# 357641-2026 - Planering

**Sverige – Tjänster avseende fast egendom – Hyresvärdsupphandling polishus Helsingborg**
**OJ S 99/2026 26/05/2026**
**Förhandsmeddelande som endast används i informationssyfte - Meddelande om ändring**
**Tjänster**

## 1. Upphandlare

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Polismyndigheten
E-postadress: stina.englund@polisen.se
Köparens rättsliga status: Statlig myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Samhällsskydd och rättsskipning

## 2. Förfarande

### 2.1. Förfarande

Titel: Hyresvärdsupphandling polishus Helsingborg
Beskrivning: Polismyndigheten planerar att upphandla en hyresvärd för om-, till- eller nybyggnation av ett polishus samt beslagslokal i Helsingborg. Observera att detta inte är en anbudsinbjudan. Samtliga uppgifter i denna annons kan bli föremål för förändringar fram till annonsering av upphandlingen. BAKGRUND Upphandlingen avser upphandling av projekterings-, genomförande- samt hyresavtal som ska tillgodose Polismyndighetens behov av hyresvärd samt byggherre för om-, till- eller nybyggnation av polishus samt beslagslokal i Helsingborg. Uppdrag i detta projekt består av att för Polismyndigheten: • Agera hyresvärd och långsiktigt förvalta polishuset samt beslagslokalen i Helsingborg. • Genomföra upphandling av /kontraktera projektörer. • I samarbete med Polismyndigheten projektera om-, till- eller nybyggnation. • Genomföra upphandling av/kontraktera byggentreprenör. • Vara byggherre under entreprenadtiden samt ansvara för samtliga tillstånd inklusive detaljplanefrågor, bygglovshandlingar samt ombesörja process för bygglov. Allt ovanstående ska ske i samråd och nära samarbete med Polismyndigheten. NYTT POLISHUS SAMT BESLAGSLOKAL I HELSINGBORG Byggnaderna beräknas omfatta totalt ca 45 000 kvm LOA, fördelat på ca 25 000 kvm LOA för polishuset och ca 20 000 kvm LOA för beslagslokalen. Polishuset ska innehålla bl a kontor, möteslokaler, förråd, parkeringsgarage, motions- och omklädningslokaler. Anbudssökande ska kunna erbjuda en fastighet som bl a uppfyller följande: • Möjliggör om-, till- eller nybyggnation av polishus ca 25 000 kvm LOA samt beslagslokal med ca 20 000 kvm LOA. • Tomtyta ska totalt uppgå till minst 45 000 kvm, eventuellt fördelat på två närliggande tomter om ca 25 000 kvm respektive ca 20 000 kvm. • Tomten ska vara belägen i södra Helsingborg med snabb tillgänglighet till stora trafikleder för att underlätta god kommunikation och vid utryckning. Se bilaga med karta för avgränsat sökområde på: https://polisen.se/contentassets/5411e29066c84efb8de7a4ca069ffb7e/helsingborg---forhandsannons-bilaga-karta.pdf • Möjlighet till flertalet separata in- och utfartsvägar till fastigheten. • Egen byggnad som ej delas med annan hyresgäst. • Tillgänglighet och närhet till kollektivtrafik. • Möjlighet till uppförande av perimeterskydd runt fastigheten. • Tidsplan för färdigställande senast 2032. Polismyndigheten kommer i upphandlingen att ställa krav på att ett säkerhetsskyddsavtal enligt säkerhetsskyddslagen (2018:585) ska tecknas mellan parterna.
Intern identifierare: A339.022/2025

#### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom
Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45216100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för ordningsmakten eller brand- och räddningstjänsten, 45216111 Byggnation av polisstation, 70000000 Tjänster avseende fast egendom, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster

#### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**
Direktiv 2014/24/EU

## 3. Del

### 3.1. Del: PAR-0001

Titel: Hyresvärdsupphandling polishus Helsingborg
Beskrivning: Hyresvärdsupphandling Fastighet för ny, om- eller tillbyggnad för polishus

#### 3.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom
Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning
Ytterligare klassificering (cpv): 45216100 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för ordningsmakten eller brand- och räddningstjänsten
Ytterligare klassificering (cpv): 45216111 Byggnation av polisstation
Ytterligare klassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom
Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjörs- och besiktningstjänster

#### 3.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

#### 3.1.5. Allmänna upplysningar

**Reserverad upphandling:**
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

#### 3.1.7. Upphandlingsvillkor

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

#### 3.1.9. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Polismyndigheten

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Polismyndigheten
Registreringsnummer: 202100-0076
Postadress: Box 122
Ort: Stockholm
Postnummer: 102 26
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Stina Englund
E-postadress: stina.englund@polisen.se
Tfn: 0761356630
Webbadress: http://www.polisen.se
Köparprofil: http://www.polisen.se
**Den här organisationens roller:**
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Tegeluddsvägen 1
Ort: Stockholm
Postnummer: 11541
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: +46 856168000
**Den här organisationens roller:**
Prövningsorganisation

## 10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: ec62a986-c67c-4b57-9b78-cefc76e9d525-01

## Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 662e64e1-70e5-40d1-bc1a-b98619254ccd - 03
Formulärtyp: Planering
Meddelandetyp: Förhandsmeddelande som endast används i informationssyfte
Meddelandets undertyp: 4
Avsändningsdatum för meddelandet: 21/05/2026 17:02:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 357641-2026
EUT S-nummer: 99/2026
Publiceringsdatum: 26/05/2026

Beräknat datum för offentliggörande av ett meddelande om upphandling inom det här förfarandet: 16/10/2026