keine Eintragung im genannten Register verpflichtend ist.  
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 7

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://www.sachsen-vergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19e063d0d90-299ddc92714937b5](https://www.sachsen-vergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e063d0d90-299ddc92714937b5)

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för förfarandet:**

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 24/07/2026

**Villkor för inlämning:**

Obligatorisk information om underleverantörer: Den del av kontraktet som leverantören har för avsikt att lägga ut på underentreprenad.

Elektronisk inlämning: Ej tillåten

Motivering till varför elektronisk inlämning inte är möjlig: Skydd av särskilt känslig information

Beskrivning: Einstufung nach VOB/A-VS

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: gesetzliche Regelung

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Vergabeunterlagen

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: siehe Vergabeunterlagen

**Anlitande av underleverantör:**

Det finns ingen skyldighet att lägga ut en del av kontraktet på underentreprenad.

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information om tidsfrist för prövning: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Organisation som mottar anbudsansökningar: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-7001**

Officiellt namn: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Registreringsnummer: 233121477

Postadress: Riesaer Str. 7h

Ort: Dresden

Postnummer: 01129

Del av land (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Tyskland

E-postadress: [vergaben@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben@sib.smf.sachsen.de)

Tfn: 000

Fax: +49 351-4510994560

Webbadress: <https://www.sib.sachsen.de>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

**8.1. ORG-7004**

Officiellt namn: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registreringsnummer: keine Angabe

Postadress: Braustraße 2  
Ort: Leipzig  
Postnummer: 04107  
Del av land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [Vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:Vergabekammer@lds.sachsen.de)  
Tfn: +49 341-977-0  
Fax: +49 341-977-1049

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-7005**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: b8795bff-74d4-4726-84b3-6cd59d79e123 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 18

Avsändningsdatum för meddelandet: 11/05/2026 14:51:26 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 323119-2026

EUT S-nummer: 91/2026

Publiceringsdatum: 12/05/2026