

354097-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Byggnation av låg- och mellanstadieskola – GU-Leistungen Neubau Paul-Gerhardt-Schule

OJ S 99/2026 26/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Dülmen

E-postadress: r.koppe@duelmen.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: GU-Leistungen Neubau Paul-Gerhardt-Schule

Beskrivning: Der Auftraggeber beabsichtigt den Neubau der Paul-Gerhardt-Schule in Dülmen. Es handelt sich um eine 3-zügige Grundschule mit Sporthalle. Die Gebäude sollen auf der Grundlage einer teilfunktionalen Leistungsbeschreibung bevorzugt in Fertigteil- bzw. Modulbauweise errichtet werden. Die Gründung und Teilunterkellerung wird in WU-Betonbauweise hergestellt. Oberirdische Baukörper (oberhalb Sockelzone) können alternativ auch in Abstimmung mit der Bauaufsicht und unter Einhaltung der brandschutztechnischen Bestimmungen Holzrahmenbauweise errichtet werden.

Förfarandets identifierare: e2116e58-b290-4e3f-ad0c-47531dc50035

Intern identifierare: 478/26

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214210 Byggnation av låg- och mellanstadieskola

Ytterligare klassificering (cpv): 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader, 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Dülmen

Del av land (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRMKUY# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: - Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular mit den Teilnahmeunterlagen abrufbar); - Eigenerklärung Russland-Sanktionen (im bereitgestellten Bewerbungsformular enthalten). 2. Teilnahmeanträge sind unter Verwendung des vom Auftraggeber bereitgestellten

Bewerbungsformulars zu stellen; das Formular ist mit den Vergabeunterlagen abrufbar. 3. Rückfragen werden nur über die Vergabeplattform beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bewerber- bzw. Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig den Projektraum dieses Verfahrens auf der genannten Vergabeplattform aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerber- bzw. Bieterinformationen abzurufen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Bedrägerier: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Korruption: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Barnarbete och andra former av människohandel: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Insolvens: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Tvångsförvaltning: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Avbruten näringsverksamhet: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: GU-Leistungen Neubau Paul-Gerhardt-Schule

Beskrivning: Für das Vorhaben liegen bereits ein Entwurf und ein Brandschutzkonzept vor. Auch eine Bauvoranfrage wurde bereits gestellt. In der Sache liegt ein positiver Vorbescheid vor, das Bauvorhaben ist genehmigungsfähig gemäß § 77 i.V.m. § 74 Abs. 1 BauO NRW. Gegenstand des Auftrags sind neben den Bauleistungen für die schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung des Vorhabens auch alle noch erforderlichen Planungsleistungen, um die planerischen Vorarbeiten aus dem Entwurf weiterzuentwickeln, der mit den beteiligten Behörden und Abteilungen der Stadt Dülmen, den politischen Vertretern sowie dem Gestaltungsbeirat abgestimmt wurde. Das Vorhaben ist auf einem vom Auftraggeber festgelegten Grundstück an der Merfelder Straße in Dülmen zu errichten. Das Nähere regelt die Leistungsbeschreibung.

Intern identifiziere: 478/26

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214210 Byggnation av låg- och mellanstadieskola

Ytterligare klassificering (cpv): 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader, 45210000 Byggnadsanläggning

5.1.2. Leveransplats

Ort: Dülmen

Del av land (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Die dargestellte Vertragslaufzeit gibt die aktuellen Terminziele des Auftraggebers (Zuschlagserteilung im Vergabeverfahren ca. Anfang Dezember 2026, Fertigstellung des Vorhabens vor den Sommerferien 2029) wieder. Konkrete Vertragstermine werden auf der Grundlage des vom Bieter einzureichenden Angebotsterminplans vereinbart.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen über vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Jahren, die folgende Anforderungen erfüllen: a) Gegenstand der Referenz (Bauvorhaben) war der Errichtung eines Gebäudes in modularer oder serieller Bauweise, d.h. unter Verwendung vorgefertigter 2D- oder 3D-Elemente. b) Das Bauvorhaben wurde als Total- oder Generalunternehmer schlüsselfertig realisiert. c) Der Auftragswert (Vergütung des Auftragnehmers) betrug mindestens 10 Mio. EUR ohne MwSt. d) Das Gebäude ist fertiggestellt (d.h. durch den Bauherrn werkvertraglich abgenommen) und diese Fertigstellung lag nicht vor dem 01.07.2021. Mindestens eine benannte Referenz muss alle genannten Anforderungen erfüllen, sonst gilt der Bewerber als ungeeignet.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 85,00

