

357994-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Drift av idrottsanläggningar – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

E-postadress: plecs@guixols.cat

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Beskrivning: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Förfarandets identifierare: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Intern identifierare: COBS2026000002

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 92610000 Drift av idrottsanläggningar

Ytterligare klassificering (cpv): 92600000 Sporttjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Calle dels Enamorats

Ort: Sant Feliu de Guixols

Postnummer: 17220

Del av land (NUTS): Girona (ES512)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Begäran om europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Beskrivning: El contrato no se divide en lotes

Intern identifierare: COBS2026000002

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 92610000 Drift av idrottsanläggningar

Ytterligare klassificering (cpv): 92600000 Sporttjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Calle dels Enamorats

Ort: Sant Feliu de Guixols

Postnummer: 17220

Del av land (NUTS): Girona (ES512)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Varaktighet: 10 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Inversión extra

Beskrivning: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 24

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Beskrivning: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 9

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Servicio de limpieza adicional

Beskrivning: Servicio de limpieza adicional

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 9

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Mantenimiento correctivo ordinario

Beskrivning: Mantenimiento correctivo ordinario

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Mantenimiento correctivo urgente

Beskrivning: Mantenimiento correctivo urgente

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Horario de apertura en días laborables

Beskrivning: Horario de apertura en días laborables

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Horario de apertura (sábado y domingo)

Beskrivning: Horario de apertura (sábado y domingo)

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Proyecto deportivo y el Plan de actividades
Beskrivning: Proyecto deportivo y el Plan de actividades
Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan de comunicación

Beskrivning: Plan de comunicación

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Beskrivning: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Proyecto de las inversiones a realizar

Beskrivning: Proyecto de las inversiones a realizar

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: katalanska, spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Kompletterande information: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Information om tidsfrist för prövning: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organisation som mottar anbudsansökningar: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Organisation som behandlar anbud: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Registreringsnummer: P1717000B

Avdelning: Departamento de Contratación

Postadress: c/ Penitencia, 10 17220

Ort: Sant Feliu de Guíxols

Postnummer: 17220

Del av land (NUTS): Girona (ES512)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Departamento de contratación

E-postadress: plecs@guixols.cat

Tfn: 972327021

Webbadress: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Köparprofil: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registreringsnummer: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Postadress: C/ Del Foc, 57

Ort: Barcelona

Postnummer: 08038

Del av land (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

E-postadress: tccsp@gencat.cat

Tfn: 938842038

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. **ORG-0000**

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 357994-2026

EUT S-nummer: 100/2026

Publiceringsdatum: 27/05/2026