

354376-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Byggnadsverk av stål – Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Umbau
OJ S 99/2026 26/05/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

E-postadress: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Umbau

Beskrivning: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Herstellung des Stahlbaus der Fassadensicherung in der Mengstraße 4 und 6 erforderlich. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: 1. Herstellung und Montage von ca. 29 t Stahlbauarbeiten 2. Demontage von ca. 29 t Stahlbauarbeiten 3. Erstellung einer Werk- und Montageplanung für sämtliche Arbeiten

Förfarandets identifierare: 4b9ae3d4-96fc-4514-afa8-af43162155f0

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45223210 Byggnadsverk av stål

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Mengstrasse 4+6

Ort: Lübeck

Postnummer: 23554

Del av land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Fassadensicherung zweier denkmalgeschützter Fassaden

Beskrivning: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses die Herstellung des Stahlbaus der Fassadensicherung in der Mengstraße 4 und 6 erforderlich. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: 1. Herstellung und Montage von ca. 29 t Stahlbauarbeiten 2. Demontage von ca. 29 t Stahlbauarbeiten 3. Erstellung einer Werk- und Montageplanung für sämtliche Arbeiten

Intern identifierare: LOT-0001 122-2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45223210 Byggnadsverk av stål

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Mengstrasse 4+6

Ort: Lübeck

Postnummer: 23552

Del av land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 09/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/11/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E22652376>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E22652376>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 5% Sicherheitsleistung; kann durch eine Bürgschaft erbracht werden

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Preisbildende und Leistungsbildende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss (FB 213, 233, 234, 235)

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Hansestadt Lübeck FB 5 Planen und Bauen, 5.061.2 Submission Mühlendamm 10-12 23552 Lübeck

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: ja

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Prövningsorganisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organisation som mottar anbudsansökningar: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organisation som behandlar anbud: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00006194

Postadress: Mühlendamm 10-12

Ort: Lübeck

Postnummer: 23552

Del av land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Tyskland

E-postadress: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Tfn: 04511226014

Webbadress: <https://www.luebeck.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registreringsnummer: DE323825112

Postadress: Düsternbrooker Weg 94

Ort: Kiel

Postnummer: 24105

Del av land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@wimi.landsh.de

Tfn: 04319884542

Fax: 04319884702

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0b7db450-8ced-4b8a-a299-76c7edf5edd4 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/05/2026 12:41:38 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 354376-2026

EUT S-nummer: 99/2026

Publiceringsdatum: 26/05/2026