

331543-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Byggnadsanläggning – Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

OJ S 93/2026 15/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Technische Universiteit Eindhoven

E-postadress: procurement@tue.nl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Beskrivning: De opdracht betreft financieren, ontwikkelen, realiseren en exploiteren van studentenhuisvesting op het terrein van de TU/e, nabij gebouw Vector. Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie, het bouwrijp maken van het terrein en aanleg van benodigde voorzieningen als ook de exploitatie van de studentenhuisvesting. Het exploitatierisico komt dus geheel bij de opdrachtnemer te liggen. Minimaal 750 wooneenheden
Förfarandets identifierare: 7c8f575b-1753-4693-9cd6-1904dc9d8a50

Intern identifierare: PCM2026-10041

Typ av förfarande: Öppet

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Eindhoven

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Beskrivning: De opdracht betreft financieren, ontwikkelen, realiseren en exploiteren van studentenhuysvesting op het terrein van de TU/e, ten noorden van gebouw Vector. Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie, het bouwrijp maken van het terrein en aanleg van benodigde voorzieningen als ook de exploitatie van de studentenhuysvesting. Het exploitatierisico komt dus geheel bij de opdrachtnemer te liggen. Minimaal 750 wooneenheden
Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Eindhoven

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 180 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kvaliteit

Beskrivning: Zie aanbestedingsstukken

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Zie aanbestedingsstukken

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/424893>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/424893>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Technische Universiteit Eindhoven - n.v.t.

Prövningsorganisation: Technische Universiteit Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Technische Universiteit Eindhoven

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Technische Universiteit Eindhoven - Zie aanbestedingsdocumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar: Technische Universiteit Eindhoven

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Technische Universiteit Eindhoven

Registreringsnummer: 381687890

Postadress: Groene Loper 5

Ort: Eindhoven

Postnummer: 5612 AE

Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Mevr. I. Bevers

E-postadress: procurement@tue.nl

Tfn: +31 402472395

Webbadress: <http://www.tue.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Postadress: Leeghwaterlaan 8

Ort: Den Bosch

Postnummer: 5223 BA

Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: -

E-postadress: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Tfn: +31 883621000

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: n.v.t.

Postadress: Groene Loper 3

Ort: Eindhoven

Postnummer: 5612 AE

Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederländerna

E-postadress: procurement@tue.nl

Tfn: +31 402472395

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Zie aanbestedingsdocumenten

Postadress: Groene Loper 3

Ort: Eindhoven

Postnummer: 5612 AE

Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederländerna

E-postadress: procurement@tue.nl

Tfn: +31 402472395

Webbadress: <http://www.tue.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

7850d06c-8dd7-4093-bff3-314e58d11cf7-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Toevoeging document "20260513 Aanvulling vanuit Opdrachtgever" en wijziging inschrijfdatum naar 26 mei 2026 vóór 10.00 uur.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: bb6b9e95-3da6-4f3e-8193-7ea3879f8db6 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 19

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/05/2026 09:00:42 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 331543-2026
EUT S-nummer: 93/2026
Publiceringsdatum: 15/05/2026