

343865-2026 - Konkurrensetsättning

Danmark – Byggnadsinstallationsarbeten – Kontrakt om udskiftning, drift og service samt forbrugerregnskab angående målere vedrørende pulje 2 og 3 til Fyns Almennyttige Boligselskab
OJ S 96/2026 20/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Fyns Almennyttige Boligselskab

E-postadress: fab@fabbo.dk

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Kontrakt om udskiftning, drift og service samt forbrugerregnskab angående målere vedrørende pulje 2 og 3 til Fyns Almennyttige Boligselskab

Beskrivning: Udbuddet angår en kontrakt angående udskiftning, drift og service angående målere vedrørende pulje 2 og pulje 3 til Fyns Almennyttige Boligselskab. Konkret omfatter udbuddet blandt andet udførelsen af målerudskiftning, måleropsamling, regnskabsopsætning, programmering og opsætning af Fællesportal, drift- og service for datalager for forbrugsdataopsamling, drift- og service for Fællesportal og udarbejdelse af regnskaber.

Förfarandets identifierare: bd2f95d5-caa9-4ec2-97aa-7d0c649d9b6e

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Närværende udbud af udskiftning, drift og service angående målere til Fyns Almennyttige Boligselskab gennemføres som et offentligt udbud.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 38550000 Mätare, 50411000 Reparation och underhåll av mätapparater

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 40 000 000,00 DKK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

Tvångsförvaltning: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Barnarbete och andra former av människohandel: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Deltagande i en kriminell organisation: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Avbruten näringsverksamhet: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Skäl som rör betalning av skatter eller sociala avgifter: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolvens: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Konkurs: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Korruption: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Nationella uteslutningsgrunder: Jf. udbudslovens § 134a.

Bedrägerier: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Kontrakt om udskiftning, drift og service angående målere vedrørende pulje 2 og 3 til Fyns Almennyttige Boligselskab

Beskrivning: Udbuddet angår en kontrakt angående udskiftning, drift og service angående målere vedrørende pulje 2 og pulje 3 til Fyns Almennyttige Boligselskab. Konkret omfatter udbuddet blandt andet udførelsen af målerudskiftning, måleropsamling, regnskabsopsætning, programmering og opsætning af Fællesportal, drift- og service for datalager for forbrugsdataopsamling, drift- og service for Fællesportal og udarbejdelse af regnskaber.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

Ytterligere klassificering (cpv): 38550000 Måtare, 50411000 Reparation og underhold av måtapparater

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 07/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 16/12/2035

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 40 000 000,00 DKK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Tilbudsgiver skal angive årlige omsætning, soliditetsgrad samt egenkapital i overensstemmelse med den regnskabspraksis som Tilbudsgiver er underlagt fra det seneste 3 års disponible årsregnskab i ESPD del IV.B "Finansielle nøgletal". Med seneste 3 års disponible regnskab menes det regnskab, der er disponibelt på tidspunktet for tilbudsfristens udløb. Tilbudsgiver skal opfylde følgende MINIMUMSKRAV: - En årsomsætning på gennemsnitlig minimum kr. 40 mio. i de seneste tre tilgængelige regnskabsår. - En soliditetsgrad på minimum 15 % i hvert af de seneste tre tilgængelige regnskabsår. - En egenkapital på gennemsnitlig minimum kr. 10 mio. i de seneste tre tilgængelige regnskabsår. Hvis tilbudsgiveren baserer sig på en eller flere enheders kapacitet (f.eks. et moderselskab eller søsterselskab eller en underleverandør) eller er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium), skal information vedrørende ESPD del IV.B tillige angives i et separat ESPD for hver af disse enheder, jf. afsnit VI.3 "Yderligere oplysninger". Det er tilbudsgiverens ansvar at sikre, at mindstekravet til nøgletal samlet er opfyldt ved regnskabsteknisk konsolidering, når tilbuddet baseres på andre enheders kapacitet eller tilbudsgiver er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium). Som dokumentation vil ordregiver anmode om seneste disponible regnskab.

