

355083-2024 - Resultat

Sverige – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Samordnare Exploatörsdrivna detaljplaner

OJ S 116/2024 17/06/2024

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ekerö kommun

E-postadress: upphandling@ekero.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Samordnare Exploatörsdrivna detaljplaner

Beskrivning: Ekerö kommun avser att upphandla samordnare för exploatörsdrivna detaljplaner åt planeringsenheten. Bakgrund Ekerö kommun är en kommun i Stockholms län, som består av etthundrafyrtio (140) öar och kobbar. Bland kommunens rika kulturmiljö finns bland annat världsarven Birka/Hovgården och Drottningholm. Kommunen befinner sig en expansiv fas med tillväxt och inflyttning. Under de kommande åren kommer en utvecklad infrastruktur att ge nya möjligheter, med byggandet av Förbifart Stockholm och breddningen av Ekerövägen/väg 261, som förändrar Ekerö kommuns roll i det regionala sammanhanget. Omvandlingen innebär att kommunen inom en inte allt för avlägsen framtid går från att vara en utpräglad landsortskommun till vår vision av småstad med en levande landsbygd. Denna omvandling skall ske på ett sådant sätt att varken natur-, kultur-, miljövärden eller framtida utveckling äventyras. Ekerö kommun eftersträvar en robust samhällsutveckling som kännetecknas av attraktiva livsmiljöer. Planeringsenheten har sedan 2020 arbetat enligt en modell för exploatörsdrivna detaljplaneprocesser. Detta innebär att exploatören själv tar fram planhandlingar medan kommunens projektorganisation sköter myndighetsutövningen i de olika detaljplaneprojekten samt kravställer och granskar detaljplanehandlingar och utredningar. En viktig funktion i denna modell är rollen som samordnare, vilket denna upphandling avser. Kortfattat är samordnaren kommunens representant i exploatörsdrivna planprocesser och utgör exploatörens huvudsakliga kontaktperson i relation till kommunen. Exploatörens kontakter med kommunen i planärendet sker uteslutande genom samordnaren. Samordnaren ansvarar för att säkerställa att planförslaget uppfyller lagkraven, att de kommunala behoven som uttryckts i kravspecifikationen för det enskilda projektet uppfylls och att detaljplanehandlingar inklusive erforderliga utredningar håller god kvalitet innan kommunens projektgrupp får dem för påseende. Samordnaren skall överlämna kommunens mallar, kravspecifikation, kommunala måldokument, policys och annat underlag som exploatören behöver för att kunna ta fram de handlingar och utredningar som krävs. Samordnaren behöver ha tillgång till de expertkompetenser som behövs för att kunna granska erforderliga utredningar och dra slutsatser för påverkan på detaljplanearbetet samt att förmedla detta till exploatören. Samordnaren ansvarar även för att kalla till regelbundna avstämningsmöten i detaljplaneprojekten mellan exploatörens och kommun projektgrupper. Frågor som uppstår i

projektet därutöver skall hanteras på mest effektiva sätt och samordnaren behöver därför ta ställning till lämpligt tillvägagångssätt och deltagare från kommunen respektive exploatören. Värde Uppskattad värde är ca 1 300 000 kr/år. Avtalstid Avtalstiden är fr.o.m. 2024-05-01 t.o. m. 2026-04-30. Om Ekerö kommun inte säger upp avtalet senast tre (3) månader innan avtalet löper ut förlängs avtalet automatiskt till 2027-04-30 samt 2028-04-30.

Förfarandets identifierare: d9ed2043-86e5-438c-b6c5-bb371713e509

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 5 200 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Samordnare Exploatörsdrivna detaljplaner

Beskrivning: Ekerö kommun avser att upphandla samordnare för exploatörsdrivna detaljplaner åt planeringsenheten. Bakgrund Ekerö kommun är en kommun i Stockholms län, som består av etthundrafyrtio (140) öar och kobbar. Bland kommunens rika kulturmiljö finns bland annat världsarven Birka/Hovgården och Drottningholm. Kommunen befinner sig en expansiv fas med tillväxt och inflyttning. Under de kommande åren kommer en utvecklad infrastruktur att ge nya möjligheter, med byggandet av Förbifart Stockholm och breddningen av Ekerövägen/väg 261, som förändrar Ekerö kommuns roll i det regionala sammanhanget. Omvandlingen innebär att kommunen inom en inte allt för avlägsen framtid går från att vara en utpräglad landsortskommun till vår vision av småstad med en levande landsbygd. Denna omvandling skall ske på ett sådant sätt att varken natur-, kultur-, miljövärden eller framtida utveckling äventyras. Ekerö kommun eftersträvar en robust samhällsutveckling som kännetecknas av attraktiva livsmiljöer. Planeringsenheten har sedan 2020 arbetat enligt en modell för exploatörsdrivna detaljplaneprocesser. Detta innebär att exploatören själv tar fram planhandlingar medan kommunens projektorganisation sköter myndighetsutövningen i de olika detaljplaneprojekten samt kravställer och granskar detaljplanehandlingar och utredningar. En viktig funktion i denna modell är rollen som samordnare, vilket denna upphandling avser. Kortfattat är samordnaren kommunens representant i exploatörsdrivna planprocesser och utgör exploatörens huvudsakliga kontaktperson i relation till kommunen. Exploatörens kontakter med kommunen i planärendet sker uteslutande genom samordnaren. Samordnaren ansvarar för att säkerställa att planförslaget uppfyller lagkraven, att de kommunala behoven som uttryckts i kravspecifikationen för det enskilda projektet uppfylls och att detaljplanehandlingar inklusive erforderliga utredningar håller god kvalitet innan kommunens projektgrupp får dem för påseende. Samordnaren skall överlämna kommunens mallar,

