

367060-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Byggnation av bostäder – Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Stafpad, Hamerpad ev., Ten Boer (19 woningen)

OJ S 101/2026 28/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Nationaal Coördinator Groningen

E-postadress: a.deroder@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Stafpad, Hamerpad ev., Ten Boer (19 woningen)

Beskrivning: Nationaal Coördinator Groningen(NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer voor het sluiten van een aannemingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van het project 'Nieuwbouw Stafpad, Hamerpad e.v., Ten Boer'. De opdracht omvat de realisatie van in totaal 19 nieuwbouwwoningen in Ten Boer. Met deze ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de versterkingsopgave in het aardbevingsgebied in de provincie Groningen. Voor deze opdracht wordt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure voor Werken gevolgd conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. De aanbesteding vindt plaats in twee fasen: een selectiefase waarin gegadigden zich kunnen aanmelden, gevolgd door een inschrijvingsfase waarin geselecteerde partijen worden uitgenodigd een inschrijving in te dienen.

Förfarandets identifierare: 6a9deaf7-760f-4efb-a15c-5cd582ad4905

Intern identifierare: c34bc650-7b4e-45d7-892d-d76ae5e6e7da

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Ten Boer

Del av land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Zie documentatie

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Stafpad, Hamerpad ev., Ten Boer (19 woningen)

Beskrivning: Nationaal Coördinator Groningen(NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer voor het sluiten van een aannemingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van het project 'Nieuwbouw Stafpad, Hamerpad e.v., Ten Boer'. De opdracht omvat de realisatie van in totaal 19 nieuwbouwwoningen in Ten Boer. Met deze ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de versterkingsopgave in het aardbevingsgebied in de provincie Groningen. Voor deze opdracht wordt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure voor Werken gevolgd conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. De aanbesteding vindt plaats in twee fasen: een selectiefase waarin gegadigden zich kunnen aanmelden, gevolgd door een inschrijvingsfase waarin geselecteerde partijen worden uitgenodigd een inschrijving in te dienen.

Intern identifierare: cbe01b0c-187f-422f-91db-8b47d27e0a51

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Mängd: 19

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zie selectieleidraad

5.1.2. Leveransplats

Ort: Ten Boer

Del av land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Zie documentatie

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 04/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 04/01/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: nederländska

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://s2c.mercell.com/today/213333>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://s2c.mercell.com/today/213333>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Nadere informatie volgt bij inschrijvingsfase.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rechtbank Noord-Nederland

Information om tidsfrist för prövning: Zie Selectieleidraad.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rechtbank Noord-Nederland

Organisation som mottar anbudsansökningar: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation som behandlar anbud: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Nationaal Coördinator Groningen

Registreringsnummer: 52813150

Postadress: Cascadeplein 10

Ort: Groningen
Postnummer: 9726AD
Del av land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Arja de Roder
E-postadress: a.deroder@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Tfn: +31650186807
Webbadress: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>
Köparprofil: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Rechtbank Noord-Nederland
Registreringsnummer: 82950385
Postadress: Guyotplein 1
Ort: Groningen
Postnummer: 9712 NX
Del av land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederländerna

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7f37b560-19d0-4baf-9c3f-26ec5dc58a9a - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 26/05/2026 13:33:32 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 26/05/2026 13:33:32 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 367060-2026
EUT S-nummer: 101/2026
Publiceringsdatum: 28/05/2026