

358602-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Elementbyggnad med torra fogar – Berufliche Schulen Kehl, Sanierung Gebäude G, Trockenbauarbeiten

OJ S 100/2026 27/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landratsamt Ortenaukreis

E-postadress: andreas.kempf@ortenaukreis.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Berufliche Schulen Kehl, Sanierung Gebäude G, Trockenbauarbeiten

Beskrivning: Das Landratsamt Ortenaukreis beabsichtigt für seinen Innensanierung der Beruflichen Schulen in Kehl die Leistung Trockenbauarbeiten zu vergeben. Der Gebäudekomplex der Beruflichen Schulen Kehl, bestehend aus den Gebäudeteilen H, G, N und Verbindungsbau V, wurde in den 1960er Jahren errichtet. Im Lauf der Jahrzehnte wurde die Schule immer wieder modernisiert, zuletzt im Rahmen einer energetischen Sanierung mit Erneuerung der Fassaden. Der Gebäudeteil G umfasst ein Erdgeschoss, drei Obergeschosse, Teilunterkellerung und eine Unterkellerung in Form eines nicht begehbaren Kriechkellers mit Installationsleitungen. Ziel der Innensanierung ist die Verbesserung der Brandschutztechnischen Bestandssituation, die Aufwertung der sanierungsbedürftigen Räume und die Anpassung der räumlichen Situation an den aktuellen Bedarf. Durch die Sanierung kommt es zur Anpassung einiger Klassenzimmer die an den Bedarf der aktuellen Schülerzahlen angepasst und optimiert werden. Auch kommt es zur Umverlegung einzelner Fachräume sowie des Verwaltungstraktes innerhalb des Bestandes sodass auch der Barrierefreiheit in einem verhältnismäßigen Maß Sorge getragen wird. Die Abmessungen des Gebäudes betragen im Grundriss ca. 50,0 x 14,5 m. Die Trockenbauarbeiten sollen ab September 2026 starten. Folgende Trockenbauarbeiten stehen an: 14m2 GKBI 100 mm; 39m2 GKB 150 mm 47 dB; 215m2 GKF 150mm 47 dB EI60; 27m2 GKF 150mm 47 dB an Rippendecke, 70m2 GKBI CW75+75/200 mm; 15lfm Wandende freistehend, Montagewand, d=100-250 mm; 21m2 GKBI 75mm F0 freistehend; 66m2 Zulage Wandbekleidung GKB mit HPL-Platte; 57lfm Eckausbildung Vorsatzschale / Schachtwand; 48Stk F60 Brandschutzverkleidung an Stahlstütze 4-seitig; 12Stk F60 Brandschutzverkleidung an Stahlstütze 3-seitig; 230m2 Verkleidung Stützen an Fassadenaußenwand; 92lfm Trockenbaubekleidung an Ortbetütze Bestand; 177lfm Wandanschluss flächenbündig an Massivwände; 14lfm T-Verbindung Vorsatzschale; 26 Stk Türöffnung anlegen, 185lfm Laibungsbeplankungen von Türöffnungen; 106 Stk d ≤180 mm Rundloch bohren GK-Beplankung; 160lfm Verstärkte U/A-Profil 75mm; 20Stk Auswechslung Unterkonstruktion CW75; 19lfm Stahl-RR 120x120mm; 114 Stk Wandverstärkung HW-Platte 555/300/23 mm; 111 Stk Verkleidung Heizungsniischen, 1-lagig beplankt; 802m2 GKB-Decke abgehängt d=1x12,5mm Abhängehöhe bis 320 mm Q3; 119m2 GKBI-Decke abgehängt d=1x12,5mm

Abhängehöhe bis 320 mm Q3; 1.302m² GK-Lochdecken 1x12,5 mm Lochbild 8/18R
Abhängehöhe ca. 450 mm H<=3,50; 267 lfm GK-Randfries 1x12,5; 109lfm Vertikale
Deckenschürze 1xGKB/I, ca. 62cm; 1.123lfm Randabschluss GK-Winkel Formteil; 792m²
Zulage Akustikbag PE-Folie; 510m² Mineralwolle-Wärmedämmung Unterdecke d=40mm; 578
Aussparung rund Abhangdecke d = <100 mm; 65 Stk Aussparung rund Abhangdecke d = 200-
250 mm; 82 Stk Revisionsöffnung GKB-Decke b/h = 400/400 mm; 658 Stk
Deckenverstärkungen OSB, 3 Stk Verkleidung Rippendecke i30; 1 Stk Brandschutzkanal i30
Förfarandets identifierare: eeaba8c8-e532-443f-bbcf-3d321ff11395
Intern identifierare: 2026002693
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45324000 Elementbyggnad med torra fogar

2.1.2. Leveransplats

Ort: Kehl, Karlstraße 37

Postnummer: 77694

Del av land (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Gemäß §
123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Berufliche Schulen Kehl, Sanierung Gebäude G, Trockenbauarbeiten

