

349608-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Total engineer -
Nieuwbouw Venlo
OJ S 97/2026 21/05/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Fontys Hogeschool
E-postadress: inkoop@fontys.nl
Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Total engineer - Nieuwbouw Venlo
Beskrivning: De opdracht betreft de integrale engineering, ontwerpuitwerking, advisering en technische coördinatie voor de realisatie van circa 12.800 m² bvo nieuwbouw voor Campus Venlo. De realisatie vindt plaats op de huidige locatie aan de Tegelseweg 255, als vervanging van het verouderde gebouw W1 en een deel van het Campusterrein. Na realisatie van de nieuwbouw wordt gebouw W1 gesloopt. Vervolgens wordt een deel van het terrein naar het nieuwe campusconcept ingericht en wordt er parkeren op het maaiveld gerealiseerd. Het herbestemmen van gebouw W3 en het direct omliggend terrein rondom W3 vallen buiten de scope van het nieuwbouwproject. De opgave betreft het binnen ruimtelijke, functionaliteits- en kwaliteitskaders integraal te optimaliseren en te vertalen naar een technisch realiseerbaar, duurzaam en toekomstgericht ontwerp. Daarnaast treedt de Total Engineer adviserend op richting Fontys en onderzoekt, vergelijkt en onderbouwt de verschillende ontwerpvarianten. - De opdracht betreft de integrale engineering, ontwerpuitwerking, advisering en technische coördinatie voor de realisatie van circa 12.800 m² bvo nieuwbouw voor Campus Venlo. - De ontwerpende partijen zijn verantwoordelijk voor het uitwerken van een flexibel, toekomstbestendig en (modulair) gebouwconcept dat ruimte biedt aan circa 2.750 studenten (met een bandbreedte van 2.500-3.000 studenten) en 250 fte medewerkers, ingericht volgens het Fontys brede Sticky Campus concept. - De opdracht betreft het uitvoeren van de ontwerpwerkzaamheden, conform de in deze aanbestedingsleidraad beschreven scope en uitgangspunten. De Aanbestedende Dienst stelt in deze fase geen taakstellend budget voor de realisatie vast. Vaststelling van een taakstellend realisatiebudget vindt plaats in de gunningsfase en zal onderdeel uitmaken van de overeenkomst. Op basis van de scope, uitgangspunten en referentiekaders kan een indicatieve raming van de bouwkosten worden afgegeven door de Aanbestedende Dienst in de gunningsfase. De bouwkosten voor de realisatie van het project zijn indicatief geraamd binnen een bandbreedte. Deze bandbreedte is bedoeld als oriëntatief kader en kan gedurende de ontwerpfasen nader worden geconcretiseerd en geactualiseerd. Aan deze indicatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Förfarandets identifierare: 74c98404-0831-40ff-9fd0-78b25e923c61
Typ av förfarande: Selektivt
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktnings-tjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Venlo

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Total engineer - Nieuwbouw Venlo

Beskrivning: De opdracht betreft de integrale engineering, ontwerpuitwerking, advisering en technische coördinatie voor de realisatie van circa 12.800 m² bvo nieuwbouw voor Campus Venlo. De realisatie vindt plaats op de huidige locatie aan de Tegelseweg 255, als vervanging van het verouderde gebouw W1 en een deel van het Campusterrein. Na realisatie van de nieuwbouw wordt gebouw W1 gesloopt. Vervolgens wordt een deel van het terrein naar het nieuwe campusconcept ingericht en wordt er parkeren op het maaiveld gerealiseerd. Het herbestemmen van gebouw W3 en het direct omliggend terrein rondom W3 vallen buiten de scope van het nieuwbouwproject. De opgave betreft het binnen ruimtelijke, functionaliteits- en kwaliteitskaders integraal te optimaliseren en te vertalen naar een technisch realiseerbaar, duurzaam en toekomstgericht ontwerp. Daarnaast treedt de Total Engineer adviserend op richting Fontys en onderzoekt, vergelijkt en onderbouwt de verschillende ontwerpvarianten. - De opdracht betreft de integrale engineering, ontwerpuitwerking, advisering en technische coördinatie voor de realisatie van circa 12.800 m² bvo nieuwbouw voor Campus Venlo. - De ontwerpende partijen zijn verantwoordelijk voor het uitwerken van een flexibel, toekomstbestendig en (modulair) gebouwconcept dat ruimte biedt aan circa 2.750 studenten (met een bandbreedte van 2.500-3.000 studenten) en 250 fte medewerkers, ingericht volgens het Fontys brede Sticky Campus concept. - De opdracht betreft het uitvoeren van de ontwerpwerkzaamheden, conform de in deze aanbestedingsleidraad beschreven scope en uitgangspunten. De Aanbestedende Dienst stelt in deze fase geen taakstellend budget voor de realisatie vast. Vaststelling van een taakstellend realisatiebudget vindt plaats in de gunningsfase en zal onderdeel uitmaken van de overeenkomst. Op basis van de scope, uitgangspunten en referentiekaders kan een indicatieve raming van de bouwkosten worden afgegeven door de Aanbestedende Dienst in de gunningsfase. De bouwkosten voor de realisatie van het project zijn indicatief geraamd binnen een bandbreedte. Deze bandbreedte is bedoeld als oriëntatief kader en kan gedurende de ontwerpfasen nader worden geconcretiseerd en geactualiseerd. Aan deze indicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktnings-tjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Venlo

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 01/09/2032

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Inschrijver dient tarieven in in gunningsfase.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit

Beskrivning: Inschrijver dient open vragen te beantwoorden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/425801>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 27/08/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425801>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Combinatievorming

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Fontys Hogeschool - Klachtenmeldpunt aanbestedingen (KMPA)

Prövningsorganisation: Fontys Hogeschool - Rechtbank Oost Brabant

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Fontys Hogeschool

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Fontys Hogeschool - Rechtbank Oost Brabant

Organisation som mottar anbudsansökningar: Fontys Hogeschool

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Fontys Hogeschool

Registreringsnummer: 391650280

Postadress: Rachelsmolen 1

Ort: Eindhoven

Postnummer: 5612 MA

Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Marleen van der Velden

E-postadress: inkoop@fontys.nl

Tfn: +31 885071444

Webbadress: <http://www.fontys.nl/inkoop>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Klachtenmeldpunt aanbestedingen (KMPA)

Postadress: Rachelsmolen 1

Ort: Eindhoven

Postnummer: 5612 MA
Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Dienst Juridische Zaken
E-postadress: kmpa@fontys.nl
Webbadress: <https://fontys.nl/Over-Fontys/Inkoop/Inkoopprocedure/Klachten-aanbestedingen.htm>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Oost Brabant
Postadress: Postbus 70584
Ort: 's Hertogenbosch
Postnummer: 5201 CZ
Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederländerna
E-postadress: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Tfn: +31 736202020
Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Oost Brabant
Postadress: Postbus 70584
Ort: 's Hertogenbosch
Postnummer: 5201 CZ
Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederländerna
E-postadress: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Tfn: +31 736202020
Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a6a595df-d5ad-4253-a2e1-2fba31e16489 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 20/05/2026 13:08:50 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 349608-2026
EUT S-nummer: 97/2026
Publiceringsdatum: 21/05/2026