

329967-2026 - Konkurrensetsättning

Italien – Arkitektonisk formgivning – Gara europea a procedura aperta con inversione procedimentale per laffidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, suddivisa in tre lotti funzionali: -Recupero e restauro conservativo dell'edificio denominato Fisico Vecchio, Via P. Giuria 1, Torino - Lotto 1; -Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Diparti

OJ S 92/2026 13/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AREA APPALTI E CONTRATTI

E-postadress: approvvigionamenti@pec.unito.it

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gara europea a procedura aperta con inversione procedimentale per laffidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, suddivisa in tre lotti funzionali: -Recupero e restauro conservativo dell'edificio denominato Fisico Vecchio, Via P. Giuria 1, Torino - Lotto 1; -Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Diparti

Beskrivning: Gara europea a procedura aperta con inversione procedimentale per laffidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, suddivisa in tre lotti funzionali: -Recupero e restauro conservativo dell'edificio denominato Fisico Vecchio, Via P. Giuria 1, Torino - Lotto 1; -Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Dipartimenti di Chimica e Farmacia - Tetto, facciate, parti auliche, sito in Via P. Giuria, n. 5, 7, 9 e 11, Torino - Lotto 2; -Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio denominato Ex Istituti Anatomici C.so M. D'Azeglio, 52 Torino - Lotto 3.

Förfarandets identifierare: 25c290dc-8baa-419d-a0c7-83bbddba3c91

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Torino TORINO (TO)

Del av land (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 791 773,27 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 1

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Recupero e restauro conservativo dell'edificio denominato Fisico Vecchio, Via P. Giuria 1, Torino

Beskrivning: Recupero e restauro conservativo dell'edificio denominato Fisico Vecchio, Via P. Giuria 1, Torino

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Modifiche ai sensi art. 120 c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 12/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 11/02/2029

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 754 615,83 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, relativamente all'incarico di Direzione dei Lavori

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi, di cui almeno n. 1 di CSE, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'appalto.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, relativamente all'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Caratteristiche e professionalità della struttura di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione e di Direzione dei Lavori

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 9

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D. Lgs. N. 198/2006

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo soggetto a ribasso del lotto 1 (220.096,28), di cui al punto 3.1 del Disciplinare di gara.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11006>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11006>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 12/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR Piemonte

Information om tidsfrist för prövning: Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AREA APPALTI E CONTRATTI

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: AREA APPALTI E CONTRATTI

Organisation som mottar anbudsansökningar: AREA APPALTI E CONTRATTI

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Dipartimenti di Chimica e Farmacia - Tetto, facciate, parti auliche, sito in Via P. Giuria, n. 5, 7, 9 e 11, Torino

Beskrivning: Riqualificazione e restauro conservativo degli edifici attualmente destinati a Dipartimenti di Chimica e Farmacia - Tetto, facciate, parti auliche, sito in Via P. Giuria, n. 5, 7, 9 e 11, Torino

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Modifiche ai sensi art. 120 c. 9 del D.Lgs. 36/2023

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 12/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 11/02/2029

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 535 530,04 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi, di cui almeno n. 1 di CSE relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'appalto.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, relativamente all'incarico di Direzione dei Lavori

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, relativamente all'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Caratteristiche e professionalità della struttura di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione e di Direzione dei Lavori

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 9

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D. Lgs. N. 198/2006

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo soggetto a ribasso del lotto 2 (156.196,26), di cui al punto 3.1 10del Disciplinare di gara.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11006>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11006>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 12/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR Piemonte

Information om tidsfrist för prövning: Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AREA APPALTI E CONTRATTI

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: AREA APPALTI E CONTRATTI

Organisation som mottar anbudsansökningar: AREA APPALTI E CONTRATTI

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio denominato Ex Istituti Anatomici C.so M. D'Azeglio, 52 Torino

Beskrivning: Rifacimento della copertura con recupero del sottotetto e restauro delle facciate dell'edificio denominato Ex Istituti Anatomici C.so M. D'Azeglio, 52 Torino

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Optioner:

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 12/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 11/02/2029

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 501 627,40 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi, di cui almeno n. 1 di CSE relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'appalto.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, relativamente all'incarico di Direzione dei Lavori

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento, relativamente all'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo soggetto a ribasso del lotto 3(146.307,99), di cui al punto 3.1 del Disciplinare di gara.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Caratteristiche e professionalità della struttura di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione e di Direzione dei Lavori

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 9

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D. Lgs. N. 198/2006

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11006>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G11006>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 12/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR Piemonte

Information om tidsfrist för prövning: Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AREA APPALTI E CONTRATTI

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: AREA APPALTI E CONTRATTI

Organisation som mottar anbudsansökningar: AREA APPALTI E CONTRATTI

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: AREA APPALTI E CONTRATTI

Registreringsnummer: 80088230018

Postadress: via Verdi n. 8

Ort: Torino (TO)

Postnummer: 10124

Del av land (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italien

E-postadress: approvvigionamenti@pec.unito.it

Tfn: 0116704291

Köparprofil: <https://unito.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TAR Piemonte

Registreringsnummer: 96574140016

Postadress: Via Confienza n. 10

Ort: TORINO (TO)

Postnummer: 10100

Del av land (NUTS): Torino (ITC11)

Land: Italien

E-postadress: urp.to@giustizia-amministrativa.it

Tfn: 0115576411

Webbadress: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: caf99bb7-becb-4c18-a25c-68fcdce17dfb - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 12/05/2026 11:58:29 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 329967-2026

EUT S-nummer: 92/2026

Publiceringsdatum: 13/05/2026