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit Bauleistungen (Mindestwert: 20 Mio. EUR)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl fester leitender technischer Mitarbeiter/-innen (Projekt- und Bauleiter/-innen) im Durchschnitt der Jahre 2023, 2024 und 2025 sowie aktuell. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen in dem als Teilnahmeunterlage T1 bereitgestellten Bewerbungsformular.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 5,00

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen pro Schadenfall von 10 Mio. Euro für Personenschäden und 10 Mio. Euro für Sachschäden. Die genannten Mindestdeckungssummen müssen für alle Versicherungsfälle desselben Versicherungsjahrs mindestens 2-fach zur Verfügung stehen. Es genügt der Nachweis (Versicherungsbestätigung), dass eine entsprechende Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen werden kann.

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Nähe der baulichen Lösung (Gebäudekonzept) zum abgestimmten Entwurf

Beskrivning: Bewertet wird ein vom Bieter einzureichendes Gebäudekonzept mit Blick auf die Nähe zu dem bereits vorliegenden und mit den Vergabeunterlagen bereitgestellten

abgestimmten Entwurf. Das Kriterium umfasst die Unterkriterien "Äußere Gestaltung (insb. Fassadengestaltung, Freiraumgestaltung, Vermeidung ästhetischer Beeinträchtigung durch Anordnung von technischen Anlagen)" 5%, "Attraktivität der Nutzflächen (insb. Innenraumgestaltung und Farbkonzept)" 5% und Funktionalität (insb. innere Erschließung, Raumanordnung und Raumzuschnitt) 7,5%. Näheres ist in der bereitgestellten Vergabeunterlage "A3 Zuschlagsmatrix" geregelt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 17,5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Baustellen-Logistikkonzept

Beskrivning: Bewertet wird ein vom Bieter einzureichendes Baustellen-Logistikkonzept im Hinblick auf eine Minimierung von Beeinträchtigungen des öffentlichen Verkehrs und des Betriebs der umliegenden Einrichtungen des Auftraggebers. Näheres ist in der bereitgestellten Vergabeunterlage "A3 Zuschlagsmatrix" geregelt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2,5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Nachhaltigkeitskonzept

Beskrivning: Bewertet wird ein vom Bieter einzureichendes Nachhaltigkeitskonzept im Hinblick auf die erwartbare Ressourcenschonung, Energieeffizienz und Reduzierung von Treibhausgasen über die Nutzungsdauer. Näheres ist in der bereitgestellten Vergabeunterlage "A3 Zuschlagsmatrix" geregelt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Schlüssigkeit des Angebotsterminplans

Beskrivning: Bewertet wird ein vom Bieter einzureichender Angebotsterminplan, und zwar auf Schlüssigkeit des dargestellten terminlichen Projektablaufs mit Blick auf die Einhaltung der in der Leistungsbeschreibung festgelegten Terminziele. Näheres ist in der bereitgestellten Vergabeunterlage "A3 Zuschlagsmatrix" geregelt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Der Angebotspreis wird anhand einer Formel bewertet, die der bereitgestellten Vergabeunterlage "A3 Zuschlagsmatrix" zu entnehmen ist.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 19/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YKRMKUY/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 24/07/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMKUY>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 5% der Auftragssumme, nach Abnahme auszutauschen gegen eine Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von 3% der Abrechnungssumme.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 30/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 16a EU VOB/A .

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen

Information om tidsfrist för prövning: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden,

oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Dülmen
Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Dülmen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Dülmen
Registreringsnummer: DE 252643991
Postadress: Markt 1
Ort: Dülmen
Postnummer: 48249
Del av land (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Land: Tyskland
E-postadress: r.koppe@duelmen.de
Tfn: +492594 12726

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
Registreringsnummer: DE 125 233 481
Postadress: Münsterstraße 1-3
Ort: Hamm
Postnummer: 59065
Del av land (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Vergabestelle
E-postadress: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de
Tfn: +49 238192122-0

Webbadress: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen
Registreringsnummer: DE 164 242 157
Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ort: Münster
Postnummer: 48147
Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@brms.nrw.de

Tfn: +49 2514111691

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c2e9d099-f86b-4f69-9cc8-fc3752e72bd6 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 21/05/2026 15:34:42 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 354097-2026

EUT S-nummer: 99/2026

Publiceringsdatum: 26/05/2026