34661-2026 - Konkurrensutsättning

Cypern – Anläggningsarbeten för marinor – Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest
OJ S 12/2026 19/01/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Deputy Ministry of Tourism
E-postadress: louisioannou@visitcyprus.com
Köparens rättsliga status: Statlig myndighet
Köparen är en upphandlande enhet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest
Beskrivning: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.
Förfarandets identifierare: e9d18566-6894-41d8-934f-d047fa9afd5e
Intern identifierare: 30/2025

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45242200 Anläggningsarbeten för marinor
Ytterligare klassificering (cpv): 45241500 Anläggningsarbeten för lastbrygga, 45242000 Anläggningsarbete för fritidsanläggningar vid vatten, 45242110 Anläggningsarbeten för sjösättningsramper, 45242210 Anläggningsarbeten för hamnar för större nöjesbåtar, 45212410 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för inkvartering, 45212411 Byggnation av hotell, 45212420 Bygg- och anläggningsarbeten: restauranger o d, 45213000 Bygg- och anläggningsarbeten: affärs-, lager- och industribyggnader samt byggnader med anknytning till transport, 45213110 Byggnation av butiksbyggnader, 70110000 Exploatering av fastigheter, 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys, 70111000 Exploatering av bostadsfastigheter, 63721000 Drift av hamnar och farleder och tillhörande tjänster, 63721200 Hamndrift, 45213100 Anläggningsarbeten för kommersiella byggnader, 45244100 Marina

anläggningar, 79410000 Företags- och organisationsrådgivning, 71240000 Arkitekt-, ingenjörs- och planeringstjänster, 79411100 Konsulttjänster för företagsutveckling, 73220000 Utvecklingsrådgivning, 45241000 Hamnanläggningsarbeten, 45241100 Anläggningsarbeten för kajer, 45241300 Anläggningsarbeten för pir, 45241400 Anläggningsarbeten för docka

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Κύπρος (CY000)
Land: Cypern

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest
Beskrivning: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.
Intern identifierare: 30/2025

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45242200 Anläggningsarbeten för marinor
Ytterligare klassificering (cpv): 45241500 Anläggningsarbeten för lastbrygga, 45242000 Anläggningsarbete för fritidsanläggningar vid vatten, 45242110 Anläggningsarbeten för sjösättningsramper, 45242210 Anläggningsarbeten för hamnar för större nöjesbåtar, 45212410 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för inkvartering, 45212411 Byggnation av hotell, 45212420 Bygg- och anläggningsarbeten: restauranger o d, 45213000 Bygg- och anläggningsarbeten: affärs-, lager- och industribyggnader samt byggnader med anknytning till transport, 45213110 Byggnation av butiksbyggnader, 70110000 Exploatering av fastigheter, 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys, 70111000 Exploatering av bostadsfastigheter, 63721000 Drift av hamnar och farleder och tillhörande tjänster, 63721200 Hamndrift, 45213100 Anläggningsarbeten för kommersiella byggnader, 45244100 Marina anläggningar, 79410000 Företags- och organisationsrådgivning, 71240000 Arkitekt-, ingenjörs- och planeringstjänster, 79411100 Konsulttjänster för företagsutveckling, 73220000 Utvecklingsrådgivning, 45241000 Hamnanläggningsarbeten, 45241100 Anläggningsarbeten för kajer, 45241300 Anläggningsarbeten för pir, 45241400 Anläggningsarbeten för docka

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Κύπρος (CY000)
Land: Cypern

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Information om tidigare meddelanden:
Identifierare för tidigare meddelande: b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05
Identifierare för en del av det tidigare meddelandet: LOT-0001

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Pris
Beskrivning: Lowest Price

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7869244

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7869244
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: engelska
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 23/01/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tenders Review Authority
Information om tidsfrist för prövning: 1. Every interested economic operator who has or had an interest in being awarded the Contract and who has sustained or is likely to sustain a loss as a result of an act or decision of the Contracting Authority which precedes the signature of the Contract and for which it is alleged that it violates any provision of the legislation in force, has the right to file a recourse to the Tenders Review Authority in accordance with the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law

104(I)/2010). 2. To file a recourse to the Tenders Review Authority, the applicant must pay a non-refundable fee which is deposited into the General Government Account. More details are given in the Website of the Tenders Review Authority (www.tra.gov.cy) 3. Regarding the manner and procedure for filing recourses, the manner in which these are examined and the procedure for the issue of the relevant rulings, the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010) shall apply.
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Deputy Ministry of Tourism
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Deputy Ministry of Tourism
Organisation som mottar anbudsansökningar: Deputy Ministry of Tourism
Organisation som behandlar anbud: Deputy Ministry of Tourism

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Deputy Ministry of Tourism
Registreringsnummer: 1967
Postadress: Τ.Θ. 24535
Ort: Λευκωσία
Postnummer: 1390
Del av land (NUTS): Κύπρος (CY000)
Land: Cypern
Kontaktpunkt: Panayiotis Hadjiloizou
E-postadress: louisioannou@visitcyprus.com
Tfn: +357 22691260
Fax: +357 22691270
Webbadress: https://www.tourism.gov.cy
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): https://www.eprocurement.gov.cy/epps
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tenders Review Authority
Registreringsnummer: 1432
Postadress: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820
Ort: Nicosia
Postnummer: 1304
Del av land (NUTS): Κύπρος (CY000)
Land: Cypern
Kontaktpunkt: Tenders Review Authority
E-postadress: tra@aap.gov.cy
Tfn: +357 22445100
Webbadress: http://www.tra.gov.cy
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): https://www.eprocurement.gov.cy
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05
Huvudskälet till ändringen: Information uppdaterad
Beskrivning: Description: The deadline for receipt of requests to participate mentioned in paragraph 5.1.12 above is extended from 23/1/2026 11:00 +02:00 to 9/2/2026 11:00 +02:00

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 30c1ff59-06e8-428e-8010-3c5088d41ea1 - 06
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 19
Avsändningsdatum för meddelandet: 16/01/2026 14:05:55 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska
Meddelandets publiceringsnummer: 34661-2026
EUT S-nummer: 12/2026
Publiceringsdatum: 19/01/2026