Kriterium: Referenser på angivne arbejder

Beskrivning af urvalskriterium: Tilbudsgiver skal i ESPD del IV.C: "udførelse af tjenesteydelser af den anførte type" angive minimum [2] referencer som alle opfylder følgende

MINIMUMSKRAV: i) Leverancerne skal være gennemført inden for de seneste 5 år regnet fra tilbudsfristens udløb, ii) referencernes entrepriserum er mindst 6.000.000 kr. ekskl. moms og iii) referencerne skal inkludere opsætning af målere i boligblokke. Tilbudsgiver bør sikre, at følgende er beskrevet i alle referencer: a) Modtager af leverancen (inklusive kontaktinformationer), b) Leverancens indhold detaljeret beskrevet og c) leveranceperiode (leveranceopstart og leveranceafslutning med angivelse af specifikke datoer). Leverancerne i de fremsendte referencer inddrages alene i udvælgelsen i det omfang, at de gennemført inden for de seneste 5 år regnet fra tilbudsfristens udløb. Der kan maksimalt fremsendes 6

referencer, hvilket også gælder såfremt tilbudsgiver beror på andre enheders kapacitet eller er en del af en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium). Afleveres der mere end 6 referencer, vil ordregiver inddrage de 6 referencer der senest er afsluttet. Såfremt der ikke er 6 referencer der er afsluttet, vil ordregiver inddrage de referencer der er påbegyndt tidligst, men endnu ikke er afsluttet indtil 6 referencer nås. Udførelse af opgaver i forbindelse med en rammeaftaler eller løbende kontraktforhold kan indgå som referencer, men i så fald bemærkes det, at alene de faktiske gennemførte leverancer kan inddrages i redegørelsen af leverancens indhold. Såfremt tilbudsgiver beror på andre enheders kapacitet, skal referenceoplysningerne for disse angives i den støttende enheds ESPD eller i en selvstændig version af [henvis til eget bilag hvis et sådan er lavet]. En sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium) skal opfylde kravet i fællesskab. Ordregiver forventer ikke at anmode om yderligere dokumentation for referencer, men forbeholder sig dog ret til at benytte de anførte kontaktinformationer og herigennem få verificeret de afgivne oplysninger.

5.1.10. Tilodelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Laveste pris

Beskrivning: I Bilag 5 – Tilbudsliste skal tilbudsgiver anføre priser. Det er dette beløb, der danner grundlag for evalueringen af dette kriterium.

Kategori av tilodelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilodelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Beboerhåndtering

Beskrivning: På baggrund af tilbudsgivers udfyldte bilag 6 - Beboerhåndtering vurderes tilbudsgiveres kvalitative niveau i forhold til beboerhåndteringen.

Kategori av tilodelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilodelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Samarbejde med ordregiver

Beskrivning: På baggrund af tilbudsgivers udfyldte bilag 7 vurderes tilbudsgiveres kvalitative niveau i forhold til Samarbejde med ordregiver.

Kategori av tilodelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilodelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://fab.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/fdb7e8e3-e490-4f87-9004-c514a64ac50e>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://fab.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/fdb7e8e3-e490-4f87-9004-c514a64ac50e>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist for mottagande av anbud: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist for prøvning: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævns lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbuds lovens § 185, stk. 2." Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen vejledning om klager er tilgængelig på klagenævnets hjemmeside.

Organisation som ger mer information om prøvningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Fyns Almennyttige Boligselskab

Registreringsnummer: 37830011

Postadress: Vestre Stationsvej 5

Ort: Odense
Postnummer: 5000
Del av land (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
E-postadress: fab@fabbo.dk
Tfn: +45 63125600
Webbadress: <https://fabbo.dk/>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadress: Toldboden 2
Ort: Viborg
Postnummer: 8800
Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-postadress: kflu@naevneneshus.dk
Tfn: +45 7240 5600
Webbadress: <http://www.kflu.dk>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadress: Carl Jacobsens Vej 35
Ort: Valby
Postnummer: 2500
Del av land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-postadress: kfst@kfst.dk
Tfn: +45 4171 5000
Webbadress: <https://www.kfst.dk/>
Den här organisationens roller:
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 309f914f-a034-430f-8bd9-1f8ddb34aa9e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 18/05/2026 20:10:23 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska

Meddelandets publiceringsnummer: 343865-2026

EUT S-nummer: 96/2026

Publiceringsdatum: 20/05/2026