Beskrivning: Das Landratsamt Ortenaukreis beabsichtigt für seinen Innensanierung der

Beruflichen Schulen in Kehl die Leistung Trockenbauarbeiten zu vergeben. Der

Gebäudekomplex der Beruflichen Schulen Kehl, bestehend aus den Gebäudeteilen H, G, N

und Verbindungsbau V, wurde in den 1960er Jahren errichtet. Im Lauf der Jahrzehnte wurde

die Schule immer wieder modernisiert, zuletzt im Rahmen einer energetischen Sanierung mit

Erneuerung der Fassaden. Der Gebäudeteil G umfasst ein Erdgeschoss, drei Obergeschosse,

Teilunterkellerung und eine Unterkellerung in Form eines nicht begehbaren Kriechkellers mit

Installationsleitungen. Ziel der Innensanierung ist die Verbesserung der

Brandschutztechnischen Bestandssituation, die Aufwertung der sanierungsbedürftigen Räume

und die Anpassung der räumlichen Situation an den aktuellen Bedarf. Durch die Sanierung

kommt es zur Anpassung einiger Klassenzimmer die an den Bedarf der aktuellen

Schülerzahlen angepasst und optimiert werden. Auch kommt es zur Umverlegung einzelner

Fachräume sowie des Verwaltungstraktes innerhalb des Bestandes sodass auch der

Barrierefreiheit in einem verhältnismäßigen Maß Sorge getragen wird. Die Abmessungen des

Gebäudes betragen im Grundriss ca. 50,0 x 14,5 m. Die Trockenbauarbeiten sollen ab

September 2026 starten. Följande Trockenbauarbeiten stehen an: 14m² GKBI 100 mm; 39m² GKB 150 mm 47 dB; 215m² GKF 150mm 47 dB EI60; 27m² GKF 150mm 47 dB an Rippendecke, 70m² GKBI CW75+75/200 mm; 15lfm Wandende freistehend, Montagewand, d=100-250 mm; 21m² GKBI 75mm F0 freistehend; 66m² Zulage Wandbekleidung GKB mit HPL-Platte; 57lfm Eckausbildung Vorsatzschale / Schachtwand; 48Stk F60 Brandschutzverkleidung an Stahlstütze 4-seitig; 12Stk F60 Brandschutzverkleidung an Stahlstütze 3-seitig; 230m² Verkleidung Stützen an Fassadenaußenwand; 92lfm Trockenbaubekleidung an Ortbetütze Bestand; 177lfm Wandanschluss flächenbündig an Massivwände; 14lfm T-Verbindung Vorsatzschale; 26 Stk Türöffnung anlegen, 185lfm Laibungsbeplankungen von Türöffnungen; 106 Stk d ≤180 mm Rundloch bohren GK-Beplankung; 160lfm Verstärkte U/A-Profil 75mm; 20Stk Auswechselung Unterkonstruktion CW75; 19lfm Stahl-RR 120x120mm; 114 Stk Wandverstärkung HW-Platte 555/300/23 mm; 111 Stk Verkleidung Heizungsniischen, 1-lagig beplankt; 802m² GKB-Decke abgehängt d=1x12,5mm Abhängenhöhe bis 320 mm Q3; 119m² GKBI-Decke abgehängt d=1x12,5mm Abhängenhöhe bis 320 mm Q3; 1.302m² GK-Lochdecken 1x12,5 mm Lochbild 8/18R Abhängenhöhe ca. 450 mm H≤3,50; 267 lfm GK-Randfries 1x12,5; 109lfm Vertikale Deckenschürze 1xGKB/l, ca. 62cm; 1.123lfm Randabschluss GK-Winkel Formteil; 792m² Zulage Akustikbag PE-Folie; 510m² Mineralwolle-Wärmedämmung Unterdecke d=40mm; 578 Aussparung rund Abhangdecke d = <100 mm; 65 Stk Aussparung rund Abhangdecke d = 200-250 mm; 82 Stk Revisionsöffnung GKB-Decke b/h = 400/400 mm; 658 Stk Deckenverstärkungen OSB, 3 Stk Verkleidung Rippendecke i30; 1 Stk Brandschutzkanal i30 Intern identifizare: 54830d03-ae20-4728-80be-8ab6dcbb4541

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45324000 Elementbyggnad med torra fogar

