

Förenade kungariket-Birmingham: Reparation och underhåll

OJ S 132/2020 10/07/2020

Meddelande om upphandling**Tjänster****Rättslig grund:**

direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — Contracting services for the In House Maintenance team

Nationellt registreringsnummer: 30069R

Postadress: 20 Bath Row

Ort: Birmingham

Nuts-kod: UK United Kingdom

Postnummer: B15 1LZ

Land: Förenade kungariket

Kontaktperson: Gregory Savage

E-post: procurement.team@midlandheart.org.uk

Internetadress(er):

Allmän adress: <https://www.midlandheart.org.uk/about-us/supply-to-us/>

Upphandlarprofil: <https://www.in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

I.3. Kommunikation

Upphandlingsdokumenten finns tillgängliga för obegränsad, fullständig och direkt tillgång kostnadsfritt på: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Ytterligare upplysningar kan erhållas från ovannämnda adress

Anbud eller anbudsansökningar ska skickas elektroniskt via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Anbud eller anbudsansökningar ska skickas till ovannämnda adress

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Offentligrättsligt organ

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning**II.1.1. Benämning på upphandlingen**

Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — In House Maintenance Team and Assets
Referensnummer: MHL-DPS1

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

50000000 Reparation och underhåll

II.1.3.

Typ av kontrakt

Tjänster

II.1.4. Kort beskrivning

Midland Heart is developing a DPS, to form a list of approved, or pre-checked suppliers, deemed capable of providing the following reactive and planned asset management support.

The DPS will be split into lots

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

Please complete and submit the DPS standard questionnaire through In-Tend, suppliers will be advised if they have been approved onto the DPS or not through the In-Tend portal. The DPS will remain live until July 2029. Suppliers can apply at any time to be an approved supplier, while the DPS is live. If a supplier is unsuccessful they can re-apply if their circumstances change. Approved suppliers can bid for contracts advertised through the DPS.

II.1.5. Uppskattat totalt värde

Värde exkl. moms: 39 510 000,00 GBP

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: ja

Anbud får lämnas för alla delar

Den upphandlande myndigheten förbehåller sig rätten att tilldela kontrakt genom att kombinera följande delkontrakt eller grupper av delkontrakt:

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

II.2. Beskrivning

II.2.1. Benämning på upphandlingen

Clean and Clearance

Del nr: 1

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

90910000 Städning, 90911100 Städning av bostäder, 45111200 Förberedande anläggningsarbeten och rivning, 90500000 Avfallstjänster

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: UKG West Midlands (England)

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande:

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 450 000 (excl. VAT) per year. This lot is all clearance work including but not limited to external clearance,

internal cleaning and clearance, disposal of previous customers waste/rubbish, external communal clearance, Graffiti removal environmental cleaning and prior to let cleaning. The estimated contract value is for the life of the DPS, contracts of 3 years will be competed and awarded through the DPS. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted work.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris är inte det enda upphandlingskriteriet och alla kriterier anges endast i upphandlingsdokumenten

II.2.6. Uppskattat värde

Värde exkl. moms: 4 050 000,00 GBP

II.2.7. Kontraktets, ramavtalets eller det dynamiska inköpssystemets löptid

Antal månader: 108

Detta kontrakt kan förlängas: ja

Beskrivning av förlängning:

The contract is expected be re-advertised through the DPS in 36 months

II.2.9. Upplysningar om begränsningar av antalet kandidater som inbjuds

Planerat antal kandidater: 3

II.2.10. Information om alternativa anbud

Alternativa anbud accepteras: nej

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

II.2. Beskrivning

II.2.1. Benämning på upphandlingen

General Repairs and Void Works

Del nr: 2

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

50000000 Reparation och underhåll

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: UK United Kingdom

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande:

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Midland Heart's In-House Maintenance Team (IHMT) has historically spent around GBP 1 900 000.00 (including VAT) per year on general building maintenance contractors' services. This work contains responsive repairs including empty properties (voids), however not major works. We require general building maintenance contractors who can undertake all types of internal and low level external domestic repairs. These contractors will provide additional resources to In House Maintenance team. The following types of day to day and general repairs to domestic properties are expected to be required:

- plumbing

- joinery and carpentry (including UPVC) (first and second fix)
- plastering and rendering
- flooring
- tiling
- masonry and brick/blockwork (ground level/internal).

