

329278-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Byggnadsanläggning – Vernieuwbouw Liduina School te Den Haag

OJ S 92/2026 13/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stichting Lucas Onderwijs

E-postadress: debruijn@btender.eu

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Vernieuwbouw Liduina School te Den Haag

Beskrivning: Het huidige schoolgebouw van de Liduina School aan de Amalia van Solmsstraat 155, 155k en 157 in Den Haag is technisch en functioneel verouderd. Daarom is Stichting Lucas Onderwijs voornemens de bestaande huisvesting voor de basisschool te 'vernieuwbouwen'. Beoogd wordt om de Liduina en kinderopvang 2Samen te huisvesten en samen te laten werken in één gebouw. Het oudste deel van het hoofgebouw op nr. 157 dateert uit 1920. Daarna is er veel aangebouwd. De 2 meest recente aanbouwen (nr. 155: een gymzaal en nr. 155k: een aanbouw van 2Samen) worden gesloopt en er komt een 4 laagse uitbreiding die aansluit op het bestaande gebouw. Het gebouw op nr. 155, een voormalig schoolgebouwtje van HSV, wordt gesloopt en er komt een nieuwe gymzaal voor de Liduina. Het hoofdgebouw wordt verduurzaamd. En omdat de houten palen verrot zijn wordt ook de fundering vervangen en hersteld en word op de begane grond een renovatievloer toegepast. Ook worden batterijen geplaatst. Zie de selectieleidraad. Het totale programma omvat ca. 4.000 m2 bvo. Ongeveer de helft van deze oppervlakte omvat de verbouw van de bestaande bebouwing en de andere helft betreft nieuwbouw van de uitbreiding en de gymzaal. Zie ook de selectieleidraad voor nadere informatie.

Förfarandets identifierare: 590a0dc9-d034-4206-822f-7411ee033d87

Intern identifierare: BT2603

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45111000 Rivning och förberedande anläggningsarbeten, 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader, 45315100 Eltekniska installationer, 45350000 Maskintekniska installationer

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Den Haag

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Vernieuwbouw Liduina School te Den Haag

Beskrivning: Het huidige schoolgebouw van de Liduina School aan de Amalia van Solmsstraat 155, 155k en 157 in Den Haag is technisch en functioneel verouderd. Daarom is Stichting Lucas Onderwijs voornemens de bestaande huisvesting voor de basisschool te 'vernieuwbouwen'. Beoogd wordt om de Liduina en kinderopvang 2Samen te huisvesten en samen te laten werken in één gebouw. Het oudste deel van het hoofgebouw op nr. 157 dateert uit 1920. Daarna is er veel aangebouwd. De 2 meest recente aanbouwen (nr. 155: een gymzaal en nr. 155k: een aanbouw van 2Samen) worden gesloopt en er komt een 4 laagse uitbreiding die aansluit op het bestaande gebouw. Het gebouw op nr. 155, een voormalig schoolgebouwtje van HSV, wordt gesloopt en er komt een nieuwe gymzaal voor de Liduina. Het hoofdgebouw wordt verduurzaamd. En omdat de houten palen verrot zijn wordt ook de fundering vervangen en hersteld en word op de begane grond een renovatievloer toegepast. Ook worden batterijen geplaatst. Zie de selectieleidraad. Het totale programma omvat ca. 4.000 m2 bvo. Ongeveer de helft van deze oppervlakte omvat de verbouw van de bestaande bebouwing en de andere helft betreft nieuwbouw van de uitbreiding en de gymzaal. Zie ook de selectieleidraad voor nadere informatie.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45111000 Rivning och förberedande anläggningsarbeten, 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader, 45315100 Eltekniska installationer, 45350000 Maskintekniska installationer

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Den Haag

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 20/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 02/10/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Laagste prijs

Beskrivning: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 26/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/424724>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 06/07/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/424724>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 12/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Derdenverklaring (indien van toepassing)-Aanmeldingsbiljet

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Prövningsorganisation: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Information om tidsfrist för prövning: Zie selectieleidraad.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stichting Lucas Onderwijs

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stichting Lucas Onderwijs

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stichting Lucas Onderwijs

Registreringsnummer: 48482706

Postadress: Saffierhorst 105

Ort: 'S-GRAVENHAGE

Postnummer: 2592GK

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: J. de Bruijn

E-postadress: debruijn@btender.eu

Tfn: +31 641659469

Webbadress: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Postadress: Saffierhorst 105

Ort: Den Haag

Postnummer: 2592GK

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-postadress: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl

Webbadress: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Ort: Den Haag

Postnummer: 2592GK

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

E-postadress: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Webbadress: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e908c037-7e77-4dab-8f96-7a733671c5dc - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 12/05/2026 08:23:14 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 329278-2026

EUT S-nummer: 92/2026

Publiceringsdatum: 13/05/2026