

337737-2026 - Konkurrensetsättning

Danmark – Konsulttjänster för väg- och vattenbyggnad – Begrænset udbud vedrørende
Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus
OJ S 94/2026 18/05/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme
E-postadress: patrick.dahm.nielsen@regionh.dk
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus
Beskrivning: Nordstjernens Familiehus skal tilbyde de bedste rammer til at støtte familier til psykisk syge børn og unge, der er i behandling i kortere eller længere perioder og bringe familien godt tilbage til hverdagen efter en indlæggelse. Derfor udbydes opgaven som et begrænset udbud for totalrådgivning. Opgaven omfatter tidlig entreprenørinddragelse, hvorfor Rådgiveren forpligter sig til at indgå i samarbejdet som skitseret i Bygherres Samarbejdsmodel jf. bilag 4 med Bygherre og hovedentreprenør til sikring af samarbejdet om gennemførelsen af opgaven. Opgaven gennemføres i to hovedfaser: projektudviklingsfasen og udførelsesfasen. Projektudviklingsfasen omfatter dipositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt, udbudsprojekt og udførelsesprojekt. Mellem hvert trin er der aftalepunkter, som skal godkendes, før næste trin igangsættes. Rådgiverens leverancer og honorar for det kommende aftaletrin skal fremgå tydeligt ved hvert godkendelsestrin. Projektudviklingsfasen afsluttes, når hovedentreprenøren afleverer et fastpristilbud for udførelsen samt totalrådgiverens tilsyn, der ligger inden for budgetrammen. Den endelige igangsætning sker ved bygherrens accept af entreprenørens tilbud, hvorefter den sidste fase – udførelsen – påbegyndes.

Förfarandets identifierare: a1fd63c1-acd9-414a-b288-ef3e9984d791

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Der henvises til udbudsmaterialet.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71311000 Konsulttjänster för väg- och vattenbyggnad

Ytterligare klassificering (cpv): 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 000 000,00 DKK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Udbudsloven Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU) -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 1

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 4

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 5

Korruption: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 2

Barnarbete och andra former av människohandel: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 6

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: jf. UBL §§ 135, stk. 3

Konkurs: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Ackordsuppgörelse med borgenärer: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvens: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Tvångsförvaltning: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Avbruten näringsverksamhet: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Allvarligt fel i yrkesutövningen: jf. UBL § 136, nr. 4

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: jf. UBL § 136, nr. 1

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 4

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: jf. UBL § 136, nr. 2

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: jf. UBL §§ 136, nr. 3

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: jf. UBL §§ 135, stk. 3

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus

Beskrivning: Der henvises til beskrivelsen i pkt. 2.1.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71311000 Konsulttjänster för väg- och vattenbyggnad

Ytterligare klassificering (cpv): 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 13/05/2026

Varaktighet: 3 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Kontrakten innehåller särskilda krav, herunder krav till
overholdelse af CSR klausuler, der er dagbudsbelagt, krav om overholdelse af cybersikkerhed
samt krav om overholdelse af tavshedspligt og GDPR. Kontrakten indeholder bestemmelser
om ansvar og forsikring

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument
(herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: Ansøgers samlede årsomsætning i
de tre seneste disponible regnskabsår. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Ansøger
skal have en samlet årsomsætning på mindst 8 mio. kr. i hvert af de seneste 3 disponible
regnskabsår. Såfremt ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører (fx konsortium)
eller man baserer sig på andres økonomiske og finansielle formåen, skal de i fællesskab
opfylde dette krav.

Kriterium: Finansielt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument
(herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: Ansøgers soliditetsgrad i hvert af de
tre seneste disponible regnskabsår. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Ansøger skal
have en soliditetsgrad på mindst 15 % i hver af de seneste 3 disponible regnskabsår.

Soliditetsgraden beregnes som virksomhedens samlede egenkapital i forhold til
virksomhedens samlede aktiver, udregnet i procent. Soliditetsgraden udregnes således:
$$(\text{Samlede egenkapital} / \text{samlede aktiver}) \times 100 = \text{soliditetsgrad}$$

Såfremt ansøgeren baserer sig
på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som
ansøgerens og disse andre enheders samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver,
udregnet i procent. De støttende enheder skal i dette tilfælde afgive en støtteerklæring. Ved en
sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes soliditetsgraden som
virksomhedernes samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent.
Hvis ansøgeren direkte eller indirekte har ejerandele i den støttende enhed eller vice versa,
beregnes soliditetsgraden på grundlag af virksomhedernes konsoliderede regnskabstal. Det
samme gælder, hvis én sammenslutningsdeltager har direkte eller indirekte ejerandele i en
anden sammenslutningsdeltager. De pågældende virksomheder skal i dette tilfælde afgive de
oplysninger i ESPD'et, der er nødvendige for at foretage en korrekt beregning, fx ved et
konsolideret revisorpåtegnet regnskab

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende
oplysninger: En liste over de 3 betydeligste sammenlignelige rådgiverydelser, som ansøger
har udført i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører
arbejder, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning. Hvis der er tale om
en igangværende opgave, er det således alene den del af arbejderne, der allerede er udført
på tidspunktet for ansøgning, som vil indgå i vurderingen af referencen. Hver reference bedes
indeholde en kort beskrivelse af den udførte leverance. Beskrivelsen af leverancen bør

indeholde en klar beskrivelse af, hvilke arbejder, leverancen vedrørte, samt ansøgers rolle(r) i udførelsen. Endvidere bedes referencen indeholde den økonomiske værdi af leverancen (beløb), dato for leverancen samt navn på kunden (f.eks. bygherren). Ved angivelse af dato for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi arbejderne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan som anført maksimalt angives 3 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 3 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 3 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer, der er de nyeste 3 referencer, vil referencerne blive udvalgt ved lodtrækning. Hver reference må maks. fylde 1 A4-side med minimum font størrelse 10. Såfremt det tilladte side antal overskrides, vil CEJ alene læse den første side pr. reference. Ansøger kan basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske- og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. De støttende enheder skal anvende CEJs paradigme til støtteerklæring, der er vedlagt udbudsmaterialet. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af arbejderne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af arbejderne under kontrakten udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på.

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pris

Beskrivning: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Organisation, bemanding og proces

Beskrivning: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Skitseforslag

Beskrivning: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-392687404210726673/da-dk/public/tender/TID-392687404210726673>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-392687404210726673/da-dk/public/tender/TID-392687404210726673>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist for prøvning: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af

klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds emailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/vejledning/>.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

Registreringsnummer: 29190623

Ort: Herlev

Postnummer: 2730

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-postadress: patrick.dahm.nielsen@regionh.dk

Tfn: 23642035

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadress: Toldboden 2

Ort: Viborg

Postnummer: 8800

Del av land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

E-postadress: klfu@naevneneshus.dk

Tfn: +45 72405600

Webbadress: <https://www.klfu.naevneneshus.dk/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c2712b6d-cc7d-4e7b-8aa4-cdbcbce77125 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/05/2026 18:26:54 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska

Meddelandets publiceringsnummer: 337737-2026

EUT S-nummer: 94/2026

Publiceringsdatum: 18/05/2026