

359420-2026 - Konkurrensutsättning

Österrike – Installation av ventilation – HzL - Lüftungsarbeiten

OJ S 100/2026 27/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

E-postadress: andreas.weissenberger@kwp.at

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

E-postadress: andreas.weissenberger@kwp.at

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: HzL - Lüftungsarbeiten

Beskrivning: Die Häuser zum Leben (HzL) beabsichtigen den Abschluss einer Rahmenvereinbarung für die Wartung, Inspektion, Demontage und Montage für Lüftungsanlagen mit 3 Unternehmen

Förfarandets identifierare: 2e77835c-6990-4918-937e-6b8bf2ea8aad

Intern identifierare: 2026WEA06

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45331210 Installation av ventilation

Ytterligare klassificering (cpv): 71315410 Inspektion av ventilationssystem

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: o 1. Bei Fragen zu den veröffentlichten Unterlagen werden Sie ersucht, ausschließlich die Vergabeplattform als Medium zu verwenden. Ihre Anfrage wird anonymisiert veröffentlicht und von Häusern zum Leben (HzL) so rasch als möglich über die Vergabeplattform beantwortet. Hinweis: Die Abgabe von Angeboten in Papierform sowie die Übermittlung der Angebote per E-Mail oder Fax ist unzulässig. o 2. Die HzL ersucht die BieterInnen, sich auf der ANKÖ-Plattform zu registrieren und eine Handy Signatur einzurichten, um ein Angebot legen zu können. Wenn der Sitz Ihres Unternehmens nicht in Österreich ist, haben Sie nach den Geschäftsbedingungen unseres Servicepartners ANKÖ Service Ges.m.b.H. (ANKÖ) folgende Möglichkeiten: vgl. insb. Seite 3 von „ANKÖ Merkblatt zur eSignatur“ zu finden auf <https://www.ankoe.at/auftragnehmer/angebote-elektronisch-abgeben/signatur-mit-dem-handy.html> ANKÖ bietet im Wege einer Vollmacht an, für Sie zu

signieren. Bitte setzen Sie sich ggf. mit ANKÖ unter office@ankoe.at in Verbindung. o 3. Nach erfolgter Angebotsöffnung werden Anfragen bzw. Nachforderungen von Unterlagen an die BieterInnen ausnahmslos über die Vergabeplattform gestellt. Die Beantwortung dieser Anfragen bzw. Nachforderungen von Unterlagen hat über die Vergabeplattform zu erfolgen. o 4. Die HzL ersuchen Sie, bei Verfahren im Oberschwellenbereich bei Österreichischen Unternehmen Ihre Nationale Identifikationsnummer bekannt zu geben! Bei Deutschen Unternehmen ist dies die Handelsregisternummer und bei Niederländischen Unternehmen die Handelskammernummer.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-2630

Titel: Lüftungsarbeiten

Beskrivning: Abschluss einer Rahmenvereinbarung über Lüftungsarbeiten

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45331210 Installation av ventilation

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/07/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2030

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 100 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Gewährleistung/Beweislastumkehr

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Personen im Ausbildungsverhältnis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 85

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/242106>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/242106>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 4

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Verwaltungsgericht Wien

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisationer**8.1. ORG-5526**

Officiellt namn: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Registreringsnummer: 9110008138467
Avdelning: Zentraler Einkauf
Postadress: Seegasse 9
Ort: Wien
Postnummer: 1090
Del av land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Österrike
E-postadress: andreas.weissenberger@kwp.at
Tfn: +43 1313990
Webbadress: <https://kwp.at/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Gruppledare

8.1. ORG-1376

Officiellt namn: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben
Registreringsnummer: 9110008138467
Avdelning: Zentraler Einkauf
Postadress: Seegasse 9
Ort: Wien
Postnummer: 1090
Del av land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Österrike
E-postadress: andreas.weissenberger@kwp.at
Tfn: +43 1313990
Webbadress: <https://kwp.at/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-2666

Officiellt namn: Verwaltungsgericht Wien
Registreringsnummer: 9110019835300
Postadress: Muthgasse 62
Ort: Wien
Postnummer: 1190
Del av land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Österrike
E-postadress: post@vgw.wien.gv.at
Tfn: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Webbadress: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

8a097d44-78df-4219-b083-bb81b98559dd-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Verlängerung der Angebotsfrist aufgrund Änderungen im Leistungsverzeichnis. Folgende Positionen wurden geändert: „02 70 000501 Wartung Zu- u. Abluftanlage ohne Befeuchter bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 000503 Wartung Zu- u. Abluftanlage mit Befeuchter bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 000505 Wartung Zuluftanlage bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 000507 Wartung Abluftanlage bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 001001 Keilriementausch Lüftungsanlagen“ Leistungsbeschreibung betreffend Keilriementausch wurde überarbeitet. „03 70 000301 Materialbeistellung“ Leistungsbeschreibung betreffend Materialbeistellung wurde überarbeitet. „03 70 000302 Sonstiges Material - gegen Nachweis“ Leistungsbeschreibung betreffend Materialbeistellung wurde überarbeitet. „03 70 000303 Aufschlag Leistungen von genehmigten Spezial-Subfirmen“ Leistungsbeschreibung betreffend Aufschlag auf Subunternehmerleistungen wurde überarbeitet. „03 70 000304 Entsorgungskosten - gegen Nachweis“ Leistungsbeschreibung betreffend Aufschlag auf Entsorgungsleistungen wurde überarbeitet. Folgende Positionen wurden ergänzt: „02 70 0020 Filtertausch“ „02 70 002001“ bis „02 70 002036“ Die Angebotsfrist wurde auf den 11.06.2026, 10:00 Uhr verlängert. Jene Bieter, die bereits ein Angebot abgegeben haben können dieses zurückziehen und neu legen. Bitte wenden Sie sich bei Unklarheiten an den ANKÖ Service GmbH.

Information om meddelandet

Identifikationsnummer/version för meddelandet: 67838f00-32dc-4f69-b3e0-2123b78ae88c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 26/05/2026 12:54:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 359420-2026

EUT S-nummer: 100/2026

Publiceringsdatum: 27/05/2026