

349872-2026 - Konkurrensetsättning

Italien – Försäljning av fastigheter – Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

OJ S 97/2026 21/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Regione Puglia

E-postadress: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

Beskrivning: Vendita mediante asta pubblica degli immobili di proprietà della Regione Puglia siti in agro del Comune di Bari al C.F. Fg. 18 P.IIa 959 sub 1 e C.T. p.IIe 455, 457, 460 e 461 (Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.) e del Comune di Nardò denominato “ex - Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano al C.F. Fg. 90 P.IIa 96. Avviso AD 217/2026 e proroga AD 282/2026.

Förfarandets identifierare: b9d04f2c-9398-4ce7-967b-7517e7ce301b

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70123000 Försäljning av fastigheter

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italien

Kompletterande information: Informazioni supplementari

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 142 488,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Beskrivning: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70123000 Försäljning av fastigheter

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 180 Dagar

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 158 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Iscrizione al registro di commercio

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato generale annuo

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato medio annuo

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato medio annuo specifico

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato specifico annuo

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su lavori specifici

Kriterium: Referenser på angivna leveranser

Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su forniture specifiche

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su servizi specifici

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Misure per garantire la qualità

Kriterium: Studie-, tekniska och forskningsanläggningar

Beskrivning av urvalskriterium: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterium: Försörjningskedjans hantering

Beskrivning av urvalskriterium: Gestione della catena di fornitura

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Miljöledningsåtgärder

Beskrivning av urvalskriterium: Misure di gestione ambientale

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Media annuale della forza lavoro

Kriterium: Antal chefer

Beskrivning av urvalskriterium: Numero di personale dirigenziale

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterium: Prover, beskrivningar eller fotografier utan äkthetsintyg

Beskrivning av urvalskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterium: Prover, beskrivningar eller fotografier med äkthetsintyg för leveranskontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterium: Certifikat från kvalitetskontrollinstitut

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prezzo

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eproc.empulia.it>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Krävs

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Prestazioni

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: TAR Puglia - Bari

Information om tidsfrist för provning: Vedi capitolato

Upphandlingstjänsteleverantör: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Beskrivning: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70123000 Försäljning av fastigheter

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 180 Dagar

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 984 488,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Iscrizione al registro di commercio

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Behörighet eller medlemskap i en specifik organisation krävs för tjänstekontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato generale annuo

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato medio annuo

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato medio annuo specifico

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Fatturato specifico annuo

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su lavori specifici

Kriterium: Referenser på angivna leveranser

Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su forniture specifiche

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenze su servizi specifici

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Misure per garantire la qualità

Kriterium: Studie-, tekniska och forskningsanläggningar

Beskrivning av urvalskriterium: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterium: Försörjningskedjans hantering

Beskrivning av urvalskriterium: Gestione della catena di fornitura

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterium: Miljöledningsåtgärder

Beskrivning av urvalskriterium: Misure di gestione ambientale

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Media annuale della forza lavoro

Kriterium: Antal chefer

Beskrivning av urvalskriterium: Numero di personale dirigenziale

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterium: Prover, beskrivningar eller fotografier utan äkthetsintyg

Beskrivning av urvalskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterium: Prover, beskrivningar eller fotografier med äkthetsintyg för leveranskontrakt

Beskrivning av urvalskriterium: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterium: Certifikat från kvalitetskontrollinstitut

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prezzo

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eproc.empulia.it>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Krävs

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Prestazioni

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: TAR Puglia - Bari

Information om tidsfrist för provning: Vedi capitolato

Upphandlingstjänsteleverantör: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Regione Puglia

Registreringsnummer: 80017210727

Ort: Bari

Postnummer: 70126

Del av land (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italien

Kontaktpunkt: Maddalena Bellobuono

E-postadress: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Tfn: 800713939

Köparprofil: www.regione.puglia.it

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TAR Puglia - Bari

Registreringsnummer: 93012720723

Ort: Bari
Postnummer: 70121
Del av land (NUTS): Bari (ITF47)
Land: Italien
Kontaktpunkt: TAR Puglia - Bari
E-postadress: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tfn: 0805733111

Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Registreringsnummer: 97584460584
Ort: Roma
Postnummer: 00187
Del av land (NUTS): Roma (ITI43)
Land: Italien
Kontaktpunkt: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
E-postadress: protocollo@pec.anticorruzione.it
Tfn: 06367231

Den här organisationens roller:
Upphandlingstjänsteleverantör

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: ba6346b7-05fa-41be-ae94-8f37f783ee5d - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 20/05/2026 08:48:42 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska
Meddelandets publiceringsnummer: 349872-2026
EUT S-nummer: 97/2026
Publiceringsdatum: 21/05/2026