

354607-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Reparation och renovering – Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne
OJ S 99/2026 26/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: SCIC HLM IDF HABITAT

E-postadress: marches@idfhabitat.fr

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne

Beskrivning: Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de 478 logements de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne. Dans le cadre de l'entretien de son patrimoine, IDF HABITAT souhaite réaliser des travaux de réhabilitation et l'aménagement extérieur permettant d'améliorer la performance énergétique des bâtiments et le confort des habitants.

Förfarandets identifierare: 6e092f37-6c9f-4fb8-97df-9145116035ce

Intern identifierare: 2026-TVX-210et211

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: La procédure se déroulera en 2 tours : -Premier tour (phase candidatures) : le pouvoir adjudicateur procédera à la sélection de quatre (4) candidats par lot suivant les critères détaillés dans le règlement de consultation. -Second tour (phase offres) : Seuls les quatre (4) candidats retenus pour chaque lot seront invités à remettre une offre technique et financière.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453000 Reparation och renovering

Ytterligare klassificering (cpv): 45321000 Värmeisoleringsarbeten, 45112710 Utformning av grönområden

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

Kompletterande information: Résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L 20-34, rue du Bois l'Abbé 1-15, Rue Julien Heulot 1-21, Allée des Mordacs 20, Rue Julient Heulot 47, Avenue du 8 mai 1945 94500 Champigny sur Marne

2.1.4. Allmänna upplysningar

Det här förfarandet kommer att utlysas på nytt

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 1

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 1

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Réhabilitation énergétique d'une résidence de 478 logements

Beskrivning: Réhabilitation énergétique d'une résidence de 478 logements Le programme de rénovation comprend : -la reprise structurelle des dalles de balcons -la mise en oeuvre d'une ITE + SEL sur les balcons -la reprise des éclairages -la réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse -le remplacement des garde-corps des balcons et des toitures -l'embellissement des parties communes -la réfection des pièces humides

Intern identifierare: 01

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453000 Reparation och renovering

Ytterligare klassificering (cpv): 45321000 Värmeisoleringsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Ort: Champigny sur Marne

Postnummer: 94500

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

Kompletterande information: Clos des Mordacs et tours K et L 20-34 Rue du Bois l'Abbé 1-15

Rue Julien Heulot 1-21 Allée des Mordacs 20 Rue Julien Heulot 47 Avenue du 8 mai 1945

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 26 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: Prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L2122-1

et R.2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : appréciation de la capacité de l'équipe à réaliser un tel chantier (capacité financière, technique et administrative). Notation 20 points Critère 2 : Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation et la résidentialisation de logements sociaux ; capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers ; compréhension des contraintes et des objectifs (une page maximum). Notation 40 points Critère 3 : Appréciation des projets figurant dans les plaquettes de références visuelles. Notation 40 points Négociation : Après examen des candidatures, 4 candidats seront retenus par lot pour la remise d'une offre technique et financière. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec les 3 candidats les mieux classés dans chaque lot.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Information om tidsfrist för prövning: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au Tribunal de Grande Instance de Créteil.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: SCIC HLM
IDF HABITAT

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal de Grande Instance
de Créteil

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Aménagement des espaces extérieurs d'une résidence de 478 logements

Beskrivning: Aménagements extérieurs des espaces verts

Intern identifierare: 02

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45112710 Utformning av grönområden

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 26 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: Prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L2122-1 et R.2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : appréciation de la capacité de l'équipe à réaliser un tel chantier (capacité financière, technique et administrative). Notation 20 points Critère 2 : Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation et la résidentialisation de logements sociaux ; capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers ; compréhension des contraintes et des objectifs (une page maximum). Notation 40 points Critère 3 : Appréciation des projets figurant dans les plaquettes de références visuelles. Notation 40 points Négociation : Après examen des candidatures, 4 candidats seront retenus par lot pour la remise d'une offre technique et financière. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec les 3 candidats les mieux classés dans chaque lot.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Information om tidsfrist för prövning: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au Tribunal de Grande Instance de Créteil.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: SCIC HLM IDF HABITAT

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: SCIC HLM IDF HABITAT

Registreringsnummer: 78567814500067

Postadress: 59 avenue Carnot

Ort: CHAMPIGNY SUR MARNE

Postnummer: 94507

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Acheteur

E-postadress: marches@idfhabitat.fr

Tfn: +33 763642299

Webbadress: <https://www.idfhabitat.fr/>

Köparprofil: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Registreringsnummer: 17750111100641

Postadress: Rue Pasteur Vallery Radot

Ort: CRETEIL

Postnummer: 94011

Del av land (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrike

Tfn: 0149811600

Webbadress: <http://www.justice.gouv.fr>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: DEMATIS

Registreringsnummer: 45072478600030

Ort: Paris

Postnummer: 75015

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

E-postadress: contact@dematis.com

Tfn: +33 172365548

Webbadress: www.dematis.com

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a5bd0a5c-8477-484f-b9d3-df0718e97b76 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 21/05/2026 16:40:02 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 354607-2026

EUT S-nummer: 99/2026

Publiceringsdatum: 26/05/2026