

361305-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Byggnadsanläggning – Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation lourde de 231 logements en site occupé avec renforcement parasismique intégrant la démolition de 6 logements, site de la Résidence du Port à Pointe à Pitre.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

E-postadress: contact@sikoa.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation lourde de 231 logements en site occupé avec renforcement parasismique intégrant la démolition de 6 logements, site de la Résidence du Port à Pointe à Pitre.

Beskrivning: Conception-réalisation pour la démolition de 6 logements, le confortement parasismique (renforcement des structures, maçonneries, escaliers, garde-corps), et la réhabilitation lourde de 231 logements des Résidences du Port situées dans le quartier de Lauricisque à Pointe-à-Pitre. Les travaux comprennent la rénovation complète des logements (électricité, pièces humides, confort thermique et acoustique) et la réhabilitation des parties communes et des espaces extérieurs. Le projet intègre également une dimension architecturale de requalification des façades et une démarche d'innovation.

Förfarandets identifierare: 8c69f859-ffe5-4827-9297-de6aa27575fc

Intern identifierare: PORT R1 – CONCEP-REAL

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: RESIDENCE VATABLE BP 446

Ort: POINTE A PITRE CEDEX

Postnummer: 97110

Del av land (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Land: Frankrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation lourde de 231 logements en site occupé avec renforcement parasismique intégrant la démolition de 6 logements, site de la Résidence du Port à Pointe à Pitre

Beskrivning: En vertu des articles R.2124-5 et R.2124-3 – 3° du Code de la Commande Publique, SIKOA est en droit de passer ce marché selon la procédure du dialogue compétitif, le marché comportant des prestations de conception.

Intern identifierare: Lot unique

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: RESIDENCE DU PORT

Ort: POINTE A PITRE

Postnummer: 97110

Del av land (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 3 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: SIKOA entend limiter le nombre de candidats aptes à trois (3) et retiendra parmi les candidats les trois (3) candidats ayant obtenu le meilleur classement au titre des critères de sélection ci-après

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Capacité juridique

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Capacité économique et financière

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Capacité technique et professionnelle

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: franska

Sista dag för att begära kompletterande information: 23/06/2026 12:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Adress till upphandlingsdokumenten: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ToozCDtlkp&v=1&selected=0

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ToozCDtlkp&v=1&selected=0

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 30/06/2026 12:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Information om tidsfrist för prövning: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE
Registreringsnummer: 30312125500028
Postadress: RESIDENCE VATABLE BP 446 BATIMENT E - 6E ETAGE
Ort: POINTE A PITRE
Postnummer: 97164
Del av land (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Land: Frankrike
E-postadress: contact@sikoa.fr
Tfn: +590590932800
Köparprofil: <https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/accueil.action>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Registreringsnummer: 17972111300142
Postadress: 35 BD GENERAL DE GAULLE
Ort: FORT DE FRANCE
Postnummer: 97200
Del av land (NUTS): Martinique (FRY20)
Land: Frankrike

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d4c6b62c-9000-4658-942d-616251454fdd - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/05/2026 14:40:21 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 361305-2026

EUT S-nummer: 100/2026

Publiceringsdatum: 27/05/2026