5.1.2. Leveransplats

Ort: Kehl, Karlstraße 37

Postnummer: 77694

Del av land (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 21/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 16/04/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister -Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes o. Wohnsitzes (Nachweis durch Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Andere Nachweise für die Erlaubnis zur Berufsausübung, falls keine Verpflichtung zur Eintragung in eine Berufs-/Handelsregisters besteht.) -Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft (qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für das Unternehmen zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, geben den für sie zuständigen entsprechenden Versicherungsträger an.) -Zugelassen sind Bieter nur wenn keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt, z.B. wirksames Berufsverbot (§70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StPO), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten zwei Jahre gegen Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben wegen Mitgliedschaft in einer kriminellen Vereinigung (§ 129StGB), Geldwäsche (§ 261 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Diebstahl (§242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§ 253 StGB), Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§ 264 StGB), Kreditbetrug (§ 265b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§ 267 StGB), Fälschungstechnischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhange mit Insolvenzverfahren (§ 283 ff. StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§ 306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB). Gewässer- u. Bodenverunreinigung (§§ 324, 324a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§ 326 StGB), die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Dass kein Mitarbeiter in Leitungsfunktion die letzten zwei Jahren aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden ist. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern. -Als Nachweis zur Erfüllung der vorgenannten Punkte genügt vorerst das Einreichen einer Eigenerklärung zur Eignung (VHB 124) welche den Angebotsunterlagen beigelegt ist. Die Eignungsnachweise werden dann vom Bieter der engeren Wahl nachgefordert. Unsere Vergabestelle erklärt sich bereit, die Vorlage eines Präqualifizierungszertifikats, welches in der PQ-Datenbank eingetragen ist, zu akzeptieren. Der Bieter hat seine PQ-Nummer der Vergabestelle in seinem Angebot mitzuteilen. Der Auftraggeber akzeptiert auch den Eignungsnachweis mittels EEE §122 GWB

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit -Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse sowie des zuständigen Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach §48 b EStG) -Insolvenzverfahren und Liquidation (Ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren darf weder beantragt noch eröffnet sein, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet) -Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen

ausgeführten Leistungen (Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- u. Verlustrechnungen). -Als Nachweis zur Erfüllung der vorgenannten Punkte genügt vorerst das Einreichen einer Eigenerklärung zur Eignung (VHB 124) welche den Angebotsunterlagen beigelegt ist. Die Eignungsnachweise werden dann vom Bieter der engeren Wahl nachgefordert. Unsere Vergabestelle erklärt sich bereit, die Vorlage eines Präqualifizierungszertifikats, welches in der PQ-Datenbank eingetragen ist, zu akzeptieren. Der Bieter hat seine PQ-Nummer der Vergabestelle in seinem Angebot mitzuteilen. Der Auftraggeber akzeptiert auch den Eignungsnachweis mittels EEE § 122 GWB.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: Technische u. berufliche Leistungsfähigkeit: Nachweis über Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Drei Referenznachweise aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Kurzbeschreibung der Maßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung) Angabe der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen; - Anzahl der Beschäftigten u. Führungspersonal in den letzten drei Jahren -Als Nachweis zur Erfüllung der vorgenannten Punkte genügt vorerst das Einreichen einer Eigenerklärung zur Eignung (VHB 124) welche den Angebotsunterlagen beigelegt ist. Die Eignungsnachweise werden dann vom Bieter der engeren Wahl nachgefordert. Unsere Vergabestelle erklärt sich bereit, die Vorlage eines Präqualifizierungszertifikats, welches in der PQ-Datenbank eingetragen ist, zu akzeptieren. Der Bieter hat seine PQ-Nummer der Vergabestelle in seinem Angebot mitzuteilen. Der Auftraggeber akzeptiert auch den Eignungsnachweis mittels EEE § 122 GWB.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 15/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/3ade4ace-bd04-4e98-bb79-7965d7a2859b>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/3ade4ace-bd04-4e98-bb79-7965d7a2859b>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Für Mängelansprüche 3 % der Abrechnungssumme (brutto) ab einer Auftragssumme von 250.000 EUR (netto).

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/06/2026 10:45:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 61 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 22/06/2026 10:45:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Landratsamt Ortenaukreis, Gebäudemanagement, Zimmer 482 A, Badstraße 20, 77652 Offenburg

Kompletterande information: Es dürfen keine Personen anwesend sein § 55 Abs. 2 VgV.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Landratsamt Ortenaukreis

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Landratsamt Ortenaukreis

Registreringsnummer: e06aa47e-4517-4044-97f8-3872c2be77d8

Avdelning: Gebäudemanagement

Postadress: Badstraße 20

Ort: Offenburg

Postnummer: 77652

Del av land (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Gebäudemanagement

E-postadress: andreas.kempf@ortenaukreis.de

Tfn: +49 7818059998

Fax: +49 7818059630

Webbadress: <https://www.ortenaukreis.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: f648d993-cc22-4747-97f2-d9ac565fd98e

Avdelning: Vergabekammer

Postadress: Karl-Friedrich-Straße 17

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76133

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabekammer

E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tfn: +49 7219264049

Fax: +49 7219263985

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 29eff4f5-583a-453b-ba1c-b82027beb03a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/05/2026 22:13:47 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 358602-2026

EUT S-nummer: 100/2026

Publiceringsdatum: 27/05/2026