

Sverige-Karlstad: Uthyrning eller försäljning av byggnad

OJ S 134/2021 14/07/2021

Meddelande om frivillig förhandsinsyn

Tjänster

Rättslig grund:

direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet/enhet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: VÄRMLANDS LÄNS LANDSTING

Nationellt registreringsnummer: 232100-0156

Postadress: Rosenborgsgatan 50

Ort: Karlstad

Nuts-kod: SE311 Värmlands län

Postnummer: 651 82

Land: Sverige

Kontaktperson: Johan Thorén

E-post: johan.h.thoren@regionvarmland.se

Telefon: +46 10-8314378

Internetadress(er):

Allmän adress: <http://www.regionvarmland.se>

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Regional eller lokal myndighet

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Hälso- och sjukvård

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen

Inhyrning Folktandvården Sunne

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

70310000 Uthyrning eller försäljning av byggnad

II.1.3. Typ av kontrakt

Tjänster

II.1.4. Kort beskrivning

Region Värmland har för avsikt att ingå avtal med Sunne Fastighets AB för iordningställande och upplåtelse av lokal avsedd för tandvård. Bakgrunden till detta är att verksamhetens behov har förändrats mycket under de 35 år som de befunnit sig i sina nuvarande lokaler som nu börjar visa på behov av omfattande underhålls- och investeringsinsatser. Därtill finns ett stort behov att förnya sig verksamhetsmässigt ur ett tekniskt och ergonomiskt perspektiv såväl som att växa storleksmässigt. Anledningen till det sistnämnda är att Sunne har därtill utsetts till en "NAV-klinik" för norra regionen, vilket innebär att den ska utgöra en bättre utrustad klinik för

tillresande personal och specialister. De nya större lokalerna som efterfrågas skulle med fördel kunna placeras i ett centralt till sydligt läge i Sunne tätort. För att kunna inrymma samtliga funktioner verksamheten önskar i en ny klinik bedöms lokalytan behöva växa med lite mer än det dubbla från nuvarande cirka 360 m2 till ca 770 m2.

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.1.7. Upphandlingens totala värde

Värde exkl. moms: 22 000 000,00 SEK

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

70220000 Uthyrning eller leasing av egendom annan än bostäder

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE311 Värmlands län

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Region Värmland har för avsikt att ingå avtal med Sunne Fastighets AB för iordningställande och upplåtelse av lokal avsedd för tandvård. Bakgrunden till detta är att verksamhetens behov har förändrats mycket under de 35 år som de befunnit sig i sina nuvarande lokaler som nu börjar visa på behov av omfattande underhålls- och investeringsinsatser. Därtill finns ett stort behov att förnya sig verksamhetsmässigt ur ett tekniskt och ergonomiskt perspektiv såväl som att växa storleksmässigt. Anledningen till det sistnämnda är att Sunne har därtill utsetts till en "NAV-klinik" för norra regionen, vilket innebär att den ska utgöra en bättre utrustad klinik för tillresande personal och specialister. De nya större lokalerna som efterfrågas skulle med fördel kunna placeras i ett centralt till sydligt läge i Sunne tätort. För att kunna inrymma samtliga funktioner verksamheten önskar i en ny klinik bedöms lokalytan behöva växa med lite mer än det dubbla från nuvarande cirka 360 m2 till ca 770 m2.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Förhandlat förfarande utan föregående offentliggörande

Förklaring:

Regionen har behov av att införskaffa nya lokaler till Folktandvården i Sunne. För att medborgarna ska få närhet till tandvården ska tandvårdslokalen ha en central placering i Sunne tätort.

På grund av tekniska skäl då ingen annan fastighetsägare i upptagningsområdet (Södra delen av Sunne tätort) anses kunna leverera och uppfylla de krav Regionen ställer på nya lokaler för ändamålet centrum/vård i storleksordningen 750 – 800 m2 och samtidigt hålla sig inom önskad leveransram till årsskiftet 2022/2023 direkttilldelar regionen avtalet.

- Byggentreprenaderna/varorna/tjänsterna kan endast tillhandahållas/utföras av en viss anbudsgivare av följande skäl:
 - Konkurrens saknas av tekniska skäl

IV.1.3. Information om ramavtal

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

Avsnitt V: Tilldelning av kontrakt/koncessioner

Kontrakt nr: 1

Benämning på upphandlingen:
Inhyrning Folktandvården Sunne

V.2. Tilldelning av kontrakt/koncessioner

V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt
24/06/2021

V.2.2. Information om anbudet
Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

V.2.3. Entreprenörens/koncessionshavarens namn och adress

Officiellt namn: Sunne Fastighets AB

Nationellt registreringsnummer: 556042-8921

Postadress: Brårudsallén 8

Ort: Sunne

Nuts-kod: SE Sverige

Postnummer: 686 33

Land: Sverige

E-post: perra.hermansson@sunne.se

Telefon: +46 565-16154

Uppdragstagaren/koncessionsinnehavaren kommer att vara ett litet eller medelstort företag: nej

V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens/koncessionens värde

Kontraktets/delens/koncessionens totala värde: 22 000 000,00 SEK

V.2.5. Information om underentreprenader

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Karlstad

Postadress: Box 568

Ort: Karlstad

Postnummer: 651 12

Land: Sverige

E-post: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se

Telefon: +46 54-148500

Fax: +46 54-148530

Internetadress: <http://www.forvaltningsrattenikarlstad.domstol.se>

VI.5. Datum då meddelandet sänts

09/07/2021