

350539-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – KW2 - Energiekonzept TGA

OJ S 98/2026 22/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg

E-postadress: sun@stadt.nuernberg.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Miljöskydd

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: KW2 - Energiekonzept TGA

Beskrivning: Erarbeitung von Sanierungs- und Versorgungskonzepten für die technischen Anlagen sowie die Planungsleistungen nach HOAI für die umzusetzende Variante

Förfarandets identifierare: 4c09ffa1-557a-4116-9801-aadbb69a1cfe

Intern identifierare: 2026001331

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Nürnberg

Postnummer: 90429

Del av land (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentliche Aufträge und Konzessionen nach dem 09. April 2022 nicht an Personen und Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen, als auch mittelbar, mit mehr als 10%, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Es wird vom Bieter daher die Erklärung verlangt, dass er entsprechend den Vorgaben der Verordnung (EU) 2022/576 keinen Bezug zu Russland aufweist.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: KW2 - Energiekonzept TGA

Beskrivning: Erarbeitung von Sanierungs- und Versorgungskonzepten für die technischen Anlagen sowie die Planungsleistungen nach HOAI für die umzusetzende Variante

Intern identifierare: c4ea1990-1c08-419c-861b-afdd1cfce36c

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: Nürnberg

Postnummer: 90429

Del av land (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/11/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Sofern mehr als fünf Bewerbungen vorliegen, die die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden, anhand der im Bewerbungsbogen erreichten Wertungspunkte. Dabei werden die Bewerber mit den höchsten Punktwerten ausgewählt. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los. Die Bewerberauswahl erfolgt nach Mindest- und Auswahlkriterien in drei Kategorien: 1) Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister 2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anhand dieser Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Die Anforderungen zu einem besonderen Berufsstand werden erfüllt durch: a) Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ berechtigt sind oder einen Nachweis für eine vergleichbare Qualifikation nachweisen können, oder b) Juristische Personen, wenn die verantwortliche Person für die Durchführung der Aufgabe ein Berufsangehöriger nach a) ist. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG – „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist die Erlaubnis zur Berufsausübung mindestens von einem Mitglied jeweils für sich selbst und für alle Leistungen des Auftrags nachzuweisen (eine nach Leistungsteilen getrennte Betrachtung ist nicht zulässig).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Prioritetsordning: 5,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 1.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Umbau oder Sanierung Nichtwohngebäude, LPH2-3; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 2- 3, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 3 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen:- für KG 410 ≥ 300.000 € netto; - für KG 420 ≥ 225.000 € netto; - für KG 430 ≥ 175.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 2. Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Umbau oder Sanierung Nichtwohngebäude, LPH5-7; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 5- 7, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 7 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen:- für KG 410 ≥ 300.000 € netto; - für KG 420 ≥ 225.000 € netto; - für KG 430 ≥ 175.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 3.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Umbau oder Sanierung Nichtwohngebäude, LPH8; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in der Leistungsphase 8, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen:- für KG 410 ≥ 300.000 € netto; - für KG 420 ≥ 225.000 € netto; - für KG 430 ≥ 175.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines

Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 4.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Nichtwohngebäude, ALG 4,5, LPH 2-3; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 2- 3, mindestens der Anlagengruppen 4 und 5. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 3 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 440 $\geq$ 30.000 € netto, - für KG 450 $\geq$ 5.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 5.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Nichtwohngebäude, ALG 4,5, LPH 5-7; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 5- 7, mindestens der Anlagengruppen 4 und 5. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 7 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 440 $\geq$ 30.000 € netto, - für KG 450 $\geq$ 5.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 6.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Nichtwohngebäude, ALG 4,5, LPH 8; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in der Leistungsphase 8, mindestens der Anlagengruppen 4 und 5. b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 440 $\geq$ 30.000 € netto, - für KG 450 $\geq$ 5.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. 7.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Gebäude Hochbau, ALG 8, LPH 2-3; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 2- 3, mindestens der Anlagengruppe 8. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 3 wurden im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 480 $\geq$ 275.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau, den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau. 8.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Gebäude Hochbau, ALG 8, LPH 5-7; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 5- 7, mindestens der Anlagengruppe 8. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 7 wurden im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 480 $\geq$ 275.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau, den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau. 9.Eignungskriterium: Fachplanung Technische Ausrüstung, Gebäude Hochbau, ALG 8, LPH 8; Nachweis Eigenerklärung. a) Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in der Leistungsphase 8, mindestens der Anlagengruppe 8. b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2019 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 480 $\geq$ 275.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau, den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Prioritetsordning: 5,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023/2024 /2025) Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation. Mindeststandards: Im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre mindestens 300 000 EUR pro Jahr (netto) (außer bei Büroneugründungen).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Prioritetsordning: 5,00

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Bestehen oder Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen: — Kopie der Versicherungspolice, — Erklärung des Versicherers (nicht des Maklers).

Mindestanforderung: — Deckungssumme je Schaden mind. 0,5 Mio. EUR Personenschäden, Deckungssumme je Schaden mind. 0,5 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden). Steht in jedem Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Prioritetsordning: 5,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudsen utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Der Preis ist nicht das einzige Kriterium, alle Kriterien sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beskrivning: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 12/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/9f7c990e-91fd-4e91-8d89-314726f11ae3>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/9f7c990e-91fd-4e91-8d89-314726f11ae3>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitarbeitern unterzeichnete Erklärung abzugeben, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt sind, und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, in der festgelegt ist, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, und in der festgelegt ist, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Information om tidsfrist för prövning: Entsprechend der Regelungen in §§ 160, 161 GWB

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt

Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg

Registreringsnummer: 2889dad3-4bb5-41ef-a104-2a43d1c003f2

Avdelning: Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg

Postadress: Adolf-Braun-Str. 33

Ort: Nürnberg

Postnummer: 90429
Del av land (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg
E-postadress: sun@stadt.nuernberg.de
Tfn: +49 9112310
Webbadress: <https://www.nuernberg.de/internet/sun/>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Registreringsnummer: 855daf8c-fe9f-4b20-b84c-8e495602d628
Postadress: Promenade 27
Ort: Ansbach
Postnummer: 91522
Del av land (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Tfn: +49 98153-1277
Fax: +49 98153-1837
Webbadress: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN
Registreringsnummer: 42c9c6cf-cf68-4f0a-863c-fd6e52b1ce0d
Postadress: Bauhof 9
Ort: Nürnberg
Postnummer: 90402
Del av land (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Land: Tyskland
E-postadress: VMN@stadt.nuernberg.de
Tfn: +49 911231-4831
Fax: +49 911231-4209
Webbadress: <https://www.nuernberg.de/internet/rechtsamt/vergabemanagement.html>
Den här organisationens roller:
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 403dc177-fa9b-47ca-aed6-273c81d61778 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/05/2026 15:01:34 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 350539-2026

EUT S-nummer: 98/2026

Publiceringsdatum: 22/05/2026