

360558-2026 - Konkurrensutsättning

Italien – Reparation och underhåll av centralvärme – Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi
OJ S 100/2026 27/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA

E-postadress: ammcentr@cert.unibs.it

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Beskrivning: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Förfarandets identifierare: 65e71eb3-eb61-4e4a-962f-9c4e07d765e3

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

Ytterligare klassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 988 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: La procedura di gara è gestita con il Sistema Telematico Sintel, accessibile dal sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel disciplinare e allegati, non che nei manuali tecnici. Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel disciplinare e allagati a cui si rimanda: trattamento dati, elezione domicilio, termine vincolatività offerta, ricorso al TAR , garanzia provvisoria, spese registrazione contratto, imposta di bollo, etc.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Beskrivning: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Intern identifierare: LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50720000 Reparation och underhåll av centralvärme

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Rinnovo. L'Università si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni, per una durata massima pari ad ulteriori 18 mesi, per un importo stimato di € 1.291.500,00 + iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 20 giorni prima della scadenza del contratto. Proroga. L'Università si riserva la facoltà di prorogare il contratto per eventuali ulteriori 12 mesi, per un importo stimato di € 741.000,00 + iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 20 giorni prima della scadenza del contratto. Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Università può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'operatore economico non può far valere il diritto alla risoluzione. Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice: l'Università si riserva, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale a seguito di rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione con un nuovo contraente che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente e sia in possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto. Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 3.988.000,00 + iva così suddiviso: -importo per il primo periodo contrattuale (18 mesi) € 1.291.500,00 -eventuale rinnovo (18 mesi) € 1.291.500,00 -eventuale proroga (12 mesi) € 741.000,00 -importo massimo del quinto d'obbligo, calcolato anche per l'opzione rinnovo e proroga, € 664.000,00

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 18 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 988 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 165,00 secondo

le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>. Le indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.ariaspa.it>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: italienska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TAR Lombardia Sez. Brescia

Information om tidsfrist för prövning: Si rimanda al disciplinare

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA

Registreringsnummer: 98007650173
Postadress: Italia Piazza del Mercato 15
Ort: BRESCIA
Postnummer: 25121
Del av land (NUTS): Brescia (ITC47)
Land: Italien
Kontaktpunkt: Francesco BIANCHI
E-postadress: ammcentr@cert.unibs.it
Tfn: 0302989338
Webbadress: www.unibs.it

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TAR Lombardia Sez. Brescia
Registreringsnummer: 98156760179
Postadress: Via Zima 3
Ort: Brescia
Postnummer: 25121
Del av land (NUTS): Brescia (ITC47)
Land: Italien
E-postadress: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tfn: 0302279401

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

9b940483-3c55-42e5-bd6a-5f035fb38e8b-01

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av köparen

Beskrivning

:

Rettifica importo a base di gara e proroga termini della procedura

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 415175c6-ebde-45c2-8479-c439410e5c9d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/05/2026 13:45:17 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 360558-2026

EUT S-nummer: 100/2026

Publiceringsdatum: 27/05/2026

