

332513-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Reparation och underhåll av utrustning i byggnader – Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

OJ S 93/2026 15/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Anderlechtse Haard n.v.

E-postadress: procurement@faah.be

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

Beskrivning: 1_Beknopte beschrijving van de opdracht of aankoop: Voorwerp van de diensten:

Onderhoud en service op het vlak van brandveiligheid in de gebouwen van de NV

Anderlechtse Haard. Opmerking: Beknopte beschrijving van de opdracht of de aankoop: De

opdracht heeft tot doel de uitvoering van controle- en onderhoudsdiensten op het vlak van

brandveiligheid: Controles, onderhoud, service en herstelling van brandcentrales en

brandmelders van het merk Bemac. Plaats van de dienstverlening: de gebouwen van de

Anderlechtse Haard te 1070 Anderlecht 2_Raming van de opdracht: Raming : 961.941,20 €

exclusief btw 3_Looptijd : Duur van de opdracht: 8 jaar. De duur van 8 jaar wordt verantwoord

door de voorschriften voor het onderhoud van brandcentrales in norm NBN_S_21-100-

1_2025, hoofdstuk 14.4 Preventief onderhoud, punt k. Alle centrales voldoen aan de

voorwaarden om de periode van 8 jaar toe te passen. Uitzonderingen Eén van de

branddetectie-installaties is volledig vernieuwd in één van de gebouwen. Deze installatie valt

onder de waarborg van de installateur en zal gedurende deze periode door hem worden

onderhouden. De prestaties voor deze installatie in het kader van deze opdracht vangen aan

na het verstrijken van de waarborg van de installateur. De vermoedelijke hoeveelheden

worden geraamd over 6 jaar (jaar 3, jaar 4, jaar 5, jaar 6, jaar 7, jaar 8 van het contract). Het

gebouw in kwestie – datum van voorlopige oplevering: • Goujons 59-59-63: April 2026

Förfarandets identifierare: 543e05b2-0fe6-4a21-9ab5-88f99ee7308b

Intern identifierare: PPP0TY-494/6163/2020/2026/494

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Er is geen plaatsbezoek voorzien. FORUM Art. 59: Aanvullende inlichtingen / Vragen van inschrijvers De inschrijvers die na raadpleging van de opdrachtdocumenten vragen hebben, moeten deze uiterlijk op 25 mei 2026 schriftelijk via het forum (het e-procurementplatform) aan de aanbestedende overheid meedelen. De aanbestedende overheid zal uiterlijk op 02 juni 2026 een antwoord geven.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

Beskrivning: 1_Beknopte beschrijving van de opdracht of aankoop: Voorwerp van de diensten:

Onderhoud en service op het vlak van brandveiligheid in de gebouwen van de NV

Anderlechtse Haard. Opmerking: Beknopte beschrijving van de opdracht of de aankoop: De

opdracht heeft tot doel de uitvoering van controle- en onderhoudsdiensten op het vlak van

brandveiligheid: Controles, onderhoud, service en herstelling van brandcentrales en

brandmelders van het merk Bemac. Plaats van de dienstverlening: de gebouwen van de

Anderlechtse Haard te 1070 Anderlecht 2_Raming van de opdracht: Raming : 961.941,20 €

exclusief btw 3_Looptijd : Duur van de opdracht: 8 jaar. De duur van 8 jaar wordt verantwoord door de voorschriften voor het onderhoud van brandcentrales in norm NBN_S_21-100-

1_2025, hoofdstuk 14.4 Preventief onderhoud, punt k. Alle centrales voldoen aan de

voorwaarden om de periode van 8 jaar toe te passen. Uitzonderingen Eén van de

branddetectie-installaties is volledig vernieuwd in één van de gebouwen. Deze installatie valt

onder de waarborg van de installateur en zal gedurende deze periode door hem worden

onderhouden. De prestaties voor deze installatie in het kader van deze opdracht vangen aan

na het verstrijken van de waarborg van de installateur. De vermoedelijke hoeveelheden

worden geraamd over 6 jaar (jaar 3, jaar 4, jaar 5, jaar 6, jaar 7, jaar 8 van het contract). Het

gebouw in kwestie – datum van voorlopige oplevering: • Goujons 59-59-63: April 2026

Intern identifierare: 2020/2026/494 1_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 96 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier**Kriterium:**

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/494/TY/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska, nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Information om tidsfrist för prövning: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Anderlechtse Haard n.v.

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organisation som mottar anbudsansökningar: Anderlechtse Haard n.v.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Anderlechtse Haard n.v.

Registreringsnummer: F.A.

Postadress: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221

Ort: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Postnummer: 1070

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Laurent GÄBELE

E-postadress: procurement@faah.be

Tfn: +32 25567730

Webbadress: <http://www.foyeranderlechtois.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Registreringsnummer: 0308357753

Postadress: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13

Ort: Bruxelles\Brussel

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: info@just.fgov.be

Tfn: +32 25087111

Webbadress: <https://justice.belgium.be/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 717e455d-963e-46f0-8f0f-04670391b49f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska, franska

Meddelandets publiceringsnummer: 332513-2026

EUT S-nummer: 93/2026

Publiceringsdatum: 15/05/2026