

353351-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Anläggningsarbete – TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

OJ S 98/2026 22/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: TVT Asunnot Oy

E-postadress: hankinnat@tvf.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Beskrivning: Kahden A-energiatohokuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely.

Valintaperusteena halvin hinta.

Förfarandets identifierare: fffef694-f1c0-456b-88f7-3a37eeb5eec3

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: KVR-urakka käsittää kellarikerros mukaan luettuna 7- ja 8-kerroksiset A-energialuokan uudistalot sekä yhden perusparannettavan 9-kerroksisen talon pihoiheen ja aputiloheen. Rakennuksiin tulee asuntoja yhteensä n. 130 kappaletta, huoneistoalaltaan n. 5800 h-m2 ja kerrosalaltaan n. 7800 k-m2. Pihkalankatu 7 uudisrakennukset rakennetaan (käyttötarkoituksiluokka 2) energiatohokuusluokalla A . Talot rakennetaan Turun Varissuon kaupunginosaan ja niistä tulee TVT Asunnot Oy:n vuokrataloja. Pihkalankatu 7 ja 9 kohteista tehdään erilliset urakkasopimukset.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Pihkalankatu 7 ja 9

Ort: Turku

Postnummer: 20610

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Kompletterande information: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 15 500 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Beskrivning: Kahden A-energiatohokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusrakennus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely.

Valintaperusteena halvin hinta.

Intern identifierare: 2026-044845-LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtjänster

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Pihkalankatu 7 ja 9

Ort: Turku

Postnummer: 20610

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Kompletterande information: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2027

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Kokonaishinta

Beskrivning: Vertailuperusteena Pihkalankatu 7 uudisrakentamisen ja Pihkalankatu 9 perusrakennuksen yhteenlaskettu halvin kokonaishinta.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: finska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: finska

Sista dag för att begära kompletterande information: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Östeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://offers.niini.net/offer-requests/public/69d9195793060f6f956e8516>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/29888/call-for-tenders>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 17/06/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: Avaustilaisuus on suljettu.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: TVT Asunnot Oy

Organisation som mottar anbudsansökningar: TVT Asunnot Oy

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: TVT Asunnot Oy

Registreringsnummer: 0872109-9

Postadress: Käsityöläiskatu 3

Ort: Turku

Postnummer: 20100

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: TVT Asunnot Oy Rakennuttamisosasto

E-postadress: hankinnat@tvf.fi

Tfn: +358405925492

Webbadress: <http://www.tvt.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1 A

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: +358 295563630

Webbadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: FI30061576

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

5c7044e3-6218-4ff2-9c14-650f78be5cac-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Jatketaan tarjousaikaa 17.6.2026 klo 12.00 asti.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Beskrivning av ändringar: Jatketaan tarjousaikaa 17.6.2026 klo 12.00 asti.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3a3a1f5a-1fa2-46a8-950e-5e6005c22b8d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 21/05/2026 10:36:15 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 353351-2026

EUT S-nummer: 98/2026

Publiceringsdatum: 22/05/2026