

351604-2026 - Konkurrensetsättning

Tjeckien – Byggnation av kontorsbyggnad – ÚP ČR – Pardubice – výstavba administrativní budovy

OJ S 98/2026 22/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Úřad práce České republiky

E-postadress: pce@lawya.cz

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: ÚP ČR – Pardubice – výstavba administrativní budovy

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy úřadu práce v Pardubicích a dalších souvisejících staveb, včetně vodního díla a komunikací.

Förfarandets identifierare: c5816f8a-c096-4e96-86b4-4c8691f3cb03

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45213150 Byggnation av kontorsbyggnad

Ytterligare klassificering (cpv): 45213000 Bygg- och anläggningsarbeten: affärs-, lager- och industribyggnader samt byggnader med anknytning till transport, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45000000

Anläggningsarbete, 45100000 Förberedande anläggningsarbeten, 45300000

Byggnadsinstallationsarbeten, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur,

45233100 Anläggning av huvudvägar och andra vägar, 45331000 Installation av värme,

ventilation och luftkonditionering, 45261000 Uppförande av taklag, takläggning och tillhörande arbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Land: Tjeckien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 372 171 455,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Předpokládaná hodnota je zároveň nejvýše přípustnou hodnotou nabídkové ceny bez DPH.

Rättslig grund:

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nové budovy úřadu práce v Pardubicích a dalších souvisejících staveb, včetně vodního díla a komunikací.

Intern identifierare: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtrepprenader

Huvudklassificering (cpv): 45213150 Byggnation av kontorsbyggnad

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45213000 Bygg- och anläggningsarbeten: affärs-, lager- och industribyggnader samt byggnader med anknytning till transport, 45100000 Förberedande anläggningsarbeten, 45300000

Byggnadsinstallationsarbeten, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45233100 Anläggning av huvudvägar och andra vägar, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45261000 Uppförande av taklag, takläggning och tillhörande arbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 a odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Viz zadávací podmínky.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Land: Tjeckien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 30/06/2026

Varaktighet: 18 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 372 171 455,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Zhotovitel se zavazuje provést Stavbu ve sjednané době v termínech určených objednatelem: Předání staveniště: do 10 dnů od písemné výzvy objednatele. Zahájení díla: ke dni předání staveniště nebo jeho části. Dokončení díla: do 18 měsíců od předání staveniště. Předání díla: do 1 týdne od dokončení díla.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Zadavatel požaduje, aby byly při realizaci veřejné zakázky dodržovány všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (především zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, oba ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti, zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování důstojných pracovních podmínek. Dále bude požadováno, aby byla dodržena pracovně právní pravidla Mezinárodní organizace práce.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar
Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nejniższa ofertowa cena

Beskrivning: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 0 Dag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja
Ekonomiska arrangemang: Viz smluvní a obchodní podmínky

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Úřad práce České republiky

Registreringsnummer: 72496991

Avdelning: Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Pardubicích

Postadress: Dobrovského 1278/25

Ort: Praha - Holešovice

Postnummer: 17000

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

E-postadress: pce@lawya.cz

Tfn: +420 543216310

Webbadress: <https://www.uradprace.cz/pardubice>

Köparprofil: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: posta@uohs.cz

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: LAWYA tender, s.r.o.

Registreringsnummer: 03584607

Postadress: Králova 298/4

Ort: Brno - Žabovřesky

Postnummer: 61600

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: pce@lawya.cz

Tfn: +420 543216310

Webbadress: <https://www.lawya.cz/>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

336265-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek v souvislosti s vysvětlením č. 67 a 68.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: Prodloužení lhůty pro podání nabídek v souvislosti s vysvětlením č. 67 a 68.

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 20/05/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: dc4e5a4f-b604-46e4-9e4b-8327b6fb9133 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/05/2026 15:37:21 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 351604-2026

EUT S-nummer: 98/2026

Publiceringsdatum: 22/05/2026