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris är inte det enda upphandlingskriteriet och alla kriterier anges endast i upphandlingsdokumenten

II.2.6. Uppskattat värde

Värde exkl. moms: 17 100 000,00 GBP

II.2.7. Kontraktets, ramavtalets eller det dynamiska inköpssystemets löptid

Antal månader: 108

Detta kontrakt kan förlängas: ja

Beskrivning av förlängning:

The contract is expected be competed within the DPS every 3 years.

II.2.9. Upplysningar om begränsningar av antalet kandidater som inbjuds

Planerat antal kandidater: 3

II.2.10. Information om alternativa anbud

Alternativa anbud accepteras: nej

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

II.2. Beskrivning

II.2.1. Benämning på upphandlingen

Glazing and UPVC

Del nr: 3

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

45441000 Glassättning, 44221000 Fönster, dörrar och liknande föremål, 45421100 Montering av dörrar, fönster och tillhörande element

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: UK United Kingdom

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande:

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Midland Heart's In House Maintenance teams has historically spent around GBP 240 000 (excl. VAT) per year on both UPVC and glazing services. This is for responsive repairs which will include empty properties (voids). Midland Heart require contracts who can undertake all type of internal and external glazing repairs such as making safe and boarding over, single

pane re-glazing, double glazed units, perspex and protective film. Contractors will also need to be able to undertake UPVC maintenance and responsive repairs including all UPVC Joinery and Carpentry. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris är inte det enda upphandlingskriteriet och alla kriterier anges endast i upphandlingsdokumenten

II.2.6. Uppskattat värde

Värde exkl. moms: 2 160 000,00 GBP

II.2.7. Kontraktets, ramavtalets eller det dynamiska inköpssystemets löptid

Antal månader: 108

Detta kontrakt kan förlängas: ja

Beskrivning av förlängning:

The contract is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Upplysningar om begränsningar av antalet kandidater som inbjuds

Planerat antal kandidater: 3

II.2.10. Information om alternativa anbud

Alternativa anbud accepteras: nej

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

II.2. Beskrivning

II.2.1. Benämning på upphandlingen

Electrical

Del nr: 4

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

50710000 Reparation och underhåll av elektrisk och maskinteknisk utrustning i byggnader,

50711000 Reparation och underhåll av elektrisk utrustning i byggnader

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: UK United Kingdom

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande:

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 550 000 per year on electrical contractors' services (excl. VAT). This works is for responsive repairs including empty properties (voids), Midland Heart requires day to day general repairs to all types of domestic electrical installations including but not limited to:

- electric space, point and water heating appliances
- electrical appliances
- electric ventilation

- lighting and power circuits
- final circuits
- light fittings
- electrical accessories
- alarms and other installations
- communal lighting
- temporary connections
- earthing
- testing.

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris är inte det enda upphandlingskriteriet och alla kriterier anges endast i upphandlingsdokumenten

II.2.6. Uppskattat värde

Värde exkl. moms: 4 950 000,00 GBP

II.2.7. Kontraktets, ramavtalets eller det dynamiska inköpssystemets löptid

Antal månader: 108

Detta kontrakt kan förlängas: ja

Beskrivning av förlängning:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Upplysningar om begränsningar av antalet kandidater som inbjuds

Planerat antal kandidater: 3

II.2.10. Information om alternativa anbud

Alternativa anbud accepteras: nej

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

II.2. Beskrivning

II.2.1. Benämning på upphandlingen

Drainage

Del nr: 5

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

45111240 Dränering, 45232452 Dräneringsarbeten, 44163110 Avloppsledningar

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: UK United Kingdom

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande:

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 300 000 (excl. VAT) per year on drainage services. This work contains responsive repairs including empty properties (Voids) requiring drainage contractors who can undertake all types of internal and external drainage repairs, Jetting and CCTV Surveys. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris är inte det enda upphandlingskriteriet och alla kriterier anges endast i upphandlingsdokumenten

II.2.6. Uppskattat värde

Värde exkl. moms: 2 700 000,00 GBP

II.2.7. Kontraktets, ramavtalets eller det dynamiska inköpssystemets löptid

Antal månader: 108

Detta kontrakt kan förlängas: ja

Beskrivning av förlängning:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Upplysningar om begränsningar av antalet kandidater som inbjuds

Planerat antal kandidater: 3

II.2.10. Information om alternativa anbud

Alternativa anbud accepteras: nej

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

II.2. Beskrivning

II.2.1. Benämning på upphandlingen

Roofing

Del nr: 6

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg, 45261920 Takunderhåll, 45261211 Laggning av taktegel, 45261210 Takläggningssarbete, 45261910 Takreparation

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: UK United Kingdom

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande:

