

360372-2024 - Konkurrensutsättning

Sverige – Anläggningsarbete – Ramavtal Byggservice

OJ S 117/2024 18/06/2024

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AB SigtunaHem

E-postadress: upphandling@sigtunahem.se

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal Byggservice

Beskrivning: AB SigtunaHem avser teckna ramavtal med upp till tre (3) entreprenörer för löpande avrop av byggservicearbeten genom rangordning samt förnyad konkurrensutsättning. Avropen omfattar löpande byggservicearbeten såsom exempelvis; akuta skador, uppgradering av bostadslägenheter, uppgradering av badrum, underhållsprojekt samt rivning. Avrop genomförs dels via mail, telefon samt entreprenörsportal i SigtunaHems fastighetssystem. Byggservicearbeten förekommer i bostadslägenheter och lokaler med eller utan kvarboende hyresgäster samt i gemensamma utrymmen och på markområden. Ramavtalets totala värde uppskattas till cirka 150 000 000 MSEK ex. moms för hela avtalstiden inklusive optioner, men inga volymer kan garanteras.

Förfarandets identifierare: 0f97c538-13c8-4dbc-ab8f-6883cf2c45a7

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 150 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 1

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Deltagande i en kriminell organisation: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?

Korruption: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?

Bedrägerier: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?

Barnarbete och andra former av människohandel: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?

Betalning av skatter: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Betalning av socialförsäkringsavgifter: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Ramavtal Byggservice

Beskrivning: AB SigtunaHem avser teckna ramavtal med upp till tre (3) entreprenörer för löpande avrop av byggservicearbeten genom rangordning samt förnyad konkurrensutsättning. Avropen omfattar löpande byggservicearbeten såsom exempelvis; akuta skador, uppgradering av bostadslägenheter, uppgradering av badrum, underhållsprojekt samt rivning. Avrop genomförs dels via mail, telefon samt entreprenörsportal i SigtunaHems fastighetssystem. Byggservicearbeten förekommer i bostadslägenheter och lokaler med eller utan kvarboende hyresgäster samt i gemensamma utrymmen och på markområden. Ramavtalets totala värde uppskattas till cirka 150 000 000 MSEK ex. moms för hela avtalstiden inklusive optioner, men inga volymer kan garanteras.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45262300 Betongarbeten, 45262700 Ombyggnadsarbete, 45421000 Snickeriarbeten, 45453000 Reparation och renovering, 45454000 Ombyggnadstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2024

Slutdatum för varaktighet: 31/08/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Användning av det här kriteriet: Använda

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-avrop.com/sighem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=100174>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/08/2024 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Uppsala

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AB

SigtunaHem

TED eSender: Antirio AB

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: AB SigtunaHem

Registreringsnummer: 556059-5356

Postadress: Stationsgatan 6A

Ort: Märsta

Postnummer: 19540

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: upphandling@sigtunahem.se

Tfn: 08-591 796 90

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: support@e-avrop.com

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Uppsala

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 1853

Ort: Uppsala

Postnummer: 751 48

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Tfn: +46 18-431 63 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f01c3546-2245-45f6-a12f-36ef0aafd9d7 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 17/06/2024 09:31:35 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 360372-2024

EUT S-nummer: 117/2024

Publiceringsdatum: 18/06/2024