

357722-2026 - Konkurrensudsættning

Danmark – Anlægningsarbejde – 04-07 Rosenvænget Helhedsplan

OJ S 99/2026 26/05/2026

Meddelende om udbud eller konkurrence – standardiseret

Byggentrepriser

1. Udbudsgiver

1.1. Udbudsgiver

Officielt navn: Domea.dk

E-postadresse: lpo@domea.dk

Købers retslige status: Offentligt foretag

Den udbudsgivende myndigheds aktivitet: Bostadsforsyning og samfundsudvikling

2. Følgende

2.1. Følgende

Titel: 04-07 Rosenvænget Helhedsplan

Beskrivelse: Projektet er et hovedentrepriseudbud omhandler gennemførelse af helhedsplanen for Rosenvænget, Fredensborg. Projektet rummer en lang række fysiske tiltag, som skal løfte bebyggelsen og fremtidssikre denne som en attraktiv bebyggelse i Fredensborg kommune. Fokus er rettet mod sikring af klimaskærm og forbedringer af indeklimaet samt ombygning af boliger til tilgængelige boliger. Der indgår således renovering samt en opgradering af udearealer. Projektnr. på iBinder: 95Y8JCON0

Følgendes identifikator: daa8d69a-21d7-4809-a047-ee15886217df

Intern identifikator: 04-07

Typ af følgende: Selektivt

Følgende er påkrævet: nej

2.1.1. Følgende for udbuddet

Kontraktens art: Byggentrepriser

Hovedklassificering (cpv): 45000000 Anlægningsarbejde

Ytterligere klassificering (cpv): 44100000 Konstruktionsmateriale og tilhørende genstande, 45100000 Forberedende anlægningsarbejder, 45200000 Dele af eller komplette byg- og anlægningsarbejder samt vej- og vandarbejder, 45210000 Byggnadsanlægning, 45260000 Takarbejder og andre bygearbejder som kræver specialkunskaber eller specialværktøj, 45262520 Tegellægning, 45400000 Færdigstilling af byggnadsarbejder, 45300000 Byggnadsinstallationsarbejder, 45422000 Træ- og snickeriarbejder

2.1.2. Leveringssted

Postadresse: Rosenvænget 21-43

Ort: Fredensborg

Postnummer: 3480

Del af land (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Beregnet værdi eksklusive moms: 120 000 000,00 DKK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Begäran om europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Udbud af renovering i hovedentreprise, afd. 04-07 Rosenvænget

Beskrivning: Projektet er et hovedentrepriseudbud omhandlende gennemførelse af helhedsplanen for Rosenvænget, Fredensborg. Projektet rummer en lang række fysiske tiltag, som skal løfte bebyggelsen og fremtidssikre denne som en attraktiv bebyggelse i Fredensborg kommune. Fokus er rettet mod sikring af klimaskærm og forbedringer af indeklimaet samt ombygning af boliger til tilgængelige boliger. Der indgår således renovering samt en opgradering af udearealer. Projektnr. på iBinder: 95Y8JCON0

Intern identificering: 04-07 Rosenvænget

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

5.1.2. Leveransplats

Ort: Fredensborg

Postnummer: 3480

Del av land (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 28 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Tilbudsliste

Beskrivning: Tilbudslisten skal udfyldes i sin helhed og underskrives. Der skal afgives tilbud på både hovedydelsen og optionerne. Det er summen af hovedydelse + optioner der angiver den samlede tilbudssum.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Beboerhåndtering

Beskrivning: Beskrivelse af tilbudsgivers indregnede håndtering af varsling og håndtering af genhusning med konkrete erfaringer fra byggeledelsens nøglepersoner. Beskrivelse af hvordan tilbudsgiver under renoveringen vil sikre samarbejdet med boligselskabet og bygherres genhusningskonsulent. Beskrivelse af hvordan tilbudsgiver vil håndtere en byggeplads i et beboet område, herunder med fokus på beboerhensyn og sikkerhed.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Byggeplads og byggeledelse

Beskrivning: Tilbudsgiver skal redegøre for den tilbudte organisation for renoveringsopgaven, herunder gerne beskrivelse af byggeledelsens og entreprisedelsens fælles referencer, samt redegøre for ydelses- og kompetencefordelingen mellem de primære medarbejdere, der tilknyttes opgaven. Tilbudsgiveren skal derudover levere et CV for hver af de primære medarbejdere. CV'er må fylde 1 A4-side hver. Cv'er skal redegøre for medarbejderens opgaverelevante kompetencer suppleret med opgaverelevante referencer.

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Dækningsbidrag

Beskrivning: Tilbudsgiver skal oplyse om dennes dækningsbidrag ifm. evt. ekstraarbejder under udførelsen

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: danska
Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/95Y8JCON0/public>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/95Y8JCON0/public>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för provning: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud 20 gælder følgende frister for indgivelse af klage:» Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Organisation som ger mer information om prøvningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Domea.dk

Registreringsnummer: DK14811982

Avdelning: Humlebæk Boligselskab afd. 04-07 Rosenvænget

Postadress: Oldenburg Alle 3

Ort: Taastrup

Postnummer: 2630

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Kontaktpunkt: Lotte Poulsen

E-postadress: lpo@domea.dk

Tfn: 76646580

Webbadress: <https://www.domea.dk>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.ibinder.dk/>

Köparprofil: <https://www.domea.dk/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Avdelning: Klagenævnet

Postadress: Nævnenes Hus Toldboden 2

Ort: Viborg
Postnummer: 8800
Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Kontaktpunkt: Klagenævnet
E-postadress: kfu@naevneneshus.dk
Tfn: 72405600
Webbadress: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Afdeling: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postadress: Carl Jacobsens Vej 35
Ort: Valby
Postnummer: 2500
Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
Kontaktpunkt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-postadress: kfst@kfst.dk
Tfn: 41715000
Webbadress: <https://kfst.dk/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 721483ee-4937-476e-abff-b97356c0095b - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/05/2026 13:06:44 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska

Meddelandets publiceringsnummer: 357722-2026

EUT S-nummer: 99/2026

