

340584-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys – pbFM & Nutzerbegleitung

OJ S 95/2026 19/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Zukunftszenrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation gGmbH

E-postadress: vergabe@zukunftszenrum.info

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: pbFM & Nutzerbegleitung

Beskrivning: Planungs- und baubegleitendes Facility Manangement (pbFM) und Nutzerberatung

Förfarandets identifierare: 6adb5e14-60ad-4ef2-adbc-fac03ecc9e2b

Intern identifierare: B_2026_000027_B&L_pbFM&Nutz

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys

Ytterligare klassificering (cpv): 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys,

71315200 Byggkonsulttjänster, 72210000 Programmering av programpaket, 79993100

Tjänster för drift av anläggning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Hansering 19

Ort: Halle

Postnummer: 06108

Del av land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: pbFM & Nutzerbegleitung

Beskrivning: Fachberatung für planungs- und baubegleitendes Facility Management (pbFM) im Projekt "Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation". Der pbFM-Berater soll den Auftraggeber während der Planungs- und Bauphase des Zukunftszentrums fachlich unterstützen, um einen effizienten, nachhaltigen und betriebsoptimierten Gebäudebetrieb sicherzustellen. Dies umfasst u. a. die Erarbeitung von Betriebs- und Betreiberkonzepten, die Beratung der Planungsbeteiligten hinsichtlich FM-gerechter Planung sowie die Begleitung der Inbetriebnahme. Nutzerberatung umfasst alle Tätigkeiten, die erforderlich sind, um Nutzerbedarfe strukturiert zu erheben, in konsistente Anforderungen zu überführen, diese Anforderungen in den Planungs- und Entscheidungsprozess einzuspeisen und über den Projektverlauf aktuell zu halten.

Intern identifizierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys

Ytterligare klassificering (cpv): 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys, 71315200 Byggkonsulttjänster, 72210000 Programmering av programpaket, 79993100

Tjänster för drift av anläggning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Hansering 19

Ort: Halle

Postnummer: 06108

Del av land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Ort: Halle

Postnummer: 06108

Del av land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 03/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/03/2033

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Personal

Beskrivning: Projektorganigramm, geplanten Ressorceneinsatz

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Konzept

Beskrivning: Prozess und Zielverständnis, Wissenstransfer aus Referenzprojekten,

Heransgehensweis, Lebenszykluskosten, Projektablauf

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: günstigstes Angebot

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d3e5f702c-18fb41995b6f9bc1&

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 18/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.xvergabe.de>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska, tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nachforderungen erfolgen elektronisch über die Vergabeplattform. Nachzureichende Unterlagen sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der

Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation gGmbH

Registreringsnummer: 0000

Postadress: Hansering 19

Ort: Halle

Postnummer: 06108

Del av land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabestelle

E-postadress: vergabe@zukunftszentrum.info

Tfn: 015155885403

Webbadress: www.zukunftszentrum.info

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Registreringsnummer: 0000

Postadress: Ernst-Kamieth-Straße 2

Ort: Halle (Saale)

Postnummer: 06112

Del av land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Tfn: +49 345 5140

Fax: +49 345 5141 115

Webbadress: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt

Registreringsnummer: 0000

Ort: Halle

Postnummer: 06108

Del av land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-7007

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

f1a7f363-1fcc-44d4-84f3-8791aa170d9a-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Änderung der Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb aufgrund von Bieterfragen (siehe Anlage Fragen-Antworten-Katalog)

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0d33dd49-7931-4a6d-a9aa-b9f642317a53 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 18/05/2026 11:55:02 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 340584-2026

EUT S-nummer: 95/2026

