

354974-2026 - Konkurrensetsättning

Belgien – Anläggningsarbete – bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren

OJ S 99/2026 26/05/2026

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Woonmaatschappij IJzer & Zee

E-postadress: yannick.verhelst@ijzerenzee.be

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren

Beskrivning: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren

Förfarandets identifierare: d11a416c-07a7-42db-9a56-3c8a3a86ec6d

Intern identifierare: PPP0R1-153/6073/3390-Pervijze

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren

Beskrivning: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren

Intern identifierare: 3390-Pervijze_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: zie bestek Minimumeisen: zie bestek

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erkenning en registratie van aannemers

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/153/R1/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: vergaderzaal van Woonmaatschappij IJzer & Zee, Brugse Steenweg 2 te 8630 Veurne (2de verdiep)

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rechtbank van Veurne

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Veurne

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Woonmaatschappij IJzer & Zee

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rechtbank van Veurne

Organisation som mottar anbudsansökningar: Woonmaatschappij IJzer & Zee

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Woonmaatschappij IJzer & Zee

Registreringsnummer: 0405261842

Postadress: Brugse Steenweg 2

Ort: Veurne

Postnummer: 8630

Del av land (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Yannick Verhelst

E-postadress: yannick.verhelst@ijzerenzee.be

Tfn: +32 486170652

Webbadress: <http://www.ijzerenzee.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Rechtbank van Veurne
Registreringsnummer: 0308357753
Postadress: Peter Benoitlaan 2
Ort: Veurne
Postnummer: 8630
Del av land (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Land: Belgien
E-postadress: WVL.REA.VEU.burgerlijk.familie@just.fgov.be
Tfn: +32 58296317

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
Ort: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-postadress: info@3p.eu
Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support
Registreringsnummer: BE 0671.516.647
Ort: Brussels
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-postadress: e.proc@publicprocurement.be
Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

3e6af822-6ae6-40af-a747-f191f85259b5-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

De opdrachtdocumenten werden als volgt gewijzigd: document: 2018-0554-08 - 3965 beschrijving der werken def: - Toevoeging van artikel 40.85 Toebehoren – huisnummers (artikel aanwezig in meetstaat, maar ontbrak in bestek). - Inhoudelijke aanpassing van artikel 66 Bijzondere installaties. Aanvullende documenten: informatieve toevoeging van de detailmeetstaten (Excel), op vraag van kandidaten. (6 excelbestanden) De aangepaste en aanvullende documenten zijn beschikbaar via het e-Procurementplatform en maken integraal deel uit van de opdracht. Inschrijvers dienen hiermee rekening te houden bij het indienen van hun offerte. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 21/05/26.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 106e4eea-cf14-4d40-a013-c41973ab3e1b - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyper: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 21/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 21/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 354974-2026

EUT S-nummer: 99/2026

Publiceringsdatum: 26/05/2026