

351257-2026 - Konkurrensutsättning

Irland – Tomtindelning – 62-65 North Main Street - Mixed Use Development

OJ S 98/2026 22/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Cork City Council

E-postadress: procurementcorkcity@corkcity.ie

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: 62-65 North Main Street - Mixed Use Development

Beskrivning: The proposed Competitive Dialogue Tender process is seeking to identify the optimum development solution for delivery of a mixed-use commercial/retail and private residential development, within the confines of existing sites at 62-65 North Main Street Site. All proposals will include detail on financing, overall design, and detailed planning of the project, obtaining planning permission, developing the site and delivery of a mixed retail and residential solution in accordance with the aims set out above and in a timely efficient manner to a quality standard, compliant with all statutory requirements. The lands are currently in the ownership of Cork City Council, and it is envisaged that the tender process will culminate with the disposal of said lands to the successful tenderer for the contractual delivery of the successful bidders approved solution as per planning granted.

Förfarandets identifierare: 2413bb48-84f6-4a88-b5ff-13d880f8bd3f

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45111291 Tomtindelning

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus, 45211340 Byggnation av flerfamiljshus, 45211360 Byggnation i samband med stadsplanering, 70111000 Exploatering av bostadsfastigheter, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 79415200 Rådgivning avseende design

2.1.2. Leveransplats

Land: Irland

Var som helst i det aktuella landet

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 0,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: 62-65 North Main Street - Mixed Use Development

Beskrivning: The proposed Competitive Dialogue Tender process is seeking to identify the optimum development solution for delivery of a mixed-use commercial/retail and private residential development, within the confines of existing sites at 62-65 North Main Street Site. All proposals will include detail on financing, overall design, and detailed planning of the project, obtaining planning permission, developing the site and delivery of a mixed retail and residential solution in accordance with the aims set out above and in a timely efficient manner to a quality standard, compliant with all statutory requirements. The lands are currently in the ownership of Cork City Council, and it is envisaged that the tender process will culminate with the disposal of said lands to the successful tenderer for the contractual delivery of the successful bidders approved solution as per planning granted.

Intern identifierare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45111291 Tomtindelning

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus, 45211340 Byggnation av flerfamiljshus, 45211360 Byggnation i samband med stadsplanering, 70111000 Exploatering av bostadsfastigheter, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 79415200 Rådgivning avseende design

5.1.2. Leveransplats

Land: Irland

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 18 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 0,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: engelska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: engelska

Sista dag för att begära kompletterande information: 12/06/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8148538>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8148538>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: engelska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 29/06/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: The High Court of Ireland

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Cork City Council

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: The High Court of Ireland

Organisation som mottar anbudsansökningar: Cork City Council

Organisation som behandlar anbud: Cork City Council

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Cork City Council

Registreringsnummer: 0005426M

Postadress: City Hall

Ort: Cork

Postnummer: T12 T997

Del av land (NUTS): South-West (IE053)

Land: Irland
E-postadress: procurementcorkcity@corkcity.ie
Tfn: +353 214924000
Webbadress: <https://www.corkcity.ie/>
Köparprofil: <https://www.corkcity.ie/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: The High Court of Ireland
Registreringsnummer: The High Court of Ireland
Avdelning: The High Court of Ireland
Postadress: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Ort: Dublin
Postnummer: D07 WDX8
Del av land (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland
E-postadress: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Tfn: +353 1 8886000

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: European Dynamics S.A.
Registreringsnummer: 002024901000
Avdelning: European Dynamics S.A.
Ort: Athens
Postnummer: 15125
Del av land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Land: Grekland
E-postadress: eproc-esender@eurodyn.com
Tfn: +30 2108094500

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a26f2555-5af4-4b2a-bf4e-a2b3aba870c3 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 21/05/2026 08:55:03 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska
Meddelandets publiceringsnummer: 351257-2026
EUT S-nummer: 98/2026