kravspecifikation, kommunala måldokument, policys och annat underlag som exploatören behöver för att kunna ta fram de handlingar och utredningar som krävs. Samordnaren behöver ha tillgång till de expertkompetenser som behövs för att kunna granska erforderliga utredningar och dra slutsatser för påverkan på detaljplanearbetet samt att förmedla detta till exploatören. Samordnaren ansvarar även för att kalla till regelbundna avstämningsmöten i detaljplaneprojekten mellan exploatörens och kommun projektgrupper. Frågor som uppstår i projektet därutöver skall hanteras på mest effektiva sätt och samordnaren behöver därför ta ställning till lämpligt tillvägagångssätt och deltagare från kommunen respektive exploatören. Värde Uppskattad värde är ca 1 300 000 kr/år. Avtalstid Avtalstiden är fr.o.m. 2024-05-01 t.o. m. 2026-04-30. Om Ekerö kommun inte säger upp avtalet senast tre (3) månader innan avtalet löper ut förlängs avtalet automatiskt till 2027-04-30 samt 2028-04-30.
Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:85581:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 11/06/2024

Slutdatum för varaktighet: 30/04/2026

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Ekerö kommun

TED eSender: Antirio AB

6. Resultat

Högsta värdet på ramavtalen i det här meddelandet: 12 000 000,00 SEK

Ungefärligt värde på ramavtalen: 5 200 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

Ramavtal:

Högsta värde på ramavtalet: 12 000 000,00 SEK

Nytt beräknat värde på ramavtalet: 5 200 000,00 SEK

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: WSP Sverige AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3230147

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3230147

Datum då vinnaren utsågs: 13/05/2024

Datum för ingående av kontraktet: 30/05/2024

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Tyréns Sverige AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3230146

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: SWECO Sverige AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3230145

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Ramboll Sweden AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3230144

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: PQ Projektledning Aktiebolag

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3230143

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Mareld landskapsarkitekter AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3230142
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Bjerking AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3230139
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: 556357-5579

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3230138
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 6

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Ekerö kommun
Registreringsnummer: 212000-0050
Postadress: Tappströmsvägen 2
Ort: Ekerö
Postnummer: 178 23
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: upphandling@ekero.se
Tfn: 08-12457100

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB
Registreringsnummer: 556533-8133
Postadress: GÅRDSVÄGEN 18
Ort: Solna
Postnummer: 169 70
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: support@e-avrop.com
Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

Ort: Stockholm

Postnummer: 115 76

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Tfn: +46 8-561 680 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: 556357-5579

Registreringsnummer: 556357-5579

Postadress: SÖDERMALMSALLÉN

Ort: STOCKHOLM

Postnummer: 11863

Land: Sverige

E-postadress: anbud@landskapslaget.se

Tfn: 084424820

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Bjerking AB

Registreringsnummer: 556375-5478

Postadress: Box 1351

Ort: Uppsala

Postnummer: 751 43

Land: Sverige

E-postadress: anbud@bjerking.se

Tfn: 010-211 81 84

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Mareld landskapsarkitekter AB

Registreringsnummer: 556699-8612

Postadress: Esperantoplatsen 7-9

Ort: Göteborg

Postnummer: 411 19

Land: Sverige

E-postadress: info@mareldlandskap.se

Tfn: +46 725 - 34 33 31

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: PQ Projektledning Aktiebolag
Registreringsnummer: 556722-3234
Postadress: Warfingse Väg 29
Ort: Stockholm
Postnummer: 11251
Land: Sverige
E-postadress: johan.lyren@pqp.se
Tfn: 070-3660558

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: Ramboll Sweden AB
Registreringsnummer: 556133-0506
Postadress: Box 17009
Ort: Stockholm
Postnummer: 10462
Land: Sverige
E-postadress: T-UrbanDesign@ramboll.se
Tfn: +46106156000

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0009

Officiellt namn: SWECO Sverige AB
Registreringsnummer: 556767-9849
Postadress: Gjörwellsgatan 22
Ort: Stockholm
Postnummer: 100 26
Land: Sverige
E-postadress: architects.sthlm@sweco.se
Tfn: 0708295257

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0010

Officiellt namn: Tyréns Sverige AB
Registreringsnummer: 556194-7986
Postadress: Folkungagatan 44
Ort: Stockholm
Postnummer: 11886
Land: Sverige
E-postadress: avrop@tyrens.se
Tfn: 010-4523164

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0011

Officiellt namn: WSP Sverige AB
Registreringsnummer: 556057-4880
Postadress: FE 711

Ort: Frösön
Postnummer: 838 74
Land: Sverige
E-postadress: Seproj.K7020023@wsp.com
Tfn: 0702179864

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

Vinnaren är noterad på en reglerad marknad

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: afd9c563-ac68-4630-ad5e-5ec9acae2d9d - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 29

Avsändningsdatum för meddelandet: 14/06/2024 10:34:39 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 355083-2024

EUT S-nummer: 116/2024

Publiceringsdatum: 17/06/2024