

331123-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Byggnation av flerfamiljshus – Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

OJ S 93/2026 15/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-postadress: contratacion@visocan.es

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Beskrivning: Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promoción de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas.

Förfarandets identifierare: 9d3a84dd-22ed-4103-b15f-b3865cb034a4

Intern identifierare: 11-MX-26-GCC

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader, 71242000

Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning, 71247000 Övervakning av byggnadsarbete, 71248000 Projektövervakning och dokumentation

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): El Hierro (ES703)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): La Gomera (ES706)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): La Palma (ES707)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Lanzarote (ES708)

Land: Spanien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 11 129 741,10 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre competencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Beskrivning: Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promoción de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas.

Intern identifierare: 11-MX-26-GCC

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader, 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning, 71247000 Övervakning av byggnadsarbete, 71248000 Projektövervakning och dokumentation

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): El Hierro (ES703)
Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Fuerteventura (ES704)
Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Gran Canaria (ES705)
Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): La Gomera (ES706)
Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): La Palma (ES707)
Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Lanzarote (ES708)
Land: Spanien

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Tenerife (ES709)
Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 30 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Si se produjera un retraso provocado por causas no imputables al adjudicatario y éste ofreciera cumplir sus compromisos mediante prórroga del plazo establecido, se le podrá conceder dicha prórroga por el plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido a no ser que el adjudicatario diera otro menor.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Informe de entidades financieras

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring
Beskrivning av urvalskriterium: Seguro de indemnización

Kriterium: Generell årlig omsättning
Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenser på angivna arbeten
Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet
Beskrivning av urvalskriterium: Técnicos o unidades técnicas

Kriterium: Miljöledningsåtgärder
Beskrivning av urvalskriterium: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft
Beskrivning av urvalskriterium: Plantilla media anual

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning
Beskrivning av urvalskriterium: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Kriterium: Andel underentreprenad
Beskrivning av urvalskriterium: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ampliación de garantía.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Coeficiente de utilidad .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Plazos de desarrollo de la obra.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Propuesta BIM.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Coherencia planificación de obra.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Propuesta arquitectónica .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Tipología constructiva.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 19/06/2026 08:35:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: SALA DE REUNIONES

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.
- El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.
Information om tidsfrist för prövning: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.
Registreringsnummer: 51121830155943
Registreringsnummer: A38017851
Ort: Santa Cruz de Tenerife
Postnummer: 38005
Del av land (NUTS): Tenerife (ES709)
Land: Spanien
Kontaktpunkt: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.
E-postadress: contratacion@visocan.es
Tfn: +34 922101700
Webbadress: <http://www.visocan.es>

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias
Ort: Santa Cruz de Tenerife
Postnummer: 35003
Del av land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
Tfn: +034 922951375
Webbadress: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Ort: Santa Cruz de Tenerife
Postnummer: 38005
Del av land (NUTS): Tenerife (ES709)
Land: Spanien
E-postadress: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org
Tfn: +34 922951375

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Prövningsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

ea66d96e-84af-4697-a683-d01d8229c346-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b7960ffe-5332-4b32-8f0c-5e95ff0f46db - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/05/2026 10:58:22 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 331123-2026

EUT S-nummer: 93/2026

Publiceringsdatum: 15/05/2026