

362891-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Byggnation av flerfamiljshus – Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta

OJ S 100/2026 27/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta

E-postadress: contratacion@ceuta.es

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta
Beskrivning: El objetivo de la presente contratación es posibilitar la puesta en servicio de una promoción de 102 viviendas destinadas a alquiler asequible en la parcela de Pozo Rayo (Ceuta), mediante un modelo integrado que garantice la adecuada definición técnica del proyecto y su ejecución eficiente. Con ello se persigue dar respuesta a la demanda de vivienda para colectivos vulnerables , optimizando los plazos, costes y calidad de la actuación mediante el uso de sistemas constructivos industrializados y soluciones técnicas avanzadas, alineadas con criterios de sostenibilidad, inclusión y eficiencia energética. El presente contrato mixto incluye la elaboración del Proyecto Básico y de Ejecución, estudios de seguridad y salud y geotécnico, así como el desarrollo del anteproyecto hasta su definición constructiva conforme a la normativa aplicable, todo ello bajo la supervisión de los servicios técnicos de la Ciudad Autónoma de Ceuta. Asimismo, comprende la ejecución de las obras una vez aprobado el proyecto, debiendo integrarse criterios de sostenibilidad, estética e inclusión conforme a los principios de la Nueva Bauhaus Europea, mediante un sistema constructivo industrializado.

Förfarandets identifierare: c03d4681-2dfb-4c9f-b056-7b0cf396db21

Intern identifierare: 70810/2025-PRO46/2025

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 44211000 Monteringshus, 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ceuta (ES630)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 19 973 336,13 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: el momento de presentar la oferta, el licitador declarará si tiene alguna situación de posible conflicto de interés, a efectos de lo dispuesto en el artículo 64 de la LCSP, o relación equivalente al respecto con partes interesadas en el proyecto. Si durante la ejecución del contrato se produjera una situación de estas características el contratista o subcontratista está obligado a ponerlo en conocimiento del órgano de contratación

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre competencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta
Beskrivning: El objetivo de la presente contratación es posibilitar la puesta en servicio de una promoción de 102 viviendas destinadas a alquiler asequible en la parcela de Pozo Rayo (Ceuta), mediante un modelo integrado que garantice la adecuada definición técnica del proyecto y su ejecución eficiente. Con ello se persigue dar respuesta a la demanda de vivienda para colectivos vulnerables , optimizando los plazos, costes y calidad de la actuación mediante el uso de sistemas constructivos industrializados y soluciones técnicas avanzadas, alineadas con criterios de sostenibilidad, inclusión y eficiencia energética. El presente contrato mixto incluye la elaboración del Proyecto Básico y de Ejecución, estudios de seguridad y salud y geotécnico, así como el desarrollo del anteproyecto hasta su definición constructiva conforme a la normativa aplicable, todo ello bajo la supervisión de los servicios técnicos de la Ciudad Autónoma de Ceuta. Asimismo, comprende la ejecución de las obras una vez aprobado el proyecto, debiendo integrarse criterios de sostenibilidad, estética e inclusión conforme a los principios de la Nueva Bauhaus Europea, mediante un sistema constructivo industrializado.

Intern identifierare: 70810/2025-PRO46/2025

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 44211000 Monteringshus, 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ceuta (ES630)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Reducción de los impactos ambientales

Metod som ska minska miljöpåverkan: Anpassning till klimatförändringar

Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: DEFINICIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM EN LA REDACCIÓN DEL PROYECTO.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: MEJOR OFERTA ECONÓMICA.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 34

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 11

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 32

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: PROPUESTA DE INDUSTRIALIZACIÓN.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S4baX0RccoW7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S4baX0RccoW7JOCXkOhcDg%3D%3D

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Videoconferencia

Öppningsdatum: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Videoconferencia

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: De conformidad con lo previsto en la cláusula 48.1 PCAP.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information om tidsfrist för prövning: De conformidad con lo previsto en el artículo 58 del RD-ley 36/20, el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación, cuando procesa, será de diez días naturales y se computará en la forma establecida en el artículo 50.1 de la LCSP.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta

Registreringsnummer: 21090820152842

Registreringsnummer: S6100007A

Ort: Ceuta

Postnummer: 51001

Del av land (NUTS): Ceuta (ES630)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta

E-postadress: contratacion@ceuta.es

Tfn: +34 956528092

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2Mq5olpwRVJ7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ort: Madrid

Postnummer: 28020

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3af038b3-1075-41f4-b7b8-ecd88f8998a9 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 26/05/2026 13:25:23 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 362891-2026

EUT S-nummer: 100/2026

Publiceringsdatum: 27/05/2026