

366998-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Tjänster avseende fast egendom som inte används för bostadsändamål –
Kiinteistöhuollon palvelut
OJ S 101/2026 28/05/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Pyhännän kunta

E-postadress: pyhannankunta@pyhanta.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Kiinteistöhuollon palvelut

Beskrivning: Pyhännän kunta pyytää tarjouksia kiinteistöhuollon palveluista tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouspyyntö koskee Pyhännän kunnan kiinteistöissä suoritettavia töitä, jotka on eritelty liitteessä 1. Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026-30.9.2029. Sopimus on voimassa edellä päivätyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua. Hankinnan kohteesta on tarkemmat kuvaukset oheisessa tarjouspyynnössä sekä sen liitteessä 1.

Förfarandets identifierare: 9a048743-8762-4e28-965a-9241f08cc72f

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankinta toteutetaan hankintalain 109 §:n mukaisesti 32 §:n tarkoittamana avoimena menettelynä. Hankintayksikkö julkaisee ilmoituksen Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä ja kunnan internet-sivuilla. Hankintayksikkö voi lähettää tarjouspyynnön soveliaiksi katsomilleen palveluntuottajille tarjouspyynnön julkaisemisen jälkeen. Hankintamenettelyn kulku on seuraava: - Hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön julkaiseminen - Tarjousten vastaanottaminen - Tarjousten avaaminen määräajan päättymisen jälkeen - Tarjoajien soveltuvuuden tarkastus - Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastus - Tarjousten vertailu tarjouspyynnön vertailuperusteita soveltaen - Palveluntuottajan valinta ja tarjousvertailuun perustuva hankintapäätös - Tiedoksi antaminen - Kirjallisen sopimuksen tekeminen Hankintasopimus syntyy, kun hankintaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat hyväksyneet tilaussopimuksen.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70332000 Tjänster avseende fast egendom som inte används för bostadsändamål

2.1.2. Leveransplats

Ort: Pyhäntä

Del av land (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finland

Kompletterande information: Kiinteistöt sijaitsevat Pyhännän kunnan alueella. Kartta kiinteistöjen sijainneista on liitteessä 1.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 250 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Tarjous, joka ei ole saapunut määräaikaan mennessä tai ei vastaa tarjouspyyntöä hylätään. Lisäksi tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen ehdokas tai tarjoaja, jota koskee lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste. Vaihtoehtoiset tarjoukset tai osatarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota tai korvausta. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä todellisesta ja perustellusta syystä, jollainen voi olla myös saatujen tarjousten hintataso sekä hylätä poikkeuksellisen alhaiset tarjoukset.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Kiinteistöhuollon palvelut

Beskrivning: Pyhännän kunta pyytää tarjouksia kiinteistöhuollon palveluista tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouspyyntö koskee Pyhännän kunnan kiinteistöissä suoritettavia töitä, jotka on eritelty liitteessä 1. Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026-30.9.2029. Sopimus on voimassa edellä päivätyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua. Hankinnan kohteesta on tarkemmat kuvaukset oheisessa tarjouspyynnössä sekä sen liitteessä 1.

Intern identifierare: 2026-049932-LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70332000 Tjänster avseende fast egendom som inte används för bostadsändamål

5.1.2. Leveransplats

Ort: Pyhäntä

Del av land (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finland

Kompletterande information: Kiinteistöt sijaitsevat Pyhännän kunnan alueella. Kartta kiinteistöjen sijainneista on liitteessä 1.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2029

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 36

Ytterligare information om förlängningar: Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026- 30.9.2029.

Sopimus on voimassa edellä päivätyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Kiinteistönhoidon kustannus

Beskrivning: Kiinteistöjen hoidon kustannus 60 %, josta tarjoushinta 40 % ja tuntiveloitushinta 20 %.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Työn suoritus

Beskrivning: Työn suoritus 40 %, josta referenssit vastaavista töistä 15 %, henkilöstön ammattitaito ja koulutus 15 % sekä tietojärjestelmien hallinta 10 %.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: finska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: finska

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

Östeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/33222/enotice/49932>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/33222/call-for-tenders>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för provning: Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut kirjallisesti tai sähköisesti tiedon tarjouskilpailua koskevasta ratkaisusta ja sen perusteista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Pyhännän kunta

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Pyhännän kunta

Organisation som mottar anbudsansökningar: Pyhännän kunta

Organisation som behandlar anbud: Pyhännän kunta

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Pyhännän kunta

Registreringsnummer: 0189226-6

Postadress: Manuntie 2

Ort: Pyhäntä

Postnummer: 92930

Del av land (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finland

E-postadress: pyhannankunta@pyhanta.fi

Tfn: +358401912200

Webbadress: <http://www.pyhanta.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1 A
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: +358 295563630
Webbadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: FI30061576
Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5508b492-a075-4a19-97dc-9b8327d7c4be - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 27/05/2026 12:47:40 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 366998-2026
EUT S-nummer: 101/2026
Publiceringsdatum: 28/05/2026