

349174-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård – Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent

OJ S 97/2026 21/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Universitair Ziekenhuis Gent

E-postadress: gudrun.mouton@uzgent.be

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent

Beskrivning: Zie bijlage 1 'Samenvatting aanbesteding wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw'.

Förfarandets identifierare: 67daa5b0-f3ca-4be7-a2da-bd1f3e41d6ed

Intern identifierare: PPP0UJ-4403/6413/OP/GMO/JLJ/D34250226

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälsovård

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Realisatie van een wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw van het UZ Gent

Beskrivning: Zie bijlage 1 'Samenvatting aanbesteding wind- en waterdichte ruwbouw voor het nieuwe centraal ziekenhuisgebouw'.

Intern identifierare: OP/GMO/JLJ/D34250226_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45223220 Anläggningsarbete avseende upprättande av grundstomme

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Corneel Heymanslaan 10

Ort: Gent

Postnummer: 9000

Del av land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Kompletterande information: CAMPUS UZ GENT

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 26/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 26/04/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Beschrijving: de inschrijver toont de totale jaaromzet aan die de inschrijver in de laatste drie beschikbare boekjaren heeft behaald. Indien de inschrijver indient in de vorm van een samenwerkingsverband/een combinatie van ondernemers en/of indien beroep wordt gedaan op de draagkracht van derde entiteiten, dient minstens de som van de jaaromzetten van alle juridisch afzonderlijke entiteiten van het samenwerkingsverband /combinatie van ondernemers en/of de derde entiteiten te voldoen aan dit criterium. In het geval beroep wordt gedaan op de draagkracht van derde entiteiten, dient de nodige verbintenis in de zin van bijlage E te worden voorgelegd. Vereist niveau: Het behalen door de inschrijver van een minimale jaarlijkse totale omzet van 147.000.000,00 excl. BTW, voor elk van de laatste drie beschikbare boekjaren. Onder 'omzet' wordt begrepen het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen (volledige schema). Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder 'omzet' begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor geleverde goederen of verstrekte diensten/werken. Minimumeisen: Vereist niveau: Het behalen door de inschrijver van een minimale jaarlijkse totale omzet van 147.000.000,00 excl. BTW, voor elk van de laatste drie beschikbare boekjaren. Onder 'omzet' wordt begrepen het bedrag vermeld

onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen (volledige schema). Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder 'omzet' begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor geleverde goederen of verstrekte diensten/werken. Bewijs daartoe blijkt uit volgende documenten: De jaarrekeningen van de inschrijver (cfr. de leden van de combinatie en/of de entiteiten op wie beroep gedaan wordt). De jaarrekeningen dienen bij de offerte te worden gevoegd.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erkenning en registratie van aannemers: Beschrijving: Overeenkomstig artikel 3 van de Erkenningswet kan een overheidsopdracht voor werken slechts uitgevoerd worden door ondernemers die op het moment van de sluiting van de opdracht hetzij te dien einde erkend zijn hetzij het bewijs geleverd hebben dat zij de voorwaarden opgelegd door of krachtens de wet vervullen. Vereist niveau: Overeenkomstig de Erkenningswet worden de werken ingedeeld in verschillende klassen volgens het bedrag van de inschrijving en in verschillende categorieën en ondercategorieën volgens hun aard. Het UZ Gent gaat ervan uit dat de aannemer voor onderhavige opdracht moet zijn gerangschikt in categorie D, klasse 8. Wanneer de offerte uitgaat van een samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers, gelden de vereisten inzake de erkenning als aannemer van werken op het niveau van de samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers, op de wijze zoals bepaald in artikel 11 van de Erkenningswet. Bewijs: De inschrijver dient bij zijn offerte het certificaat van erkenning of een getuigschrift van evenwaardige erkenning in een lidstaat van de Europese Unie of het bewijs dat hij voldoet aan de voorwaarden voor erkenning zoals omschreven in de Erkenningswet.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * De inschrijver mag zich niet bevinden in één van de uitsluitingstoestanden van art. 67-69 Overheidsopdrachtenwet en art. 61-64 KB Plaatsing. De inschrijvers voegen bij hun offerte het UEA (art. 38 KB Plaatsing). Alle nodige delen dienen ingevuld te worden conform de richtlijnen hieronder. Indien dit document (UEA) ontbreekt, is de offerte substantieel onregelmatig en wordt de offerte niet in aanmerking genomen.

