

356896-2026 - Konkurrensetsättning

Spanien – Social omsorg med inkvartering – Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para Personas Mayores "La Zarza" de Cañete (Cuenca)

OJ S 99/2026 26/05/2026

Meddelande om upphandling – förenklat system

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

E-postadress: contratacion.sbs@jccm.es

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para Personas Mayores "La Zarza" de Cañete (Cuenca)

Beskrivning: Las prestaciones objeto del contrato son las que corresponden a la gestión integral de la residencia, ya que incluye, en primer lugar, actuaciones de dirección y de atención residencial, tales como alojamiento, alimentación, apoyo en las actividades básicas de la vida diaria, atención a la salud, atención técnica y auxiliar socio-sanitaria y atención social; y, en segundo lugar, actuaciones imprescindibles para el adecuado funcionamiento del centro como son las de gestión centralizada de los servicios asociados a la infraestructura, como la limpieza, lavandería, servicios de conserjería y recepción, y actuaciones de mantenimiento del edificio y de las instalaciones

Förfarandets identifierare: e3f8c122-3a65-4bcd-b463-65060b091b95

Intern identifierare: 2026/032290

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandets viktigaste kännetecken: Procedimiento Abierto

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85311000 Social omsorg med inkvartering

Ytterligare klassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 55300000 Restaurang- och serveringstjänster, 85311100 Äldreomsorg, 90911200 Städning av byggnader, 98310000 Tvätt- och kemtvättstjänster, 98341130 Fastighetsskötsel

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Cuenca (ES423)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 381 486,94 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para Personas Mayores "La Zarza" de Cañete (Cuenca)

Beskrivning: Las prestaciones objeto del contrato son las que corresponden a la gestión integral de la residencia, ya que incluye, en primer lugar, actuaciones de dirección y de atención residencial, tales como alojamiento, alimentación, apoyo en las actividades básicas de la vida diaria, atención a la salud, atención técnica y auxiliar socio-sanitaria y atención social; y, en segundo lugar, actuaciones imprescindibles para el adecuado funcionamiento del centro como son las de gestión centralizada de los servicios asociados a la infraestructura, como la limpieza, lavandería, servicios de conserjería y recepción, y actuaciones de mantenimiento del edificio y de las instalaciones

Intern identifierare: 2026/032290

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85311000 Social omsorg med inkvartering

Ytterligare klassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 55300000 Restaurang- och serveringstjänster, 85311100 Äldreomsorg, 90911200 Städning av byggnader, 98310000 Tvätt- och kemtvättstjänster, 98341130 Fastighetsskötsel

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Cuenca (ES423)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 3 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

Kriterium: Certifikat från kvalitetskontrollinstitut

Beskrivning av urvalskriterium: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Compromiso de aportación gratuita a la ejecución del contrato de soportes y ayudas técnicas para la movilización de las personas usuarias del centro.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Compromiso de realización de horas anuales de formación para el personal auxiliar/gerocultor.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Calidad técnica de la propuesta de gestión integral del centro.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Compromiso de aplicación de medidas concretas de gestión medioambiental y de eficiencia energética.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Compromiso de aplicación de medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5Nh4Fi5l8wKKeVWTb9Scog%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5Nh4Fi5l8wKKeVWTb9Scog%3D%3D

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 23/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information om offentlig anbudsöppning:

Plats: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Öppningsdatum: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Plats: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha - Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Information om tidsfrist för prövning: Recurso especial en materia de contratación en el plazo de 15 días hábiles

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Registreringsnummer: 20624410106201

Registreringsnummer: S1911001D

Ort: Toledo

Postnummer: 45071

Del av land (NUTS): Toledo (ES425)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

E-postadress: contratacion.sbs@jccm.es

Tfn: 925238101

Fax: 925267217

Webbadress: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Ort: Madrid

Postnummer: 28020

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

E-postadress: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Tfn: 913491319

Webbadress: <https://contratacion.castillalamancha.es/recurso-especial-en-materia-de-contratacion-remc>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9756af8c-9705-4e29-aba3-f300c6e66f2f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling – förenklat system

Meddelandets undertyp: 20

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/05/2026 13:32:41 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 356896-2026

EUT S-nummer: 99/2026

Publiceringsdatum: 26/05/2026