

349370-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Byggnadsanläggning – Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

OJ S 97/2026 21/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

E-postadress: concursos@visesa.eus

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

Beskrivning: Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

Förfarandets identifierare: b06f2d3d-a352-4a7f-b43e-0badf6f9bd84

Intern identifierare: CON-260292

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Abierto

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 71250000 Arkitekt-, ingenjör- och mätningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 5 674 068,06 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Konkurs: Quiebra

Korruption: Corrupción

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Convenio con los acreedores

Deltagande i en kriminell organisation: Participación en una organización delictiva

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Bedrägerier: Fraude

Barnarbete och andra former av människohandel: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Insolvens: Insolvencia

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Tvångsförvaltning: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Mala conducta profesional grave

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Avbruten näringsverksamhet: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Brott mot yrkesetiken vid upphandling av försvarsmateriel: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Bristande tillförlitlighet när det gäller att utesluta risker för landets säkerhet: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

Beskrivning: Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

Intern identifierare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 71250000 Arkitekt-, ingenjör- och mätningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 26 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Inscripción en un registro profesional relevante

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Criterios económicos

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Organización y planificación de las obras

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios ambientales

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios de salud y confort

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios BIM

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Estudio de puntos críticos, propuestas de mejora y plan de control de la ejecución

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 14

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Adecuación a estructura de hormigón y optimización del proyecto

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 7

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mejoras relativas al servicio posventa

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Igualdad y fomento del empleo

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mejoras en relación con los sistemas o unidades constructivas propuestas

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 7

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska, baskiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: Apertura de plicas Fórmulas

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Information om tidsfrist för prövning: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Registreringsnummer: 118780.0

Postadress: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Ort: Vitoria-Gasteiz

Postnummer: 01010

Del av land (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Land: Spanien

E-postadress: oararc@euskadi.eus

Tfn: +34 945019595

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Registreringsnummer: A20306775

Postadress: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. C/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz

Ort: Vitoria-Gasteiz

Postnummer: 01013

Del av land (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Cristina Llamas

E-postadress: concursos@visesa.eus

Tfn: +34 945214050

Webbadress: <http://www.visesa.eus>

Köparprofil: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8d72976b-67ad-4767-948f-d1373e740f8a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/05/2026 10:15:04 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 349370-2026

EUT S-nummer: 97/2026

Publiceringsdatum: 21/05/2026