

## 32809-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Städning och renhållning – Ramavtal lokalvård åt Simrishamnsbostäder AB

OJ S 11/2026 16/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Simrishamns Bostäder AB

E-postadress: [patrik.andersson@entreprenadupphandling.se](mailto:patrik.andersson@entreprenadupphandling.se)

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal lokalvård åt Simrishamnsbostäder AB

Beskrivning: Ramavtal lokalvård åt Simrishamnsbostäder AB

Förfarandets identifierare: d3fae971-9cee-4053-9809-3eb3b0faec45

Intern identifierare: 25/23

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

##### 2.1.2. Leveransplats

Var som helst

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 500 000,00 SEK

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.5. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Anbudsgivaren ska lämna in anbud för alla delar (anbudsområden)

**Kontraktsvillkor:**

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 0

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

### 5. Del (anbudsområde)

---

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Lokalvård  
Beskrivning: Städning  
Intern identifierare: 1798713-0

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster  
Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

#### **5.1.2. Leveransplats**

Var som helst

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/03/2026  
Slutdatum för varaktighet: 28/02/2030

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 2 500 000,00 SEK

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.  
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel  
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 15/01/2026 23:00:00 (UTC+00:00)  
Västeuropeisk tid  
Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=79876>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs  
Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=79876&GoTo=Tender>  
De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska  
Elektronisk katalog: Tillåten  
Tidsfrist för mottagande av anbud: 26/01/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid  
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 179 Dagar

##### **Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 26/01/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej  
Elektronisk fakturering: Krävs  
Elektronisk beställning kommer att användas: ja  
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: .

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Simrishamns Bostäder AB

#### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002**

Titel: Lokalvård ---

Beskrivning: .

Intern identifierare: 1798714-1

##### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

##### **5.1.2. Leveransplats**

Var som helst

##### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/03/2026

Slutdatum för varaktighet: 28/02/2030

##### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 2 500 000,00 SEK

##### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

###### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

##### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

##### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

##### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 15/01/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=79876>

##### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

###### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=79876&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 26/01/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 179 Dagar

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 26/01/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: .

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Simrishamns Bostäder AB

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003**

Titel: Lokalvård -

Beskrivning: .

Intern identifierare: 1798715-2

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

**5.1.2. Leveransplats**

Var som helst

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/03/2026

Slutdatum för varaktighet: 28/02/2030

**5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 2 500 000,00 SEK

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

**5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 15/01/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=79876>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=79876&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 26/01/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 179 Dagar

##### **Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 26/01/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och provning**

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för provning: .

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Simrishamns Bostäder AB

#### **5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004**

Titel: Lokalvård - - -

Beskrivning: .

Intern identifierare: 1798716-3

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

#### **5.1.2. Leveransplats**

Var som helst

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/03/2026

**5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 2 500 000,00 SEK

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

**5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

**5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 15/01/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=79876>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=79876&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 26/01/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 179 Dagar

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 26/01/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: .

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Simrishamn's Bostäder AB

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Simrishamns Bostäder AB  
Registreringsnummer: 5561008417  
Avdelning: Inköp  
Postadress: Bruksgatan 1  
Ort: SIMRISHAMN  
Postnummer: 27236  
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)  
Land: Sverige  
Kontaktpunkt: Patrik Vinberg  
E-postadress: [patrik.andersson@entreprenadupphandling.se](mailto:patrik.andersson@entreprenadupphandling.se)  
Tfn: 0414-819630  
Webbadress: <https://www.simrishamnsbostader.se>  
**Den här organisationens roller:**  
Upphandlare  
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten  
Registreringsnummer: 202100-2742  
Postadress: Box 4522  
Ort: Malmö  
Postnummer: 203 20  
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)  
Land: Sverige  
E-postadress: [forvaltningsrattenimalmo@dom.se](mailto:forvaltningsrattenimalmo@dom.se)  
Tfn: 040-35 35 00  
Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>  
**Den här organisationens roller:**  
Prövningsorganisation

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 7b4343fd-3f61-4f38-8b5f-8cc30ef86def-01

Huvudskälet till ändringen: Information uppdaterad

### 10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

### 10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0002

### 10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0003

### 10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0004

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: a87112fa-ce5b-443e-ac98-8fc12a7297aa - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 15/01/2026 12:36:24 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 15/01/2026 12:36:35 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 32809-2026

EUT S-nummer: 11/2026

Publiceringsdatum: 16/01/2026