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 800 000 (excl. VAT) per year on roofing repairs services. The works are responsive repairs including empty properties (voids). Midland Heart requires a roofing maintenance contractor who can undertake remedial repairs to pitched and flat roofs and all types of repairs for both tiled and

felt roofs. the estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris är inte det enda upphandlingskriteriet och alla kriterier anges endast i upphandlingsdokumenten

II.2.6. Uppskattat värde

Värde exkl. moms: 7 200 000,00 GBP

II.2.7. Kontraktets, ramavtalets eller det dynamiska inköpssystemets löptid

Antal månader: 108

Detta kontrakt kan förlängas: ja

Beskrivning av förlängning:

Roofing contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Upplysningar om begränsningar av antalet kandidater som inbjuds

Planerat antal kandidater: 1

II.2.10. Information om alternativa anbud

Alternativa anbud accepteras: nej

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

II.2. Beskrivning

II.2.1. Benämning på upphandlingen

Ground Works

Del nr: 7

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

45432112 Stenläggning, 45342000 Uppförande av stängsel, 45233200 Diverse ytbehandling

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: UK United Kingdom

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande:

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete ground works at midland heart occupied and unoccupied sites (voids). The anticipated value per year is approximated at GBP 150 000 (excl. VAT). Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete works such as:

- fencing repairs
- laying of slabs
- wall repair or rebuild.

The estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris är inte det enda upphandlingskriteriet och alla kriterier anges endast i upphandlingsdokumenten

II.2.6. Uppskattat värde

Värde exkl. moms: 1 350 000,00 GBP

II.2.7. Kontraktets, ramavtalets eller det dynamiska inköpssystemets löptid

Antal månader: 108

Detta kontrakt kan förlängas: ja

Beskrivning av förlängning:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Upplysningar om begränsningar av antalet kandidater som inbjuds

Planerat antal kandidater: 2

II.2.10. Information om alternativa anbud

Alternativa anbud accepteras: nej

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt III: Juridisk, ekonomisk, finansiell och teknisk information

III.1. Villkor för deltagande

III.1.1. Behörighet att utöva yrkesverksamheten i fråga, inklusive krav på registrering i yrkes- eller handelsregister

En förteckning över och kortfattad beskrivning av kraven:

To be successfully accepted on to the DPS Suppliers will need to be registered on SSIP See Lot Descriptions in section II.2) Description.

III.1.2. Ekonomisk och finansiell ställning

Eventuella minimistandardnivåer:

Turnover must 1 times anticipated contract value and supplier must be financially health as set by SQ guidance document. Employers and public liability insurance GBP 10 000 000; professional indemnity GBP 1 000 000.

III.1.3. Teknisk kunskap och yrkeskunskap

En förteckning över och kortfattad beskrivning av urvalskriterierna:

Quality questions will be specified in the SQ and ITT which identifies the required professional and technical ability of contractors along with the lot specific requirements stated against each lot in this advert.

Eventuella minimistandardnivåer:

Valid current year Asbestos Awareness Certificate must be in place and as specified within SQ Guidance Document.

III.2. Villkor för kontraktet

III.2.2. Villkor för fullgörande av kontrakt

Contracts offered will include a set of KPIs which must be measured and adhered to by all contractors.

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Selektivt förfarande

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

Upphandlingen omfattar inrättandet av ett dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.2. Sista datum för mottagande av anbud eller anbudsansökningar

Datum: 30/07/2029 Lokal tid: 09:00

IV.2.3. Uppskattat datum för avsändande av inbjudan till utvalda kandidater att lämna anbud eller delta

IV.2.4. Språk som får användas i anbud eller anbudsansökningar

Engelska

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.1. Är detta en återkommande upphandling

Detta är en återkommande upphandling: nej

VI.2. Information om elektroniska arbetsflöden

Elektronisk beställning tillämpas

Elektronisk fakturering godtas

Elektronisk betalning tillämpas

VI.3. Kompletterande upplysningar

Access to the DPS Application is via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>

Access register as a supplier if you have not already done so. Once registered please log into Midland Hearts portal where the DPS will be advertised. Please click on the DPS and express interest to gain access to the online selection questionnaire. Please complete the questionnaire and attach any requested documents or supporting documents to your application. For any technical support email support@in-tend.com

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: The High Court of England and Wales

Ort: London

Land: Förenade kungariket

VI.4.3. Överprövning

Uppgifter om tidsfrist(er) för överprövning:

VI.5. Datum då meddelandet sänts

08/07/2020