

367404-2026 - Konkurrensutsättning

Österrike – Byggnation av hotell – FHK - Hotel

OJ S 102/2026 29/05/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

E-postadress: info@klu-airport.at

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Köparen är en upphandlande enhet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: FHK - Hotel

Beskrivning: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen
Klagenfurt

Förfarandets identifierare: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b

Intern identifierare: FHK-5/25

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under
konkurrens

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212411 Byggnation av hotell

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 71240000 Arkitekt-, ingenjörss-
och planeringstjänster, 55100000 Hotelltjänster, 55110000 Hotellinkvartering

2.1.2. Leveransplats

Land: Österrike

Var som helst i det aktuella landet

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: FHK - Hotel

Beskrivning: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen
Klagenfurt

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212411 Byggnation av hotell

5.1.2. Leveransplats

Land: Österrike

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 30/03/2026

Varaktighet: 30 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Information om tidigare meddelanden:

Identifierare för tidigare meddelande: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-04

Identifierare för en del av det tidigare meddelandet: LOT-0001

Kompletterande information: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://schiefer.vemap.com>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://schiefer.vemap.com>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://schiefer.vemap.com>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Registreringsnummer: 9110015582949

Postadress: Flughafenstraße 60-64

Ort: Klagenfurt

Postnummer: 9020

Del av land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Österrike

E-postadress: info@klu-airport.at

Tfn: +43 463415000

Fax: +43 46341500236

Webbadress: <https://schiefer.vemap.com>

Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <https://schiefer.vemap.com>

Köparprofil: <https://schiefer.vemap.com>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0100

Officiellt namn: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Registreringsnummer: 9110019979905

Postadress: Fromillerstraße 20

Ort: Klagenfurt am Wörthersee

Postnummer: 9020

Del av land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Österrike

E-postadress: post@lvwg-ktn.gv.at

Tfn: +43 46354350

Fax: +43 4635435029

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-9999

Officiellt namn: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registreringsnummer: TED20

Postadress: Berggasse 31

Ort: Wien

Postnummer: 1090

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

E-postadress: office@vemap.com

Tfn: +43 13157940

Webbadress: <https://www.vemap.com>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.vemap.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Die Teilnahmefrist wird bis 25.6.2026, 12:00 Uhr, verlängert.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 06

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 19

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/05/2026 16:44:27 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 367404-2026

EUT S-nummer: 102/2026

Publiceringsdatum: 29/05/2026