See the notice on TED website

Sverige-YSTAD: Byggnation av bostäder
OJ S 135/2020 15/07/2020
Meddelande om tilldelning av kontrakt
Byggentreprenader

Rättslig grund:
direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Aktiebolaget Ystadbostäder
Nationellt registreringsnummer: 556073-8857
Postadress: Stortorget 2 A
Ort: YSTAD
Nuts-kod: SE224 Skåne län
Postnummer: 271 43
Land: Sverige
Kontaktperson: Jeanette Svenmo
E-post: jeanette.svenmo@ystad.se
Internetadress(er):
Allmän adress: http://www.ystadbostader.se

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Regional eller lokal myndighet

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Allmänna offentliga tjänster

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen

STRATEGISK SAMVERKAN - Nybyggnation flerbostadshus i strategisk samverkan
Referensnummer: 19/29

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

45211300 Byggnation av bostäder

II.1.3. Typ av kontrakt

Byggentreprenader

II.1.4. Kort beskrivning

Ystadbostäder avser att inom en 4-års period uppföra/ påbörja ca 120-180 nya lägenheter uppdelat på 3-4 delprojekt och avser att med hänsyn till rådande marknadsförutsättningar i Ystad kommun tillse en
Spridning av lägenheternas färdigställandetid. Delprojekten är av varierande storlek, mellan 25-60 lägenheter/projekt med eventuellt tillhörande lokaler.

II.1.6.

Information om delar
Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.1.7. Upphandlingens totala värde
Värde exkl. moms: 275 000 000,00 SEK

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)
45210000 Byggnadsanläggning, 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus, 45211100 Bygg- och anläggningsarbeten för bostäder

II.2.3. Plats för utförande
Nuts-kod: SE224 Skåne län
Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Ystad

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen
Målhyra för lägenheterna är cirka 1 700 kr/m2 BOA. Ovanstående upphandlas härmed samlat genom
En ”strategisk samverkan”-upphandling. Beställaren avser att handla upp en entreprenör. Delprojekt 1 omfattar nybyggnation av flerbostadshus inom Kv. Kokillen 1 och 2, Edvinshem, 2 st. ovala byggnader (totalt 52 lgh). Systemhandlingar och bygglov klart. Utmaning i detta projekt är att klara ekonomin samt att ändra infarten till Gjuterigatan. Infarten skall utföras på uppdrag av Ystads kommun men ingår i projektet.
Delprojekt 2 omfattar nybyggnation av flerbostadshus inom Kv. Mammutträdet 1, två st. punkthus md 25 lgh/hus. System- och bygglovshandlingar är nästan klara men har pausats i väntan på samverkansentreprenör.
Delprojekt 3 omfattar nybyggnation av flerbostadshus inom Kv. Abrahams fält. Endast detaljplan föreligger. Ystadbostäder har ramavtal med ett antal arkitekter, projektet väljer gemensamt vem som skall få
Rita.
Samverkan
Projekten kommer att ställa stora krav på projektorganisationens skicklighet och erfarenhet. Mot bakgrund av detta kommer projekten att genomföras i samarbetsformen ”strategisk samverkan” och i
Serieproduktion genom utnyttjande av organisation och systemtänkande i flera projekt efter varandra. Grundtanken är öppenhet i dialogen mellan
Alla parter och premiering av goda initiativ samt tydlig beslutsamhet.

II.2.5. Tilldelningskriterier
Pris

II.2.11. Information om optioner
Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel
Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande
Öppet förfarande

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling
Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande
Meddelandenummer i EUT: 2019/S 034-075888

IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet

IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: ja

V.2. Kontraktstilldelning

V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt
14/05/2019

V.2.2. Information om anbuden
Antal mottagna anbud: 6
Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress
Officiellt namn: NCC Sverige AB
Nationellt registreringsnummer: 556613-4929
Ort: SOLNA
Nuts-kod: SE224 Skåne län
Postnummer: 17080
Land: Sverige
E-post: ulf.a.jonsson@ncc.se
Internetadress: http://www.ncc.se
Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: ja

V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens värde
Kontraktets/delens totala värde: 275 000 000,00 SEK

V.2.5. Information om underentreprenader

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar
Visma annons: https://opic.com/id/aftupplrfy

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning
Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Ort: Malmö
Land: Sverige

VI.5. Datum då meddelandet sänts

14/07/2020