

328297-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Anläggningsarbete – Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

OJ S 92/2026 13/05/2026

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Maisons et Cités (59)

E-postadress: linda.bellaouar@maisonsetcites.fr

Köparens rättsliga status: Enhet med särskilda eller exklusiva rättigheter

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Beskrivning: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 "Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

Förfarandets identifierare: b67ea458-45e2-410e-a196-9e77df13d931

Föregående meddelande: 860119-2025

Intern identifierare: 26298- Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 "Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Ehpads Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles sous Lens

Ort: NOYELLES SOUS LENS

Postnummer: 62221

Del av land (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Land: Frankrike

Kompletterande information: Ces travaux seront réalisés au sein d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), en milieu occupé, c'est-à-dire

en présence des résidents, du personnel et des visiteurs. À ce titre, l'entreprise titulaire devra adapter son intervention afin de garantir la sécurité, le confort et la tranquillité des occupants tout au long du chantier. A cet effet, le titulaire devra impérativement respecter la notice d'organisation et de fonctionnement de l'établissement jointe au dossier de consultation. Les soumissionnaires devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution des travaux uniquement pour le lot 3 avant la date indiquée dans le règlement de consultation. Les candidats peuvent présenter une offre pour un, plusieurs ou l'ensemble des lots.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Anbudsgivaren ska lämna in anbud för alla delar (anbudsområden)

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages - Plomberie - Sanitaire

Beskrivning: Les travaux comprennent les corps d'état suivants : Chauffage - Ventilation -

Climatisation - Désenfumages -Plomberie - Sanitaire

Intern identifierare: 26298

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

Ytterligare klassificering (cpv): 45330000 Rörmokeriarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

5.1.2. Leveransplats

Postadress: rue du Puits

Ort: Noyelles sous Lens

Postnummer: 62221

Del av land (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 38 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 379 325,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix des prestations

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Valeur technique

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 09/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'

Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'

objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Prövningsorganisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information om tidsfrist för prövning: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Maisons et Cités (59)

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Maisons et Cités (59)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation som mottar anbudsansökningar: Maisons et Cités (59)

Organisation som behandlar anbud: Maisons et Cités (59)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: Ascenseur

Beskrivning: Travaux d'ascenseur

Intern identifierare: Lot5-26298

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45313100 Hissinstallationer

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

5.1.2. Leveransplats

Postadress: rue du Puits

Ort: Noyelles sous Lens

Postnummer: 62221

Del av land (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 38 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 80 146,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix des prestations

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Valeur technique

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 09/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'

Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Prövningsorganisation: Tribunal Judiciaire de Lille

Information om tidsfrist för prövning: Tribunal judiciaire de Lille

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Maisons et Cités (59)

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Maisons et Cités (59)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation som mottar anbudsansökningar: Maisons et Cités (59)

Organisation som behandlar anbud: Maisons et Cités (59)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Maisons et Cités (59)

Registreringsnummer: 334654035

Postadress: 196 rue Ludwig Van Beethoven

Ort: Douai

Postnummer: 59500

Del av land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrike

E-postadress: linda.bellaouar@maisonsetcites.fr

Tfn: +33 327998585

Fax: +33 327998599

Webbadress: <https://www.marches-securises.fr>

Köparprofil: <https://www.marches-securises.fr>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Tribunal Judiciaire de Lille

Registreringsnummer: 17590111500709

Avdelning: 59

Postadress: 13 avenue du Peuple Belge

Ort: Lille

Postnummer: 59000

Del av land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrike

E-postadress: tj1-lille@justice.fr

Tfn: +33 320783333

Webbadress: <http://www.justice.gouv.fr/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

272223-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av köparen

Beskrivning

:

La date limite de réception des offres mentionnée à la rubrique V 3 de chacun des lots du présent avis est reportée au 25 mai 2026 à 12h00.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0003

Beskrivning av ändringar: La date limite de réception des offres mentionnée à la rubrique V 3 du présent avis est reportée au 25 mai 2026 à 12h00.

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 12/05/2026

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0005

Beskrivning av ändringar: La date limite de réception des offres mentionnée à la rubrique V 3 du présent avis est reportée au 25 mai 2026 à 12h00.

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 12/05/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: fe9d2294-01a3-4340-8057-0f552558d4e0 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 12/05/2026 13:13:47 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 328297-2026

EUT S-nummer: 92/2026

Publiceringsdatum: 13/05/2026