

333077-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Redovisning och revision – Wirtschaftsprüferleistungen - WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

OJ S 93/2026 15/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

E-postadress: vergabe@wiro.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Wirtschaftsprüferleistungen - WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Beskrivning: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5

Förfarandets identifierare: e8ba4527-522f-4a8a-bb5d-d1b157d46aaa

Intern identifierare: SC-059-R-2026

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79210000 Redovisning och revision

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Tyskland

Kompletterande information: keine

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYD4YTP5FHUHA# 1.

Bietergemeinschaften nach § 43 VgV sind zugelassen. Bei Teilnahmeanträgen von Bietergemeinschaften, die sich im Auftragsfall zu Arbeitsgemeinschaften zusammenschließen wollen, sind im Teilnahmeantrag die Mitglieder der Gemeinschaft und der federführende Vertreter zu benennen. Mit dem Teilnahmeantrag ist eine von allen Gemeinschaftsmitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, dass der federführende Vertreter als bevollmächtigter Vertreter die im Verzeichnis aufgeführten Gemeinschaftsmitglieder gegenüber dem Auftraggeber vertritt und insbesondere berechtigt ist, mit Wirkung für jedes Mitglied ohne Einschränkung Zahlungen anzunehmen, sowie dass jedes Gemeinschaftsmitglied für die vertragsgemäße Ausführung der Leistung als Gesamtschuldner haftet. Alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind verpflichtet, die geforderten Erklärungen und Nachweise zu erbringen und einzureichen. 2. Die Eigenerklärung ist im Falle der Bildung einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied mit dem Teilnahmeantrag und im Falle der Hinzuziehung eines anderen

Unternehmens (z. B. Eignungsleihe, Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen einzureichen. Gelangt der Teilnahmeantrag in die engere Wahl, sind die entsprechenden Nachweise zu der abgegebenen Eigenerklärung, im Falle der Bietergemeinschaft von jedem Mitglied auf gesondertes Verlangen der Auftraggeberin innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. 3. Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. 4. Teilnahmeanträge ausländischer Bieter: Der Teilnahmeantrag sowie sämtliche Kommunikation mit dem Auftraggeber sind in deutscher Sprache abzufassen. Ausländische Bieter können alle geforderten Erklärungen und Nachweise als gleichwertige Nachweise in deutschsprachiger Übersetzung ihres Herkunftslandes vorlegen. 5. Es müssen Angebote für alle Lose eingereicht werden. Es erfolgt eine Gesamtvergabe auf das wirtschaftlichste Angebot aller Lose zusammen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Anbudsgivaren ska lämna in anbud för alla delar (anbudsområden)

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 5

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Los 1 Wirtschaftsprüferleistungen WIRO

Beskrivning: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79210000 Redovisning och revision

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Tyskland

Kompletterande information: keine

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 4

Ytterligare information om förlängningar: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung/Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 30,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Zusammensetzung Prüferteam

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 70,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 04/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: keine

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: keine

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Information om tidsfrist för prövning: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein

Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen

Vergabevorskrifter, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: WIRO

Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: WIRO Wohnen in Rostock

Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Los 2 Wirtschaftsprüferleistungen PGR

Beskrivning: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2

PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79210000 Redovisning och revision

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Tyskland

Kompletterande information: keine

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 4

Ytterligare information om förlängningar: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen-

und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung/Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 30,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Zusammensetzung Prüfer team

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 70,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 04/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: keine

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: keine

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Information om tidsfrist för prövning: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Organisation som mottar anbudsansökningar: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Los 3 Wirtschaftsprüferleistungen SIR

Beskrivning: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Intern identifierare: 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79210000 Redovisning och revision

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Tyskland

Kompletterande information: keine

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 4

Ytterligare information om förlängningar: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie

aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung/Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 30,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Zusammensetzung Prüferteam

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 70,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 04/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: keine

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: keine

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Information om tidsfrist för prövning: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Los 4 Wirtschaftsprüferleistungen WIR

Beskrivning: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Intern identifierare: 4

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79210000 Redovisning och revision

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Tyskland

Kompletterande information: keine

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 4

Ytterligare information om förlängningar: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über

die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung/Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 30,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Zusammensetzung Prüferteam

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 70,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 04/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: keine

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: keine

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Information om tidsfrist för prövning: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: WIRO

Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: WIRO Wohnen in Rostock

Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: Los 5 Wirtschaftsprüferleistungen PIR

Beskrivning: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2

PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Intern identifierare: 5

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79210000 Redovisning och revision

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Tyskland

Kompletterande information: keine

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 4

Ytterligare information om förlängningar: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung/Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 30,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Zusammensetzung Prüferteam

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 70,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 04/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: keine

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: keine

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Information om tidsfrist för prövning: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: WIRO

Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: WIRO Wohnen in Rostock

Wohnungsgesellschaft mbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Registreringsnummer: DE 137 383 362

Postadress: Lange Str. 38

Ort: Rostock
Postnummer: 18055
Del av land (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabe@wiro.de
Tfn: +49 38145670

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Registreringsnummer: VKMV-13-L50010000000-78
Postadress: Johannes-Stelling-Straße 14
Ort: Schwerin
Postnummer: 19053
Del av land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Tfn: +49 38558815164
Webbadress: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 062e0921-b001-4606-83fe-552785f9a759 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 333077-2026