Richtlijnen bij het invullen van het UEA : - Ga naar de website <https://uea.publicprocurement.be> en kies uw taal. - Op de vraag 'Wie bent u' antwoordt u 'Ik ben een ondernemer'. - Op de vraag 'Wat wilt u doen' antwoordt u 'Een antwoord aanmaken'. - Selecteer uw land en klik op 'Volgende'. - Doorloop het formulier en antwoord op de vragen in de onderdelen 'Procedure' en 'Uitsluiting'. - In het onderdeel 'Selectie' mag u 'Nee' antwoorden op de vraag 'Wilt u de selectiecriteria van A tot en met D gebruiken?' In dit geval wordt u een algemene aanwijzing voor alle selectiecriteria gevraagd. - Geef aan of u voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria. - Zodra het volledige formulier ingevuld is, klikt u op 'Overzicht' onderaan de pagina. Het door u ingevulde UEA wordt weergegeven en kan worden gedownload in PDF en /of xml formaat zodat deze op elektronische wijze bij uw offerte kan worden gevoegd. Het is raadzaam beide formaten aan de offerte toe te dienen. De inschrijver voegt wel volgende bewijsstukken bij zijn offerte: zie het overzicht van in te dienen documenten in bijlage A. De aanbestedende overheid kan, wanneer dit noodzakelijk is voor het goede verloop van de procedure, in eender welk stadium van de procedure en door om het even welk nuttig geacht middel inlichtingen inwinnen over de in art. 66, §1, 2° van de Overheidsopdrachtenwet bedoelde situatie van om het even welke inschrijver. UZ Gent verzoekt de inschrijvers inzake de uitsluitingsgronden – naast het UEA – volgende documenten bij te voegen bij de offerte: - een recent uittreksel uit het strafregister (of gelijkwaardig document buitenlandse ondernemingen). Het uittreksel mag max. 3 maanden oud zijn op de uiterlijke datum voor indiening offerte. Ingeval van ondernemingen betreft dit eveneens iedere leidinggevende

/bestuurder en persoon die de offerte heeft ondertekend + toevoegen organigram onderneming. Voor de buitenlandse ondernemingen vereist het UZ Gent in het kader van de indiening van de offerte het voorleggen van de volgende documenten, overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is, waaruit blijkt dat hij: - niet in staat van faillissement verkeert; - voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen; - en voldaan heeft aan zijn verplichtingen ten aanzien van betalingen van de bijdragen voor sociale zekerheid. Voor wat betreft de buitenlandse ondernemingen gevestigd in een andere lidstaat van de Europese Unie wordt verwezen naar eCertis. De overige stukken inzake de uitsluitingsgronden inzake sociale en fiscale schulden en attest non-faillissement van de Belgische inschrijvers zal het UZ Gent opvragen via Telemarc. De voornoemde bewijsdocumenten moeten worden voorgelegd zowel in hoofde van de inschrijver als in hoofde van alle deelnemers aan samenwerkingsverband/een combinatie van ondernemers en/of alle entiteiten op wiens draagkracht beroep wordt gedaan. Artikel 70 van de Overheidsopdrachtenwet is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden (verplichte uitsluitingsgronden) deelt de inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Indien een facultatieve uitsluitingsgrond van toepassing is op de inschrijver, mag de inschrijver bewijzen dat de corrigerende maatregelen die hij heeft genomen voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Eventuele corrigerende maatregelen vermeldt de inschrijver op het UEA. Als het UZ Gent dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken inschrijver niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure. Gelet op de voortgang van het dossier en bijhorende timing is het onmiddellijk bijvoegen van vermelde documenten, naast het UEA, noodzakelijk voor het goede verloop van de procedure. De aanbestedende overheid verwijst hiervoor naar artikel 73, § 3 Overheidsopdrachtenwet. De inschrijver is verplicht te antwoorden op alle vragen of alle toelichting en documenten te verstrekken die het UZ Gent vraagt teneinde na te gaan of de inschrijver zich niet in een situatie van uitsluiting bevindt. Het weigeren om de gevraagde antwoorden, toelichting of documenten te verstrekken, binnen de door de aanbestedende overheid vooropgestelde termijn, kan aanleiding geven tot uitsluiting van de offerte van de desbetreffende inschrijver. Ingeval de inschrijver een samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers is, moet de inschrijver tevens aanduiden welke deelnemer aan het samenwerkingsverband/de combinatie van ondernemers zal optreden als vertegenwoordiger naar de aanbestedende overheid toe, in deel II.B van het UEA. Het UZ Gent kan in eender welk stadium van de procedure en met alle middelen die zij dienstig acht inlichtingen inwinnen over de situatie van een inschrijver. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4403/UJ/2025>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Vergaderzaal Aankoopdienst - Ingang 75 - route 7515 - 1e verdieping (Containercomplex De Pintepark II), Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Raad Van State

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Universitair Ziekenhuis Gent

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Raad Van State

Organisation som mottar anbudsansökningar: Universitair Ziekenhuis Gent

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Universitair Ziekenhuis Gent

Registreringsnummer: 0248015142

Postadress: Corneel Heymanslaan 10

Ort: Gent

Postnummer: 9000

Del av land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Gudrun Mouton

E-postadress: gudrun.mouton@uzgent.be

Tfn: +32 93326865

Webbadress: <http://www.uzgent.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Raad Van State

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadress: Wetenschapstraat 33

Ort: Brussel

Postnummer: 1040

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: info@raadvanstate.be

Tfn: +32 22349611

Webbadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

307a9870-f489-4575-914f-1c9cb1e794b1-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 19/05/26. Erratum 3 Q&A werd toegevoegd.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1a973a33-86a1-4420-93c7-616b01630bb0 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 349174-2026

EUT S-nummer: 97/2026

Publiceringsdatum: 21/05/2026