

334280-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Uthyrning eller leasing av egendom annan än bostäder – PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ ZA ÚČELEM MALOOBCHODNÍHO PRODEJE PRÉMIOVÝCH TABÁKOVÝCH VÝROBKŮ A TABÁČNICKÝCH POTŘEB M.Č. 2053, 2053a a 2053b.

OJ S 93/2026 15/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Letiště Praha, a. s.

E-postadress: martina.marxgutova@prg.aero

Köparens rättsliga status: Enhet med särskilda eller exklusiva rättigheter

Köparen är en upphandlande enhet

Den upphandlande enhetens verksamhet: Flygplatsrelaterad verksamhet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ ZA ÚČELEM MALOOBCHODNÍHO PRODEJE PRÉMIOVÝCH TABÁKOVÝCH VÝROBKŮ A TABÁČNICKÝCH POTŘEB M.Č. 2053, 2053a a 2053b.

Beskrivning: Dodavатели vybranému na základě koncesního řízení poskytneme právo k maloobchodnímu prodeji sortimentu prémiových tabákových výrobků a tabáčnických potřeb v jednotce m.č. 2053, 2053a a 2053b (dále jen „Koncese“), a to za podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci a v návrhu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených na prostory, která tvoří Přílohu F Zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva“) a dále za podmínek uvedených v ostatních přílohách Zadávací dokumentace nebo Smlouvy.

Förfarandets identifierare: 3cfcf0dd-5069-4f9e-93ae-c9b3e079a328

Intern identifierare: 0211009674

Typ av förfarande: Annat förfarande i ett steg

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70220000 Uthyrning eller leasing av egendom annan än bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 15990000 Tobak, tobaksvaror och tillbehör, 55900000

Detaljhandelstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Mezinárodní letiště Praha Ruzyně

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 58 120 158,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/23/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ ZA ÚČELEM MALOOBCHODNÍHO PRODEJE PRÉMIOVÝCH TABÁKOVÝCH VÝROBKŮ A TABÁČNICKÝCH POTŘEB M.Č. 2053, 2053a a 2053b

Beskrivning: Dodavateli vybranému na základě koncesního řízení poskytneme právo k maloobchodnímu prodeji sortimentu prémiových tabákových výrobků a tabáčnických potřeb v jednotce m.č. 2053, 2053a a 2053b (dále jen „Koncese“), a to za podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci a v návrhu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených na prostory, která tvoří Přílohu F Zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva“) a dále za podmínek uvedených v ostatních přílohách Zadávací dokumentace nebo Smlouvy.

Intern identifierare: 0211009674

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70220000 Uthyrning eller leasing av egendom annan än bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 15990000 Tobak, tobaksvaror och tillbehör, 55900000

Detaljhandelstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/07/2026

Varaktighet: 5 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 58 120 158,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: environmentálně odpovědné -kvalitativní kritérium sociálně odpovědné - etický kodex Jedním z požadavků Zadavatele v rámci tohoto koncesního řízení byl požadavek na předložení nabídky, jejímž obsahem bude, mimo jiné, i plán, skrze který vybraný dodavatel přispěje k plnění cílů společenské odpovědnosti, a to zejména k naplnění cílů udržitelného

rozvoje (SDG), a to zejména ve vztahu k cíli č. 8 (důstojná práce a ekonomický růst), cíli č. 9 (průmysl, inovace a infrastruktura), cíli č. 11 (udržitelná města a obce) a cíli č. 12 (odpovědná výroba a spotřeba). Ve vztahu k environmentálně zodpovědnému zadávání a k předmětu koncese Zadavatel navíc zohlednil dílčí cíle týkající se např. snižování spotřeby energií, recyklace, logistiky zásobování atp. Předložený plán z nabídky je vybraný dodavatel povinen plnit.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Finanční kritéria

Beskrivning: Váha 1. dílčího finančního kritéria CELKOVÁ VÁŽENÁ SAZBA ON - 30% z finančních kritérií. Váha 2. dílčího finančního kritéria CELKOVÉ VÁŽENÉ FPP - 70% z finančních kritérií.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kvalitativní kritéria

Beskrivning: A. Sortiment B. Vizualizace C. Plán podpory prodeje a Plán podpory provozu D. Splnění kritérií odpovědného zadávání

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Tidsfrist för mottagande av anbud: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Letiště Praha, a. s.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Letiště Praha, a. s.

Organisation som ger mer information om förvaltningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Letiště Praha, a. s.
Registreringsnummer: 28244532
Postadress: K letišti 1019

Ort: Praha
Postnummer: 16100
Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjeckien
Kontaktpunkt: Mezinárodní letiště Praha Ruzyně
E-postadress: martina.marxgutova@prg.aero
Tfn: +420 724121251
Webbadress: <https://www.prg.aero>
Köparprofil: <https://tenderarena.cz/profil/letistepraha>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: posta@uohs.cz

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

270865-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek - (BT-131(d)-Lot

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: Prodloužení lhůty pro podání nabídek - (BT-131(d)-Lot

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 891cf0ec-c0ee-4c92-b6f6-89bb93aea919 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 19

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/05/2026 13:11:49 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 334280-2026

EUT S-nummer: 93/2026

Publiceringsdatum: 15/05/2026